

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-35269
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Opatija
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	126 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 1 275 000

Opowiedzmy o niesamowitej okazji, jednej z najlepszych w Opatii. To fantastyczny, nowy apartament w samym sercu miasta, zaledwie 200 metrów od morza – tak, tylko dwie minuty spacerem. To naprawdę niesamowite. Mieszkanie jest duże, **126m²** – to dużo miejsca – z dużym **tarasem** i **garażem**. Masz tu wszystko, czego potrzebujesz. Jest gotowe do zamieszkania od zaraz.

To wspaniałe mieszkanie znajduje się na 3. piętrze i powiem wam, że to nie jest byle jakie mieszkanie. Ma piękny otwarty **salon** i **kuchnię**, z **trzema sypialniami** – tak dużo miejsca na aktywności. **Hol wejściowy**, **dwie łazienki** i **toaleta** sprawiają, że jest to idealne miejsce dla rodziny lub każdego, kto chce żyć jak król lub królowa. Ale jest haczyk – **słoneczna loggia** (fantastyczny balkon) z przepięknym, otwartym widokiem na morze. Niesamowite.

Taras na dachu – o powierzchni 39 m² – jest częścią struktury własnościowej i jest dzielony tylko z **czterema innymi apartamentami**. Bardzo ekskluzywny.

Budynek jest najwyższej klasy, z **najlepszych materiałów** – tylko najlepszych. Winda łączy garaż bezpośrednio z apartamentami.

Okna są wykonane z **wysokiej jakości aluminium** i są specjalnie powlekane, aby wytrzymać sól morską. Nie znajdziesz lepszego miejsca w Opatii, obiecuję.

Podłogi? **Mozaika wenecka** w korytarzu, **schody** z naturalnego **kamienia Kastav** – absolutnie piękne.

Drzwi wejściowe są solidne, metalowe, z **wbudowanym zamkiem elektrycznym** i **systemem wideo**.

Szklane drzwi przesuwne mają automatyczny czujnik. Wszystko jest nowoczesne, wszystko jest wysokiej klasy.

Każdy apartament ma **ogrzewanie podłogowe**, **pompę ciepła** i najlepsze **włoskie drzwi**. Łazienki? Tylko najlepsza **włoska ceramika** i **elementy sanitarne**.

Wszystko idealnie pasuje, a **system wentylacyjny** jest zintegrowany z sufitem – nowoczesny, inteligentny i komfortowy.

To doskonała lokalizacja. Tylko 200 metrów od morza. Jesteś blisko wszystkiego – piękne zabytkowe wille wokół ciebie, centrum Opatii zaledwie minutę drogi.

wszędzie można dojść pieszo, a jest **cicho**, więc masz to, co najlepsze z obu światów. Całkowita prywatność, całkowity luksus.

Jeśli szukasz czegoś wyjątkowego w Opatii, to jest to właściwe miejsce.

Zadzwoń do agenta, umów się na wizytę. **Dostępne konsultacje w języku niemieckim** – jesteśmy gotowi pomóc.

Nie przegap tej niesamowitej okazji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
10119 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4936 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

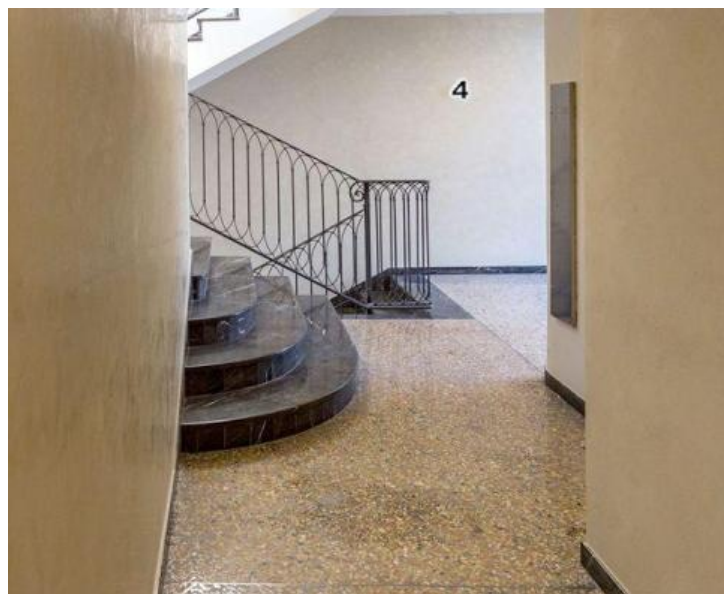
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

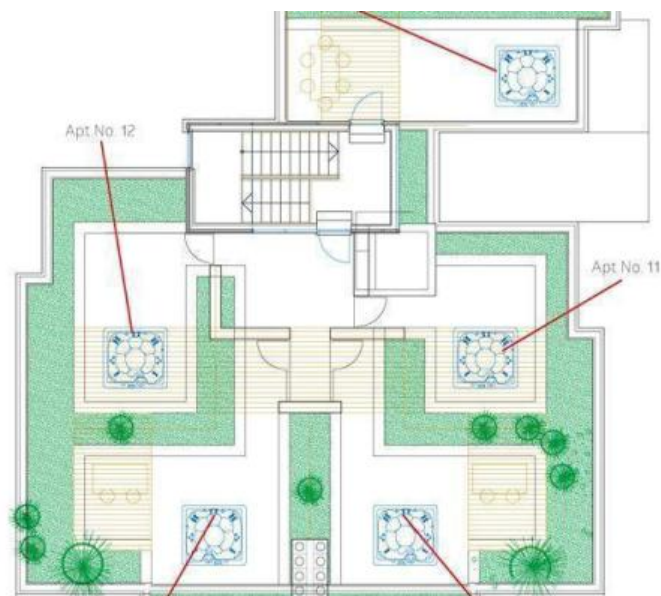
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

