

Willa

Zivogosce, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IR02315
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Makarska
Lokalizacja	Zivogosce
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	2000 m
Powierzchnia	170 sqm
Wielkość działki	290 sqm

Willa

Zivogosce, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	3
Nie	3
Price	€ 470 000

Willa

Zivogosce, Dalmacja (Dalmatia)



Oszałamiająca Villetta z basenem i zapierającym dech w piersiach widokiem na morze na pięknej Riwierze Makarskiej w małej miejscowości Zivogosce!

Ta willa w zabudowie bliźniaczej z basenem oferuje jednostkę **mieszkalną o powierzchni 170 m²** po prawej stronie, rozciągającą się na parterze i dwóch piętrach, położoną na **działce o powierzchni 290 m²**.

Dom został starannie zaprojektowany tak, aby mógł funkcjonować jako pojedynczy, przestronny dom lub można go podzielić na dwie oddzielne jednostki mieszkalne, zapewniając elastyczność i wygodę.

Parter: Znajduje się tam kuchnia, salon, łazienka i sypialnia.

Pierwsze piętro: dostępne po wewnętrznych schodach. Znajduje się tam duży, otwarty salon z kuchnią.

Poddasze: Znajdują się tam dwie sypialnie z łazienkami i balkon, idealny do podziwiania malowniczych widoków.

Ta nowoczesna willa została elegancko urządzona z dbałością o szczegóły, jest **w pełni umeblowana** i gotowa do natychmiastowego zamieszkania.

Przyszły właściciel będzie mógł cieszyć się prywatnością **prywatnego ogrodu** lub relaksować się na tarasie przy **basenie z widokiem na morze**. Nieruchomość obejmuje również **dwa miejsca parkingowe**.

Obiekt położony jest zaledwie **2 km od morza** i jest idealną okazją dla osób poszukujących spokoju i piękna natury, a jednocześnie chcących zatrzymać się w pobliżu wszystkich udogodnień Riwieri Makarskiej.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Zivogosce, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2765 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3694 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3656 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Zivogosce, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zivogosce, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

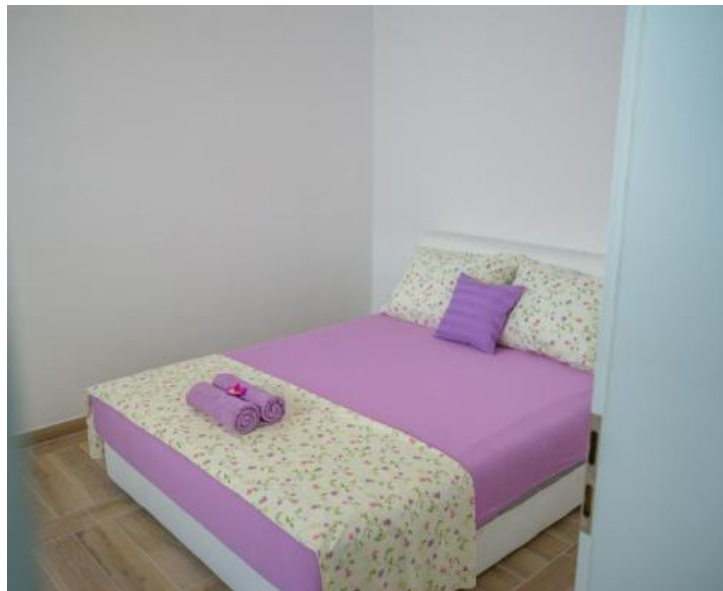
Zivogosce, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zivogosce, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zivogosce, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zivogosce, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zivogosce, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zivogosce, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Zivogosce, Dalmacija (Dalmatia)

