

Willa

Rabac, Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-35193

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Rabac, Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1500 m

Powierzchnia

140 sqm

Wielkość działki

988 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 548 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rabac, Labin, Istria



Niedaleko miejscowości Rabac i Labin, zaledwie 1500 metrów od morza, znajduje się willa na sprzedaż z basenem i widokiem na Adriatyk.

Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy, wśród domów wakacyjnych i domów rodzinnych, oferując idealną równowagę między wiejskim otoczeniem a bliskością morza i miejskich udogodnień.

Oprócz mikrolokalizacji nieruchomość wyróżnia się jakością wykonania, co gwarantuje długoterminową satysfakcję i jakość mieszkania.

Dom o ponadczasowym designie wtapia się kształtem i kolorem w wieś i krajobraz. Zaprojektowano go jako jedną jednostkę mieszkalną, która rozciąga się na dwóch gustownie urządzonych piętrach.

Na parterze znajduje się kuchnia, jadalnia, salon z wyjściem na zadaszony taras, toaleta gościnna, spiżarnia i pomieszczenie gospodarcze.

Na pierwszym piętrze znajduje się hol wejściowy, trzy sypialnie, dwie łazienki i taras.

Ogrodzony dziedziniec pełen jest zieleni oraz śródziemnomorskich ziół i roślin, a idealną harmonię dopełnia basen o powierzchni 24 m² z miejscem do opalania.

Doskonała lokalizacja oraz zagospodarowanie przestrzenne wnętrza i zewnątrz tej nieruchomości stwarzają możliwość wygodnego zamieszkania z rodziną lub inwestycji w działalność związaną z wynajmem turystycznym.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rabac, Labin, Istria



Cena za m²:
3914 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3146 €

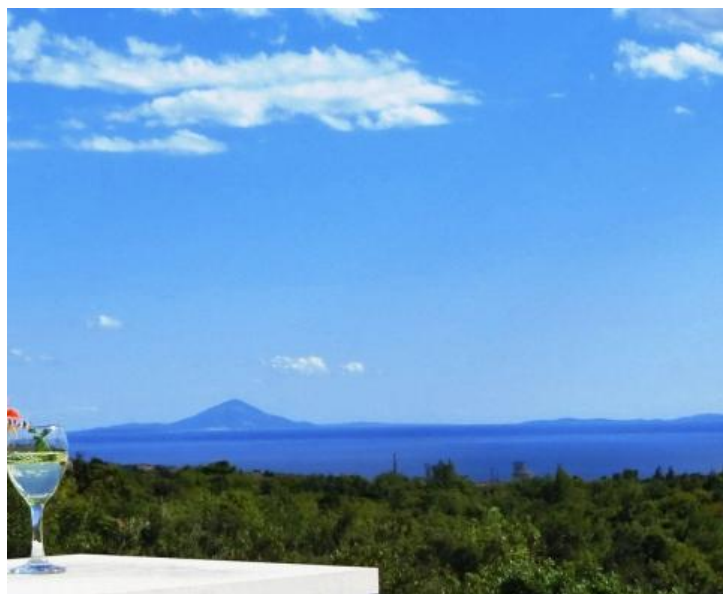
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

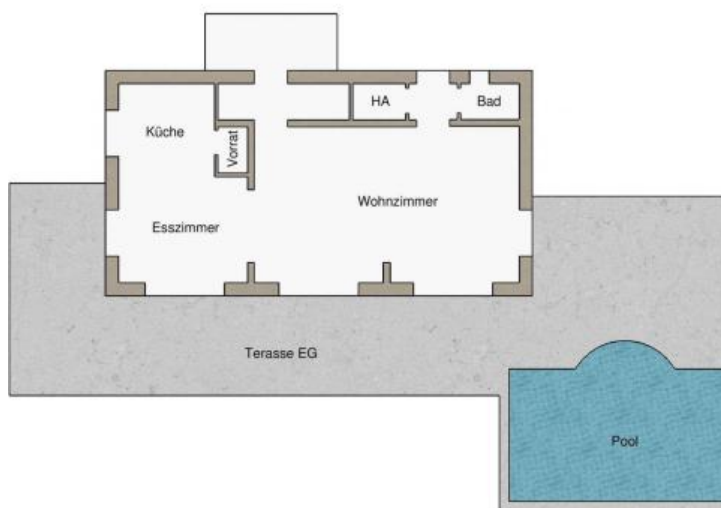
Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria

