

# Mini-hotel

## Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



|                           |                                          |
|---------------------------|------------------------------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-LB-IRO2299                            |
| <b>Typ</b>                | Mini-hotel                               |
| <b>Region</b>             | Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik) |
| <b>Lokalizacja</b>        | Rogoznica                                |
| <b>Front line</b>         | Tak                                      |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak                                      |
| <b>Odległość od morza</b> | 50 m                                     |
| <b>Powierzchnia</b>       | 239 sqm                                  |
| <b>Wielkość działki</b>   | 300 sqm                                  |
| <b>Nie</b>                | 6                                        |
| <b>Nie</b>                | 6                                        |
| <b>Price</b>              | € 770 000                                |

# Mini-hotel

## Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



### Nowoczesny pensjonat nad morzem w idyllicznej Rogoznicy

Odkryj ten wspaniały apartamentowiec w malowniczym miasteczku Rogoznica, zaledwie 50 metrów od morza i zaledwie 400 metrów od centrum miasta.

### Elegancja spotyka się z wygodą

Odnowiony w 2020 roku, ten nowoczesny dom łączy w sobie wygodę i praktyczność, a jego zupełnie nowe wnętrza emanują stylem i wyrafinowaniem.

- **Całkowita powierzchnia mieszkalna** : 239 m<sup>2</sup>
- **Piętra** : 2
- **Apartamenty** : 4 w pełni wyposażone jednostki, idealne dla rodzin lub na wynajem turystyczny.

### Parter - 115 m<sup>2</sup>

#### 1. Apartament A1 :

- Przestronny salon z kuchnią i jadalnią
- 2 sypialnie
- 2 łazienki
- Korytarz i taras

#### 2. Apartament A2 :

- Duży salon z kuchnią i jadalnią
- 1 sypialnia
- Łazienka i taras

### Pierwsze piętro - 124 m<sup>2</sup>

#### 1. Apartament A3 :

- Salon z kuchnią i jadalnią
- 2 sypialnie
- 2 łazienki
- Korytarz i taras

# Mini-hotel

## Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



### 2. Apartament A4 :

- Przestronny salon z kuchnią i jadalnią
- 1 sypialnia
- Łazienka i taras

### Śródziemnomorski urok

Dom otoczony jest pięknie zagospodarowanym ogrodem o powierzchni 300 m2, oferującym:

- Duży parking
- Miejsce do grillowania
- Spokojne otoczenie sprzyjające relaksowi i spotkaniom towarzyskim

### Idealna inwestycja

Niezależnie od tego, czy szukasz domu dla rodziny, wymarzonej nieruchomości wakacyjnej czy też dochodowego wynajmu turystycznego, ta wyjątkowa nieruchomość w atrakcyjnej nadmorskiej lokalizacji spełni wszystkie Twoje oczekiwania.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mini-hotel

## Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
3222 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
0 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
0 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
0 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
0 €

# Mini-hotel

## Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

## Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

## Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

## Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

## Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

## Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)

