

# Mieszkanie

## Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-30072
<b>Typ</b>	Mieszkanie
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) > Zadar
<b>Lokalizacja</b>	Zadar
<b>Front line</b>	Tak
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	20 m
<b>Powierzchnia</b>	76 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 721 375

# Mieszkanie

## Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Sensacyjne, nowe, nowoczesne apartamenty w pierwszym rzędzie w luksusowym 5\*\*\*\*\* ośrodku i 5\*\*\*\*\* hotelach w regionie Zadaru, z możliwością wynajmu!  
Gwarantowany zwrot z inwestycji do 3% w skali roku!

- Przegląd nowych rozwiązań:
  - Budynki: 4 budynki, w których znajduje się łącznie 88 luksusowych apartamentów.
  - Harmonogram budowy: Rozpoczęcie we wrześniu 2024 r., zakończenie planowane jest na koniec 2025 r.
  - Nowoczesny design i architektura:
    - Projekt architektoniczny: Podrecca Architects.
    - Projekt krajobrazu: Lindle+Bukor.
    - Projekt wnętrz: Aggi Bruch.
- Cechy luksusowego apartamentu 5\*\*\*\*\*:
  - Opcje: Do wyboru są cztery rozmiary apartamentów i dwa różne style wystroju wnętrz.
  - Teren zewnętrzny: Każdy apartament posiada przestronny taras, ogród lub balkon.
  - Możliwość wynajmu: Atrakcyjny, opcjonalny model wynajmu.
  - Udogodnienia: Dostęp do udogodnień ośrodka i ekskluzywnych usług Premium Living.

## Bogate udogodnienia i elitarny styl życia

### Kulinarne rozkosze

Skorzystaj z różnorodnych opcji gastronomicznych w restauracjach i barach ośrodka, z wieczorną rozrywką dostosowaną do Twoich preferencji. Od kameralnych kolacji w prywatnym salonie po tematyczne doznania kulinarne, każdy posiłek jest zaledwie kilka kroków stąd.

### Usługi opieki nad dziećmi

W pobliżu znajdują się hotele 5\*\*\*\*\*, które oferują kompleksową opiekę nad dziećmi dzięki Falkiland, obejmującej place zabaw, place zabaw na świeżym powietrzu i specjalnie zaprojektowane programy dla dzieci.

### Sport i rekreacja

Rezydencje są otoczone oszałamiającą scenerią i pobliskimi atrakcjami. Skorzystaj z obiektów sportowych i

# Mieszkanie

## Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



fitness w sąsiednim resorcie, aby utrzymać aktywny styl życia, nawet na wakacjach.

### Centrum Wellness & Spa Grand Center

Zrelaksuj się i odmłodź dzięki dostępowi do luksusowych 5\*\*\*\*\* basenów i spa w pobliskim ośrodku. Rozkoszuj się wysokiej jakości zabiegami wellness z regionalnymi specjałami.

### Usługi apartamentowe

- Regularne usługi sprzątanía dostępne na życzenie, obejmujące pranie, zmianę pościeli, drobne naprawy i pielęgnację ogrodu.
- Bezpieczne przechowywanie rzeczy osobistych, rutynowe kontrole podczas nieobecności i zarządzanie ponownym wynajmem.
- Usługi przed przyjazdem i po odjeździe, takie jak wietrzenie, regulacja temperatury i dokładne czyszczenie.

-----

### Modele wynajmu

Residences łączy w sobie luksus udogodnień 5-gwiazdkowego hotelu z potencjałem generowania przychodów dzięki elastycznym programom wynajmu:

#### 1. Klasyczny model przychodów

- Podział przychodów równy między ośrodkiem a właścicielem, po odliczeniu 15% prowizji dla osób trzecich.

#### 2. Model wypoczynku

- Zwrot: 3% rocznie od ceny netto mieszkania, wliczając garaż i wyposażenie.
- Czas trwania: Maksymalnie 5 lat.
- Użytkowanie: Właściciele mogą osobiście korzystać z nieruchomości przez okres do 3 tygodni w roku, z wyłączeniem szczytu sezonu turystycznego (od ostatniej soboty czerwca do pierwszej soboty września).
- Opłata za pakiet Premium Living: Jedna trzecia opłaty za pakiet usług.
- Dodatkowe zastosowanie: Możliwe z proporcjonalnym odliczeniem od zwrotów.

Residences to wyjątkowa okazja inwestycyjna z pełnym zakresem usług i łatwą integracją z programem wynajmu ośrodków wypoczynkowych.

Ceny podane są z uwzględnieniem wyposażenia i podatku VAT.

**Najniższa cena za mieszkanie z 2 sypialniami wynosi 721 375 euro za 76,40 m2 + balkon**

# Mieszkanie

## Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



**24,80 m2.**

Nie wahaj się poprosić o pełny cennik i informacje handlowe.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięętego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
9492 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5202 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4545 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
5458 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4963 €

# Mieszkanie

## Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



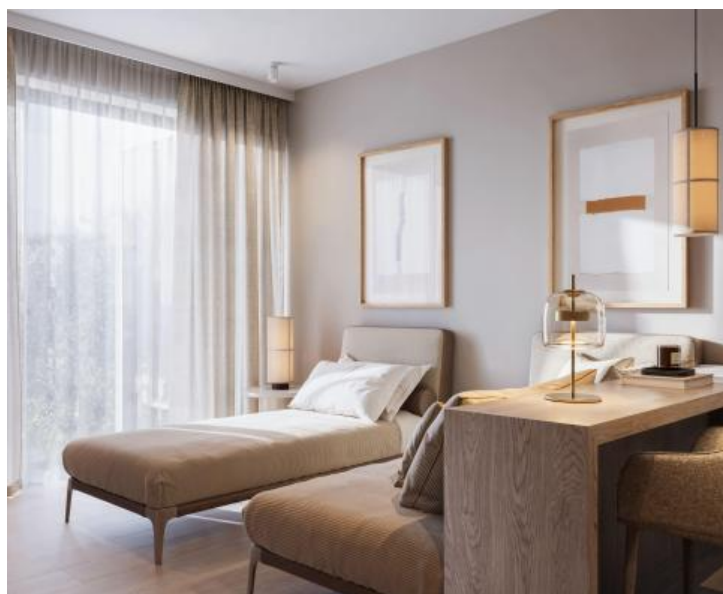
# Mieszkanie

## Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



# Mieszkanie

## Zadar, Dalmacja (Dalmatia)





# Mieszkanie

## Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

