

# Dom

Cres, Inne wyspy



# Dom

## Cres, Inne wyspy



|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-U-35378     |
| <b>Typ</b>                | Dom            |
| <b>Region</b>             | Inne wyspy     |
| <b>Lokalizacja</b>        | Cres           |
| <b>Front line</b>         | Tak            |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak            |
| <b>Odległość od morza</b> | 40 m           |
| <b>Powierzchnia</b>       | 299 sqm        |
| <b>Wielkość działki</b>   | 568 sqm        |
| <b>Nie</b>                | 8              |
| <b>Nie</b>                | 6              |
| <b>Price</b>              | Cena na prośbę |

Dom z 4 jednostkami mieszkalnymi w 1. rzędzie do morza na wyspie Cres!

Sprzedajemy wolnostojący dom rodzinny w wyjątkowej i niepowtarzalnej lokalizacji z bezpośrednim dostępem do promenady i plaż.

Całkowita powierzchnia domu wynosi 299 m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki wynosi 558 m<sup>2</sup>.

Dom jest wolnostojący, podzielony na cztery jednostki mieszkalne, przy czym w piwnicy znajdują się dwa apartamenty typu studio, każdy o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, z tarasem i osobnym wejściem.

Na parterze domu znajdziemy trzypokojowy apartament S2 o łącznej powierzchni mieszkalnej 128m<sup>2</sup>, na który składa się przedpokój, kuchnia z jadalnią, salon z wyjściem na loggię i fantastycznym otwartym widokiem na marinę ACI, morze i okolicę, a także trzy sypialnie i dwie łazienki.

Na pierwszym piętrze znajdziemy również trzypokojowe mieszkanie S3, o takim samym układzie i powierzchni jak mieszkanie na parterze, w pełni umeblowane.

W apartamencie na parterze trwają obecnie prace remontowe, których zakończenie planowane jest na koniec kwietnia 2025 roku.

W dużym i zadbanym ogrodzie ozdobionym oliwkami, drzewami owocowymi i roślinami śródziemnomorskimi znajduje się mniejszy obiekt towarzyszący typu kamienny pensjonat o powierzchni 31m<sup>2</sup> z przyległym ogrodem.

Niepowtarzalna nieruchomość w niepowtarzalnej i cenionej lokalizacji, prawdziwa rzadkość w ofercie.

Proszę nie wahać się i zapytać o cenę!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Dom

## Cres, Inne wyspy



Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2246 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2124 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4067 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3551 €

# Dom

## Cres, Inne wyspy



# Dom

Cres, Inne wyspy



# Dom

Cres, Inne wyspy



# Dom

## Cres, Inne wyspy



# Dom

## Cres, Inne wyspy

