

# Mieszkanie

## Pećine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mieszkanie

## Pećine, Kvarner



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-U-34117       |
| <b>Typ</b>                | Mieszkanie       |
| <b>Region</b>             | Kvarner > Rijeka |
| <b>Lokalizacja</b>        | Pećine           |
| <b>Front line</b>         | Nie              |
| <b>Widok na morze</b>     | Nie              |
| <b>Odległość od morza</b> | 70 m             |
| <b>Powierzchnia</b>       | 90 sqm           |
| <b>Nie</b>                | 2                |
| <b>Nie</b>                | 1                |
| <b>Price</b>              | € 280 000        |

### **Odnowiony apartament z widokiem na morze, zaledwie 70 metrów od morza!**

Na sprzedaż: oszałamiający apartament o powierzchni 90 m<sup>2</sup> w zabytkowej willi położonej w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic miasta, zaledwie kilka kroków od jednego z najpiękniejszych parków Rijeki. Obiekt położony jest blisko morza, a najbliższe plaże oddalone są o zaledwie kilka minut spacerem.

Ten apartament jest idealny jako inwestycja lub do wygodnego życia w spokojnej i prestiżowej lokalizacji. Jest przestronny i jasny, dzięki dużym szklanym powierzchniom, które pozwalają na przepływ dużej ilości naturalnego światła.

Układ zawiera:

- korytarz wejściowy,
- dwie sypialnie, z czego jedna posiada własną garderobę,
- duży salon z wyjściem na balkon z widokiem na otwarte morze,
- nowoczesna, w pełni wyposażona kuchnia z wyjściem na przestronny taras o powierzchni blisko 30 m<sup>2</sup>,
- mały schowek i
- łazienka.

Dodatkowo do mieszkania przynależy miejsce do przechowywania rzeczy na poddaszu.

Całkowicie odnowiony w 2016 r., ulepszenia obejmują nowe instalacje, okna PCV, obniżone sufity, oświetlenie LED i nową płytę podłogową w części mieszkania. Ogrzewanie jest centralne, zasilane gazem miejskim.

Mieszkanie jest sprzedawane w pełni umeblowane. Dzięki optymalnej izolacji i orientacji koszty użytkowania są niskie.

Cieszymy się, że jesteś zainteresowany tą nieruchomością. W razie dodatkowych pytań lub w celu umówienia się na oglądanie, skontaktuj się z nami!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Pećine, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
3111 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4243 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3957 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4490 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4168 €

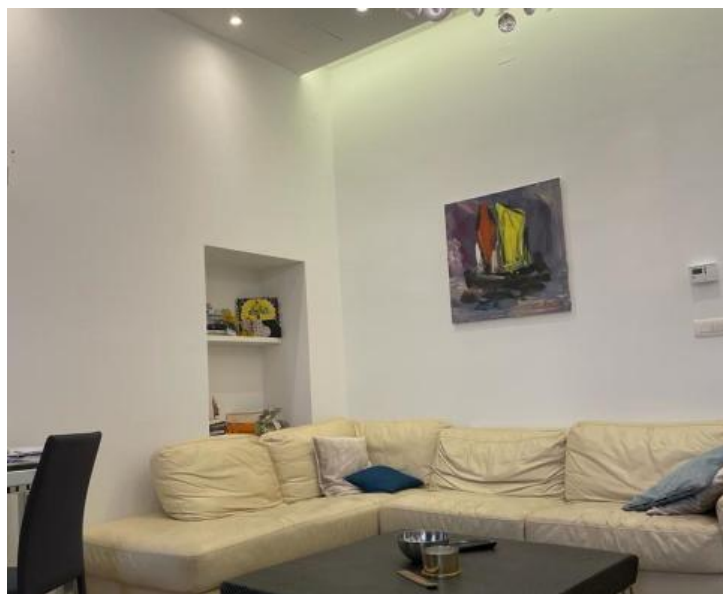
# Mieszkanie

## Pećine, Kvarner



# Mieszkanie

## Pećine, Kvarner



# Mieszkanie

## Pećine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mieszkanie

## Pećine, Kvarner

