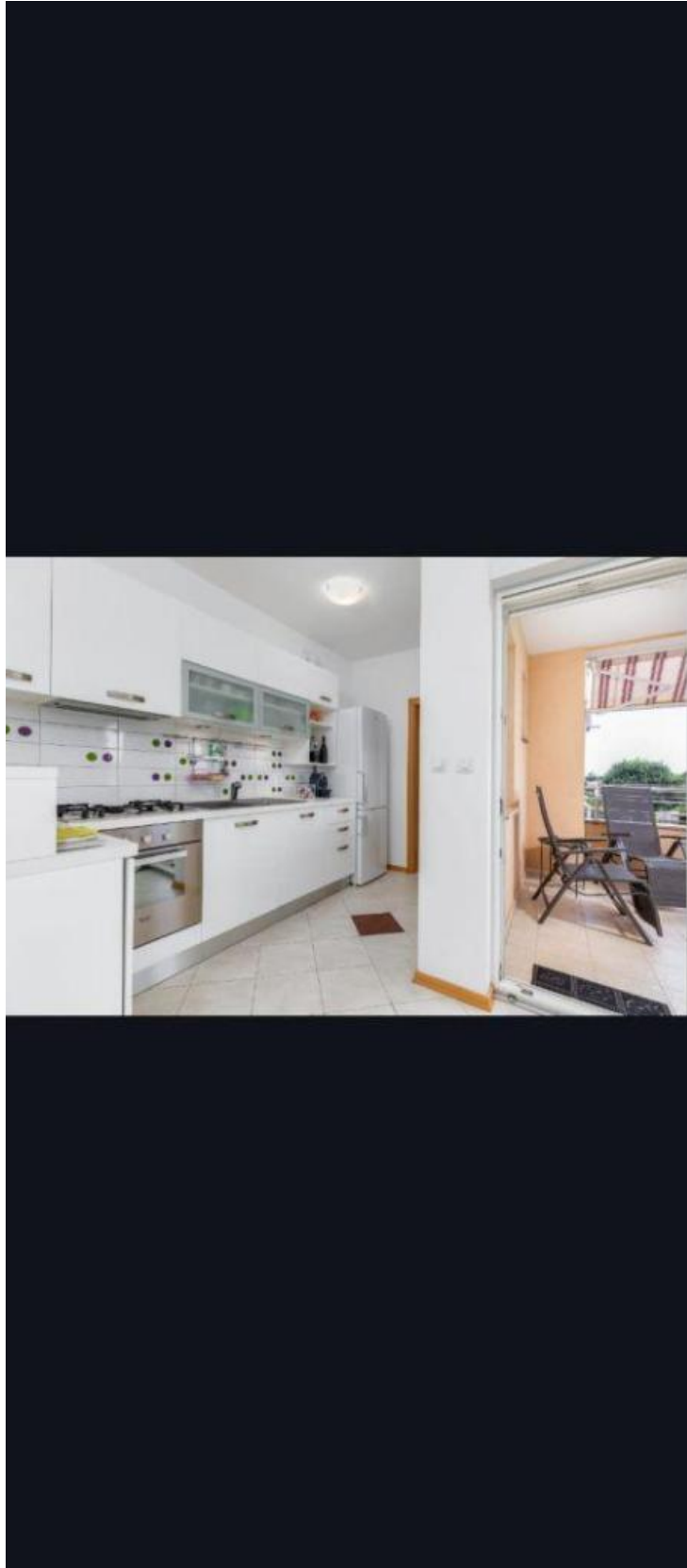


Mieszkanie

Valbandon, Istria



Mieszkanie

Valbandon, Istria



Numer referencyjny	RE-U-35293
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Valbandon
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	64 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 249 000

Prezentujemy doskonałą nieruchomość zaledwie kilka minut od plaży w Valbandon!

Ten apartament z 2 sypialniami i salonem (2BR+DB) znajduje się na pierwszym piętrze niewielkiego budynku mieszkalnego i oferuje 64,20 m² nowoczesnej powierzchni mieszkalnej.

Układ domu obejmuje hol wejściowy, salon z otwartą przestrzenią, kuchnię i jadalnię oraz piękny taras dostępny z salonu — idealny do relaksu.

Ponadto apartament posiada dwie sypialnie, łazienkę, pomieszczenie gospodarcze i wyznaczone miejsce parkingowe.

Komfort zapewnia klimatyzacja do ogrzewania i chłodzenia. Apartament jest sprzedawany w pełni umeblowany, nie wymagający dalszych inwestycji — po prostu wprowadź się i ciesz się!

Dokumentacja nieruchomości jest kompletna, z jasną własnością (1/1) i bez obciążeń. Posiada również ważne pozwolenie na użytkowanie, co czyni ją odpowiednią dla kupujących finansujących ją za pomocą kredytu.

Lokalizacja:

Ten apartament położony jest w spokojnej okolicy, zaledwie 3 minuty jazdy od plaży. Jest również dogodnie położony blisko Fažany, oferując dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień.

Jeśli chcesz uzyskać dodatkowe informacje lub umówić się na obejrzenie nieruchomości, nie wahaj się z nami skontaktować!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Valbandon, Istria



Cena za m²:
3891 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3848 €

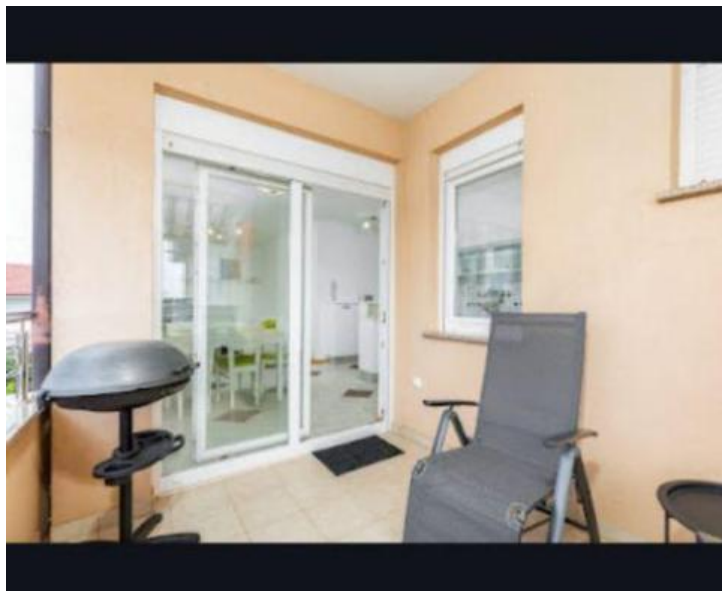
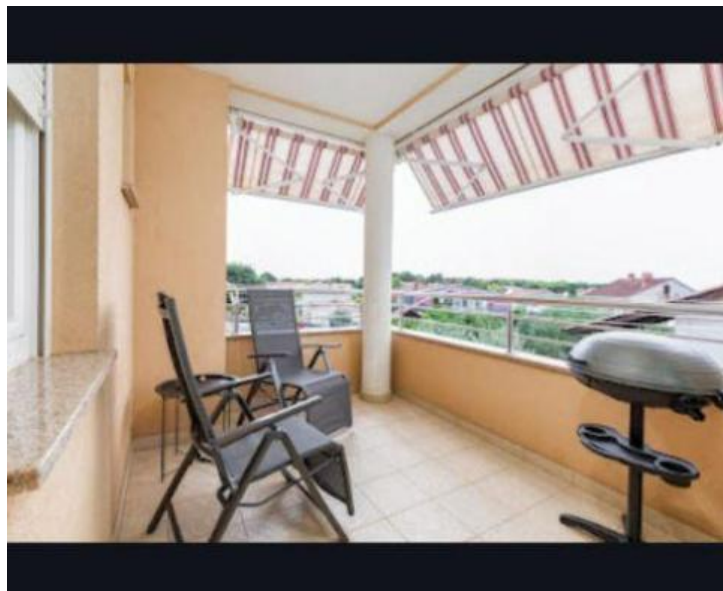
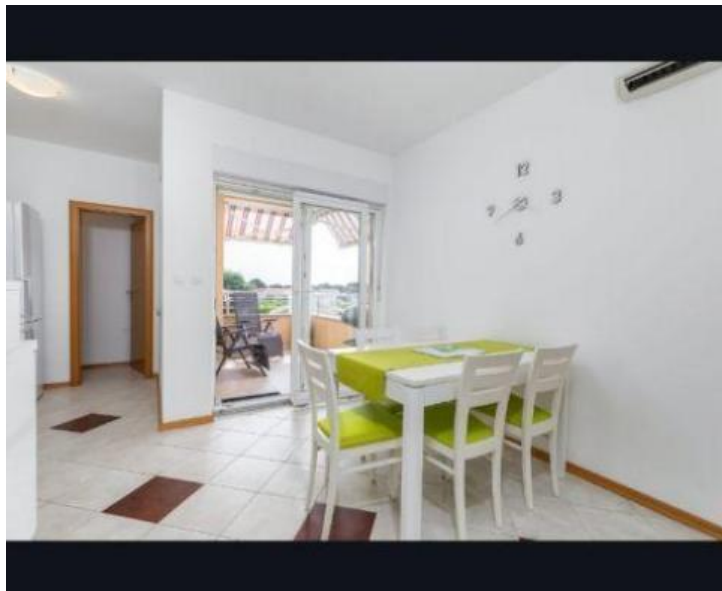
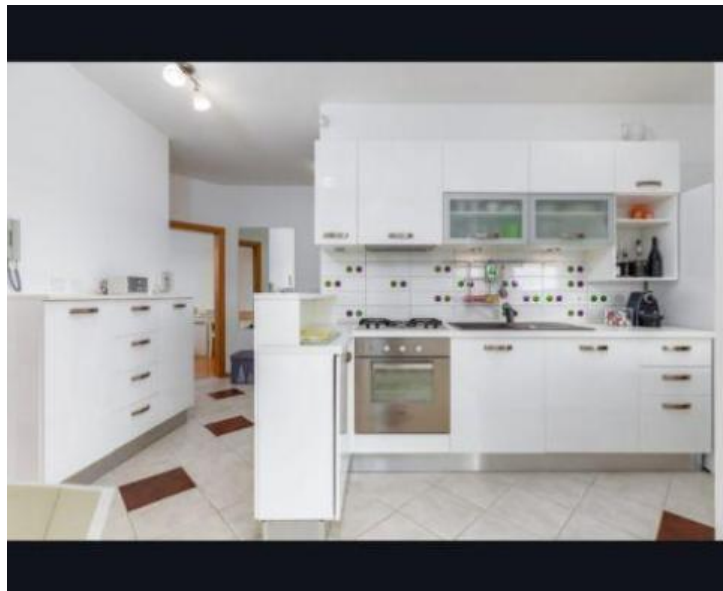
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3668 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

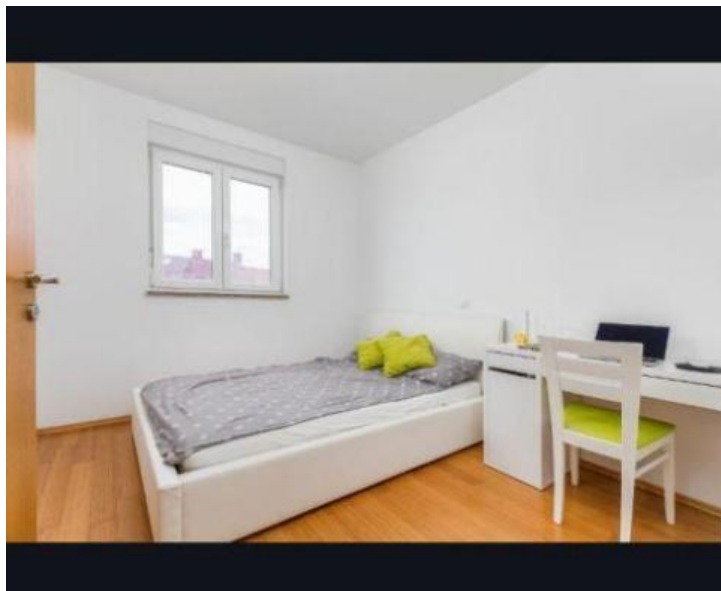
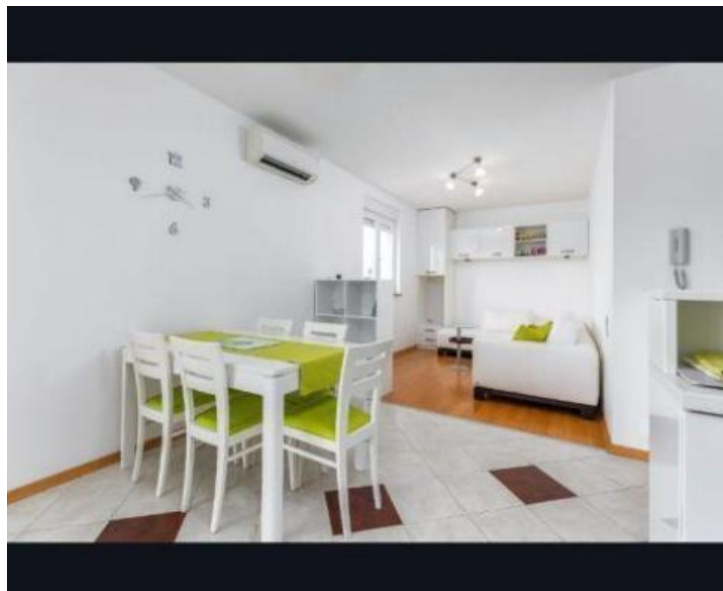
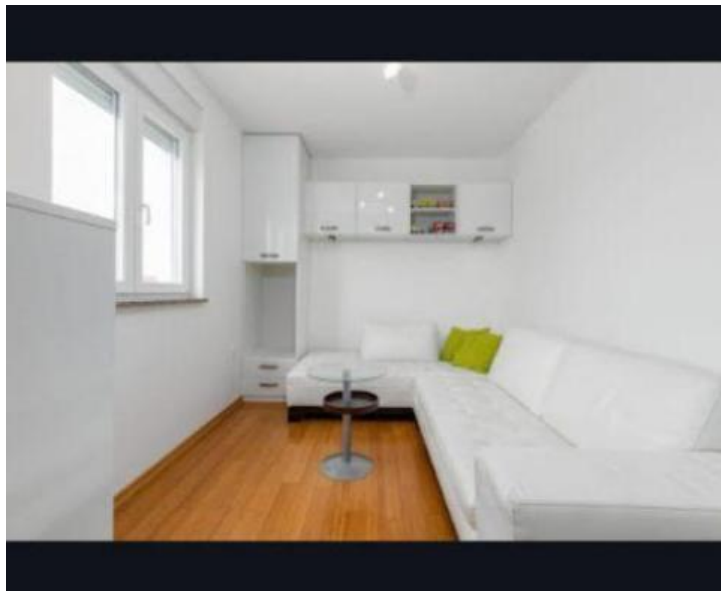
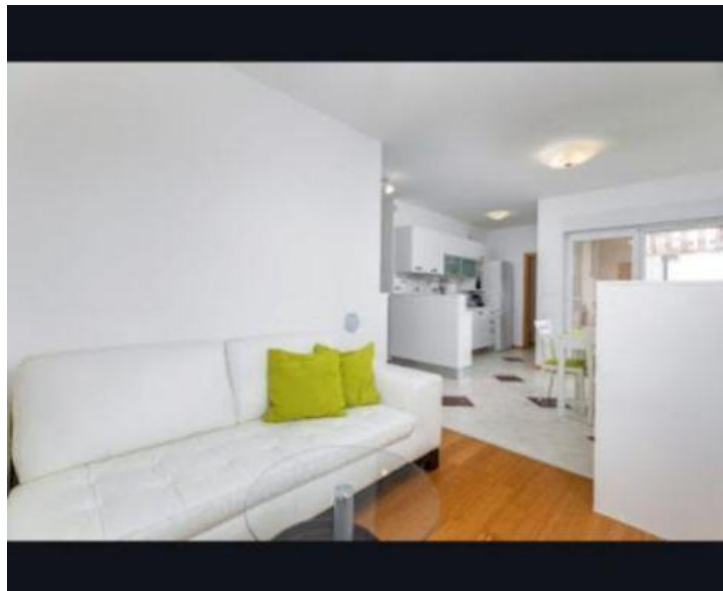
Valbandon, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

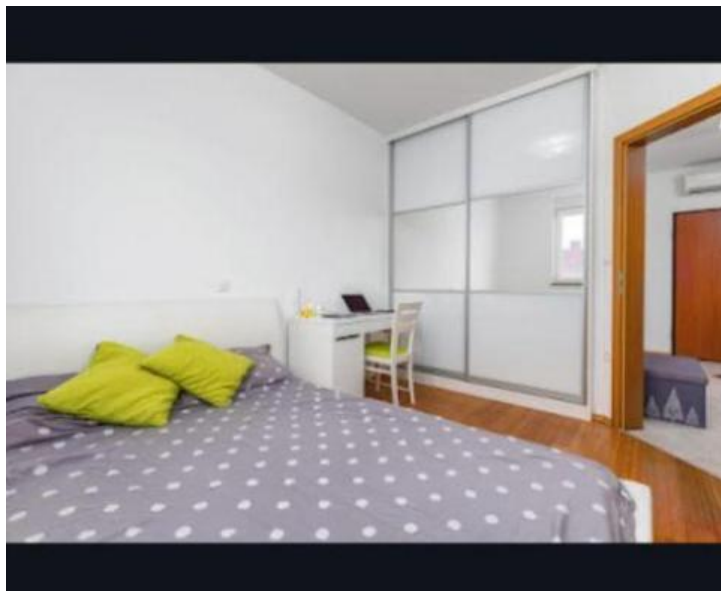
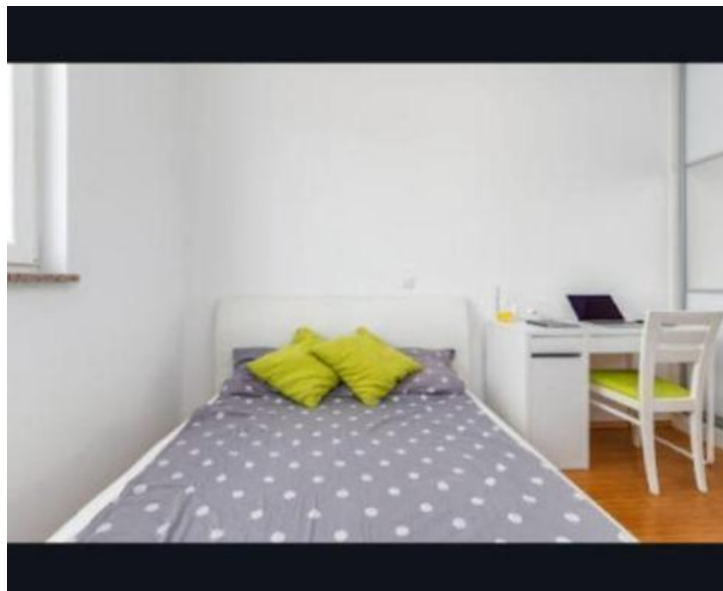
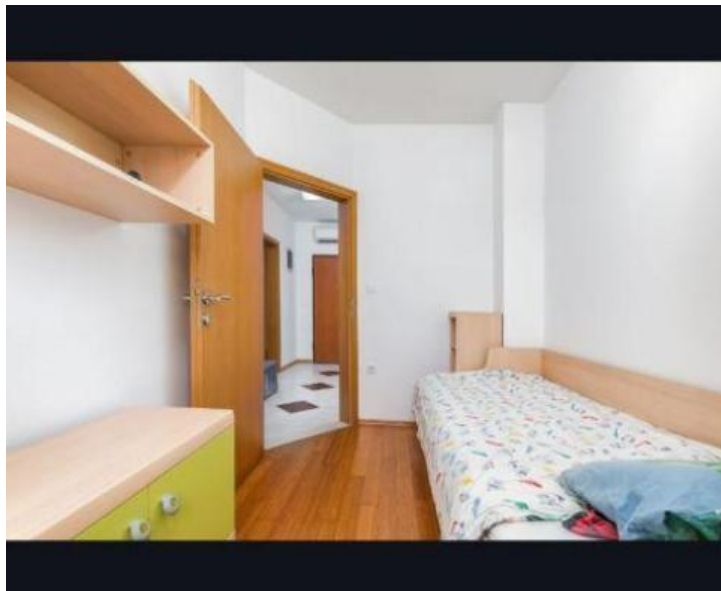
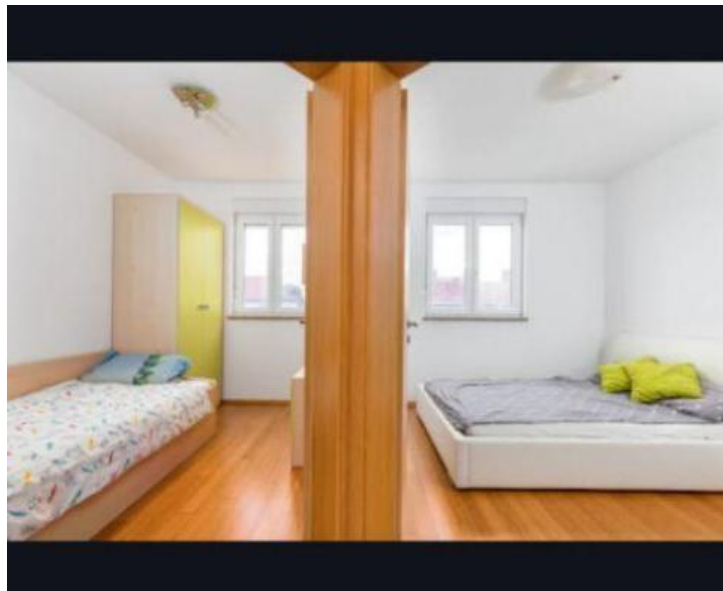
Mieszkanie

Valbandon, Istria



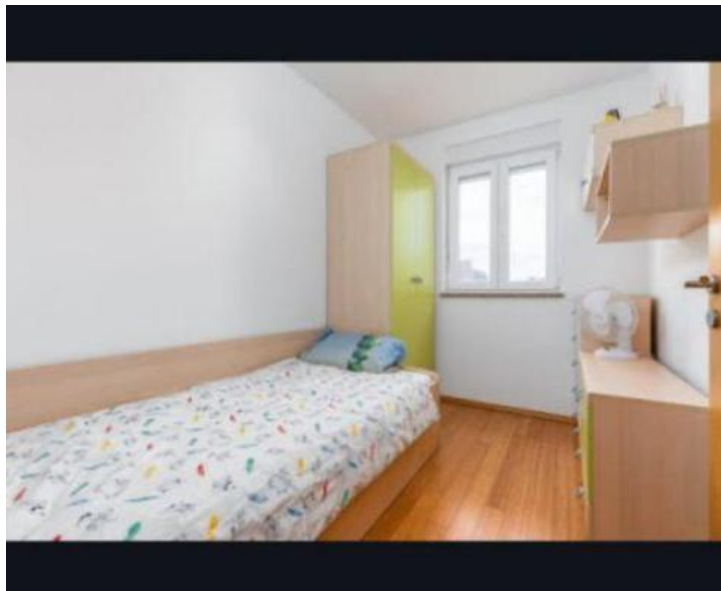
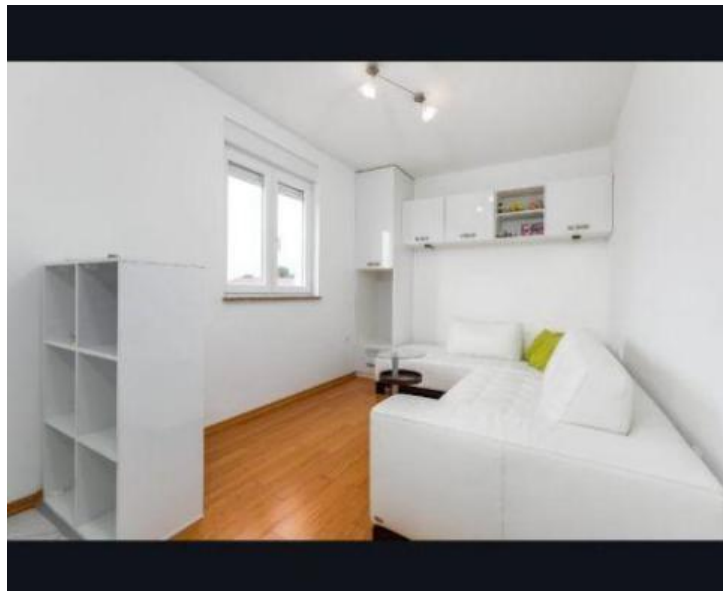
Mieszkanie

Valbandon, Istria



Mieszkanie

Valbandon, Istria



Mieszkanie

Valbandon, Istria

