

Dom

Motovun, Istria



Numer referencyjny

RE-U-27689

Typ

Dom

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Motovun

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

19000 m

Powierzchnia

70 sqm

Wielkość działki

767 sqm

Nie

2

Nie

1

Dom

Motovun, Istria



Price

€ 187 000

Dom w budowie na sprzedaż niedaleko Motovun!

Położony na skraju malowniczej wioski w pobliżu miasta Motovun, ten dom w budowie jest otoczony bujnymi pastwiskami, lasami, pagórkami, tradycyjnymi domami i malowniczymi lokalnymi drogami. Zaprojektowany z ponadczasową elegancją, dom jest wyobrażany jako jednopiętrowa jednostka mieszkalna oferująca harmonijne połączenie funkcjonalności i uroku.

Szczegóły nieruchomości

- **Układ wnętrza** : Dom ma otwartą koncepcję, która płynnie łączy salon, jadalnię i kuchnię. Obejmuje również dwie sypialnie, łazienkę i miejsce do przechowywania.
- **Przestrzeń zewnętrzna** : Przestronny ogród z częściowym widokiem na Motovun oferuje wystarczająco dużo miejsca na dodatkowe udogodnienia, takie jak basen lub inne obiekty rekreacyjne.

Nieruchomość ta jest doskonałym wyborem na spokojny dom rodzinny lub jako inwestycja pod wynajem turystyczny.

Całkowita powierzchnia domu wynosi 70 m². Powierzchnia działki wynosi 767 m².

Wycena

Podana cena dotyczy domu w jego obecnym stanie: w pełni wybudowanego, ocieplonego, z zamontowaną stolarką zewnętrzną.

Nie przegap tej okazji i stwórz dom swoich marzeń w spokojnej i urokliwej okolicy!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2671 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2167 €

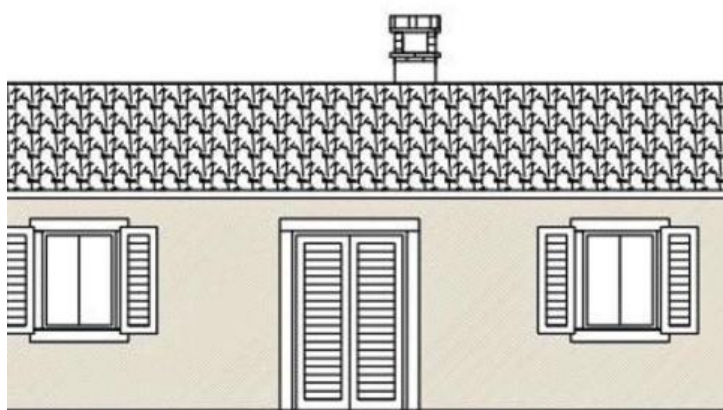
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1918 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2885 €

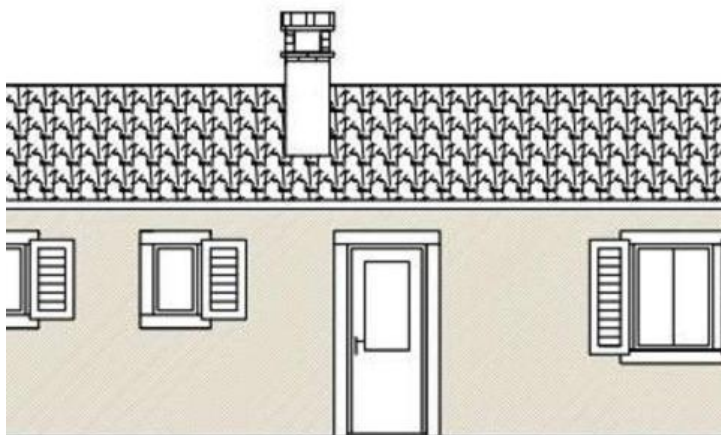
Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Motovun, Istria



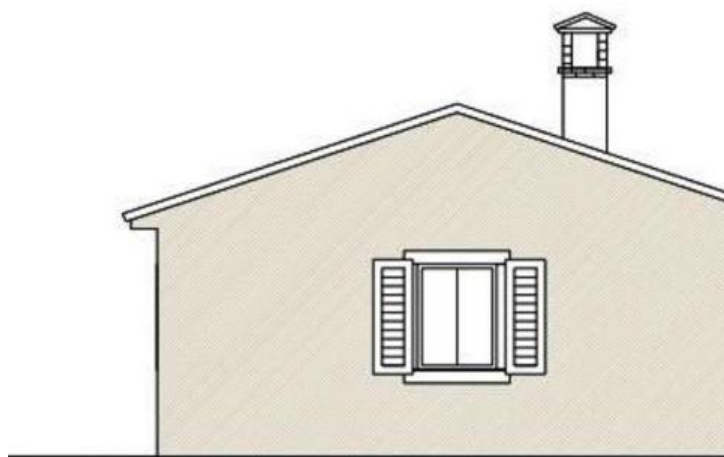
SJEVEROZAPADNO PROČELJE



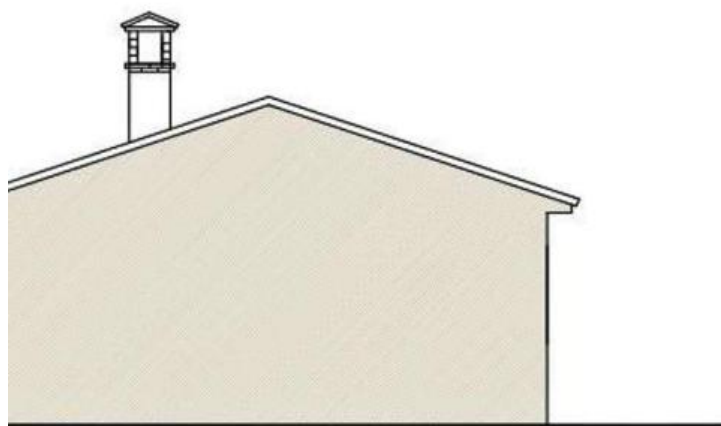
JUGOISTOČNO PROČELJE

Dom

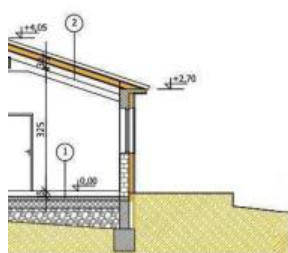
Motovun, Istria



JUGOZAPADNO PROČELJE



SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JEK 2-2



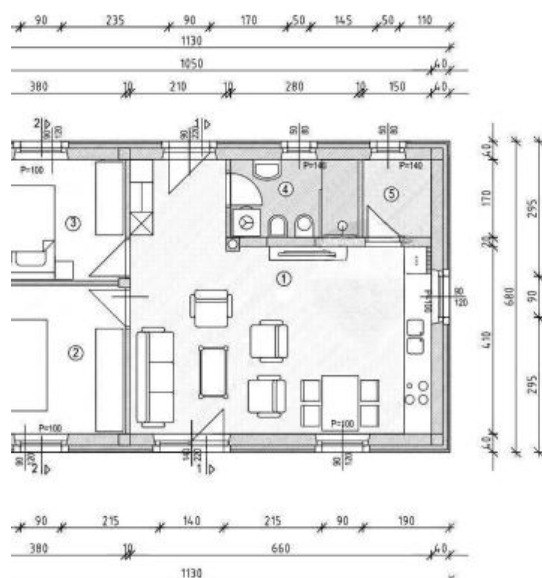
PRESJEK 1-1

① POD NA TLU

KERAMIČKE PLOČICE 1.5 CM
CEM. ESTRIH 5.5 CM
PE FOLIJA
STIROPOR 7.0 CM
HIDROIZOLACIJA 1.0 CM
BETONSKA PODLOGA 12.0 CM
KAMENA PODLOGA 30.0 CM

② KROVNA KONSTRUKCIJA

KANALICE u purpjen pjenu
ONDULINE
DASČANA OPLATA 2.5 cm
TOPLINSKA IZOLACIJA 14 cm
DASČANA OPLATA 2.5 cm
DERVENI ROKOVI 14/16 cm



LEGENDA:

1. DNEVNI
2. SPAVAC
3. SPAVAC
4. KUPAON
5. SPREMI