

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-35275
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Opatija
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	114 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 1 152 000

Nowoczesny apartament z tarasem w centrum Opatii - wyjątkowa okazja tuż obok hotelu Ambassador!

To Twoja szansa na posiadanie **nowo wybudowanego apartamentu** z tarasem w **sercu Opatii**, zaledwie **200 metrów od morza**. Apartament znajduje się na **4. piętrze** nowoczesnego budynku i oferuje **dwa miejsca parkingowe** w garażu, łącząc nowoczesny design z doskonałą lokalizacją.

Główne cechy apartamentu

- **Całkowita powierzchnia** : 114 m² (obliczona przy użyciu współczynników).
- **Układ** :
 - Przestronny korytarz.
 - **Otwarta przestrzeń salonu i kuchni** .
 - **2 sypialnie** .
 - **1 łazienka i 1 toaleta** .
 - **Słoneczny balkon** z panoramicznym widokiem na morze.
 - Pomieszczenie gospodarcze w piwnicy.

Ekskluzywny taras na dachu

Cechą wyróżniającą jest **wspólny taras na dachu**, podzielony między **pięć apartamentów**. Każdy apartament, w tym ten, posiada **62 m²** prywatnej przestrzeni na dachu, idealnej do podziwiania zapierających dech w piersiach widoków i relaksu na świeżym powietrzu.

Najważniejsze cechy budynku

Zbudowany z **najwyższej jakości materiałów** i wyposażony w najnowocześniejsze **technologie**, budynek ten gwarantuje zarówno jakość, jak i komfort:

- **Okna i drzwi przesuwne** : Wykonane z ekstrudowanych profili aluminiowych Alu K, które posiadają mostki termiczne oraz specjalną powłokę odporną na działanie soli morskiej.
- **Wejście i korytarze** :
 - Wejście centralne i korytarze wykończono **kolorową mozaiką wenecką (terrazzo veneziano)** .
 - Schody i podesty wykończono **autentycznym, naturalnym kamieniem Kastav** .
- **Drzwi i zabezpieczenia** :
 - Główne wejście wyposażone jest w metalowe drzwi z **zamkiem elektrycznym**, dostęp za pomocą **nadajnika klucza** oraz **wideodomofon** .
 - Zewnętrzne drzwi przesuwne ze szkła wyposażone są w **technologię czujnika ruchu** .

- **Okna** : wyposażone w **elektryczne rolety** , sterowanie zewnętrzne i **moskitiery** .
- **Ogrzewanie i wentylacja** :
 - **Ogrzewanie podłogowe** w każdym mieszkaniu.
 - Indywidualna **pompa ciepła** do kontroli temperatury.
 - Zintegrowany **system wentylacji sufitowej** , doskonale wkomponowany w projekt.
- **Wykończenia luksusowe** :
 - W całym obiekcie **podłogi wyłożone są najwyższej jakości parkietem** .
 - Łazienki zdobione **włoską ceramiką** i armaturą renomowanych marek.
 - Wnętrza dopełniają stylowe **włoskie drzwi** .

Prywatność i lokalizacja

- **Cicha ulica** : Pomimo centralnego położenia, apartament oferuje prywatność na spokojnej ulicy otoczonej bujną zielenią i zabytkowymi willami.
- **Bliskość udogodnień** : Zaledwie **dwie minuty spacerem** do morza, **minuta spacerem** do tętniącego życiem centrum Opatii, w otoczeniu restauracji, sklepów i atrakcji kulturalnych.

Dlaczego warto wybrać tę nieruchomość?

Doskonały design , nowoczesne wyposażenie i niezrównana lokalizacja tego apartamentu sprawiają, że jest to idealny wybór dla osób szukających komfortowego mieszkania lub jako inwestycja, szczególnie pod **wynajem turystyczny** .

Aby uzyskać więcej szczegółów lub zaplanować oglądanie, skontaktuj się z agentem. Konsultacje są również dostępne w **języku niemieckim** .

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
10105 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4937 €

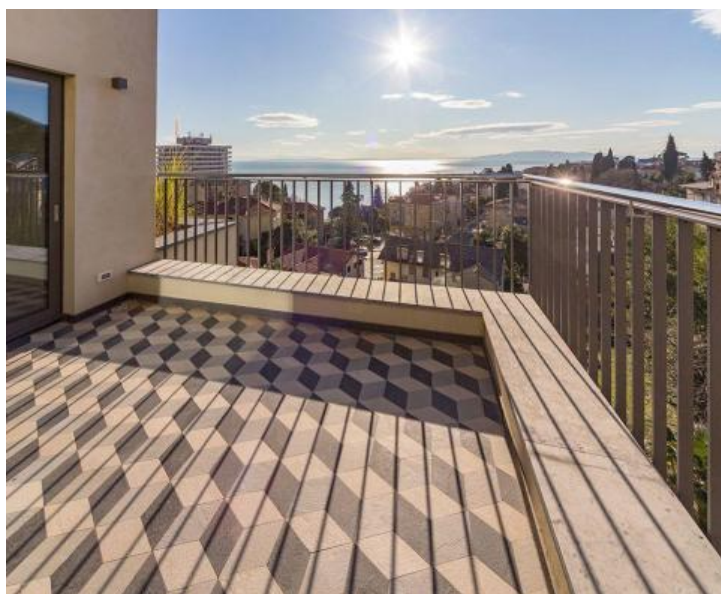
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

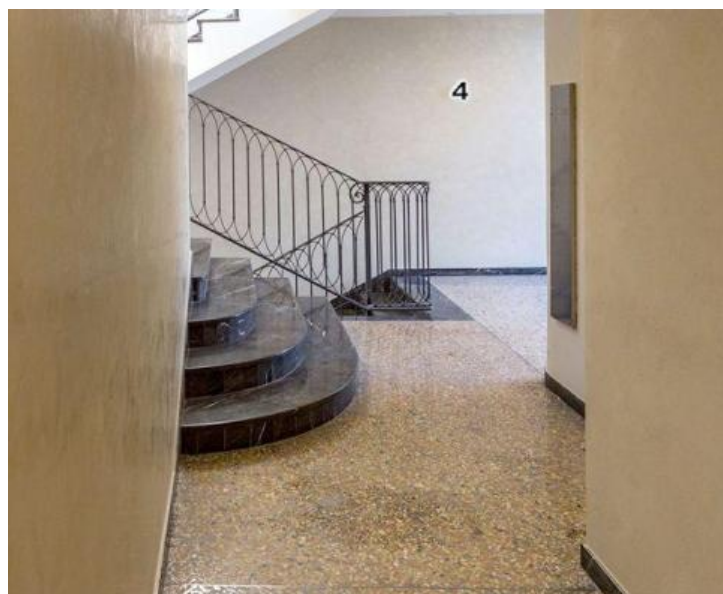
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

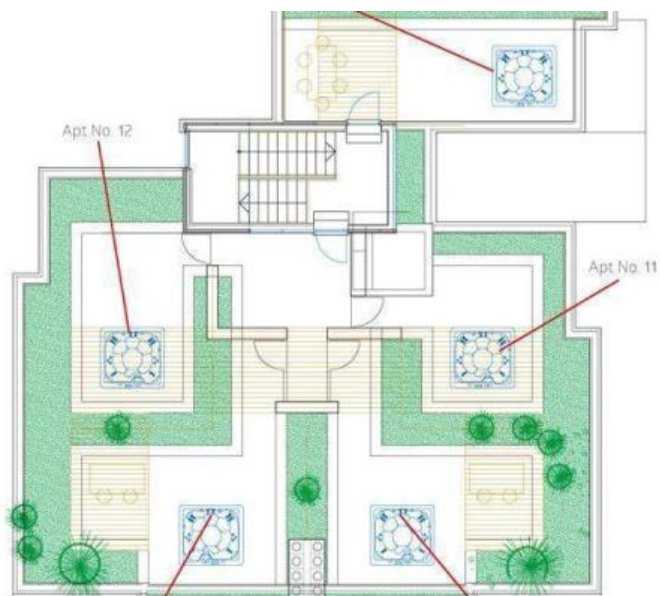
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



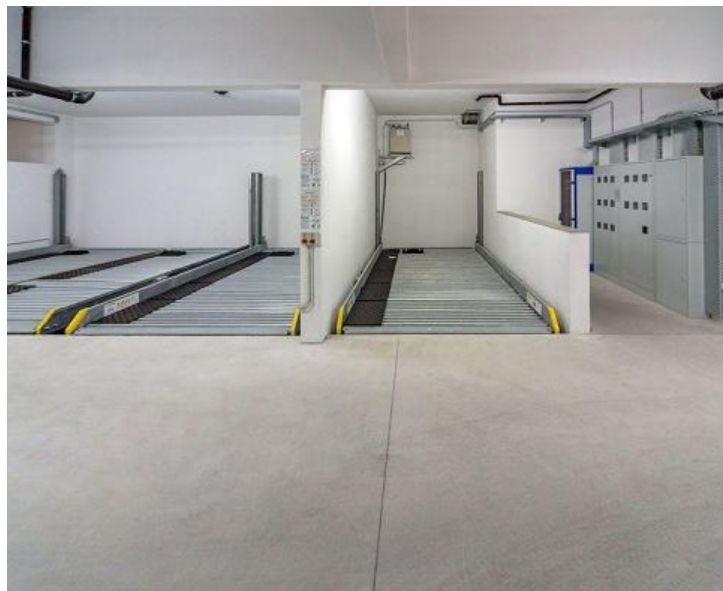
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

