

Dom

Kozala, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-35343

Typ

Dom

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Kozala

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1200 m

Powierzchnia

160 sqm

Wielkość działki

2383 sqm

Dom

Kozala, Kvarner



Nie	2
Nie	1
Price	€ 249 000

Doskonała nieruchomość inwestycyjna, zaledwie 1 km od morza!

Wolnostojąca zabytkowa włoska willa o powierzchni 160 m² z 1912 r. z widokiem na morze i ogrodem o powierzchni 2383 m²!

Niezwykła okazja!

Ta oszałamiająca włoska willa, zbudowana w 1912 roku, oferuje wgląd w elegancję minionej epoki. Z **przestronnym ogrodem o powierzchni 2383 m²** i zapierającym dech w piersiach widokiem na morze, ta nieruchomość jest wyjątkowym znaleziskiem. Willa składa się z **trzech oddzielnych apartamentów**, piwnicy, poddasza i dużej przestrzeni ogrodowej, co czyni ją idealną do zamieszkania przez rodzinę lub jako okazję inwestycyjną.

Możliwość wymiany : Sprzedawca jest otwarty na wymianę nieruchomości na apartament w Rijece o wartości do 100 000 euro, wymagana jest dopłata.

Szczegóły nieruchomości

- **Apartament na parterze :**

Dobrze zachowany lokal o **powierzchni użytkowej 80 m²** , wyposażony w:

- Duży korytarz
- Dwie sypialnie
- Salon
- Jadalnia
- Kuchnia
- Łazienka z toaletą

- **Apartamenty na pierwszym piętrze :**

Na pierwszym piętrze, do którego można dostać się zewnętrznymi schodami, znajdują się **dwa apartamenty** , każdy o powierzchni **40 m²** , gotowe do adaptacji i dostosowania do Państwa potrzeb.

- **Układ willi :**

- **Całkowita powierzchnia użytkowa** : 111 m²
- **Orientacja** : Skierowana na południe, zapewniająca dużo naturalnego światła przez cały dzień.

Doskonała lokalizacja

Willa położona jest zaledwie krótki spacer od centrum Rijeki i oferuje idealne połączenie miejskiej wygody i spokojnego życia. Znajduje się około **1,2 km od morza** w linii prostej, co zapewnia bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień, a jednocześnie pozwala cieszyć się spokojną okolicą mieszkalną.

Główne cechy i potencjał

- Nieruchomość o bogatej historii, idealna dla osób ceniących sobie urok stylu vintage i kunszt rzemieślniczy.
- Przestronny ogród oferuje mnóstwo miejsca do ogrodnictwa, aktywności na świeżym powietrzu, a nawet dalszego zagospodarowania.
- Idealna do **zamieszkania przez rodzinę**, ale równie dobrze nadaje się na **inwestycję**, szczególnie w turystykę.

Nieruchomość ta daje niezliczone możliwości odrestaurowania i podkreślenia jej historycznego uroku, jednocześnie modernizując ją, aby dostosować do współczesnego życia.

Nie przegap

Niepowtarzalna nieruchomość w pożądaney lokalizacji, ta willa jest idealna dla tych, którzy chcą zainwestować w wyjątkowy kawałek historii. Bądź o krok przed innymi i skorzystaj z tej niesamowitej okazji!

Aby uzyskać dodatkowe informacje lub umówić się na obejrzenie nieruchomości, skontaktuj się z nami już dziś!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1556 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2051 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1961 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Kozala, Kvarner



Dom

Kozala, Kvarner



Dom

Kozala, Kvarner



Dom

Kozala, Kvarner



Dom

Kozala, Kvarner



Dom

Kozala, Kvarner



Dom

Kozala, Kvarner



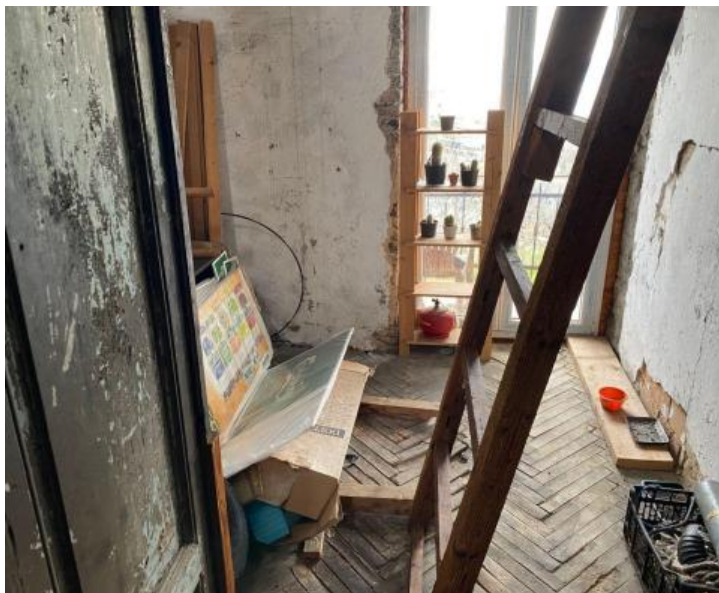
Dom

Kozala, Kvarner



Dom

Kozala, Kvarner



Dom

Kozala, Kvarner



Dom

Kozala, Kvarner



Dom

Kozala, Kvarner



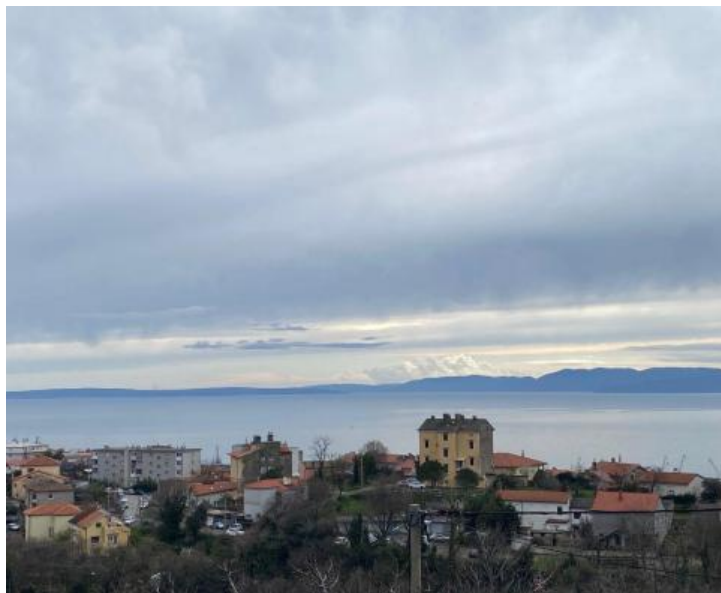
Dom

Kozala, Kvarner



Dom

Kozala, Kvarner



Dom

Kozala, Kvarner

