



Numer referencyjny

RE-U-35205

Typ

Działka

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1000 m

Wielkość działki

3000 sqm

Price

€ 2 200 000

Zaledwie 1 kilometr od pierwszej plaży w Rovinju znajduje się ta piękna działka budowlana o mieszanym przeznaczeniu (M1), w bezpośrednim sąsiedztwie której znajduje się kilka centrów handlowych.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 3000 m².

Zgodnie z lokalnym UPU - wartość zabudowy tego terenu wynosi 30%. Istnieje możliwość wybudowania piwnicy + parteru + pierwszego piętra.

Istnieje możliwość wybudowania 4 budynków po 4 lokale mieszkalne + lokale użytkowe.

Istnieje droga dojazdowa do samego terenu. Cała niezbędna infrastruktura jest obecna - elektryczność, energia, wodociągi, sieć telefoniczna/internetowa i kanalizacja miejska znajdują się obok samego terenu.

Mikrolokalizacja jest wystarczająco cicha w sąsiedztwie głównie nowych budynków i domów. Biorąc pod uwagę lokalizację, ten teren może być bardzo przydatny do budowy kilku budynków mieszkalnych i jako taki bardzo interesujący pod kątem inwestycji w budynki do dalszego wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
733 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
171 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
131 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Rovinj, Istria



Działka

Rovinj, Istria

