

Willa

Rabac, Istria



Numer referencyjny	RE-U-37197
Typ	Willa
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Rabac
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	165 sqm
Wielkość działki	555 sqm

Willa

Rabac, Istria



Nie	3
Nie	4
Price	€ 799 000

Urocze miasteczko Rabac położone jest pomiędzy zabytkowym miastem Pula i eleganckim miastem Opatija, wysoko nad lśniącym wybrzeżem Istrii.

Tutaj znajdziesz tę wymarzoną nieruchomość, zaledwie 1 km od morza.

Wyobraź sobie, że budzisz się każdego ranka i podziwiasz zapierający dech w piersiach widok na mieniące się morze i odległe wyspy. Brzmi jak sen, prawda?

Dzięki tej ekskluzywnej willi to marzenie jest w zasięgu ręki.

Ta wyjątkowa rezydencja znajduje się rzut beretem od Labin i malowniczego miasteczka Rabac, pośród spokojnego krajobrazu willi wakacyjnych. Zbudowana w 2022 roku willa jest gotowa na przyjęcie nowego właściciela, oferując styl życia pełen komfortu i elegancji.

Willa o powierzchni 165 m² starannie zaprojektowanej przestrzeni mieszkalnej na dwóch poziomach jest prawdziwym sanktuarium. Parter ma otwarty układ, płynnie łączący nowoczesną kuchnię, jadalnię i przestronny, pełen światła salon. Naturalne światło zalewa przestrzeń przez rozległe przesuwane szklane drzwi, wzmacniając poczucie otwartości i połączenia z otoczeniem. Te duże szklane ściany tworzą płynny przepływ między wnętrzem willi a otaczającym krajobrazem, wprowadzając otoczenie do środka. Wygodna łazienka i pomieszczenie gospodarcze dopełniają to piętro.

Wchodząc po wewnętrznych schodach, docieramy na pierwsze piętro, gdzie czekają na nas trzy wygodne, nowoczesne sypialnie. Każdy pokój ma własną prywatną łazienkę, zapewniającą całkowitą prywatność wszystkim mieszkańcom. Sypialnie otwierają się na przestronne balkony, z których można podziwiać niezakłócony widok na Morze Adriatyckie i jego spokojne wyspy.

Urok willi wykracza poza jej mury, z pięknie zagospodarowanym ogrodem o powierzchni 555 m². W sercu tej przestrzeni na świeżym powietrzu znajduje się wyjątkowy basen z miejscem do opalania — idealny na ciepłe letnie dni. A gdy znudzi Ci się wylegiwanie przy basenie, najbliższa plaża znajduje się zaledwie 1 km dalej, oferując łatwy dostęp do krystalicznie czystych wód Adriatyku.

Dla Państwa wygody willa oferuje dwa specjalne miejsca parkingowe dla Państwa pojazdów lub, jak niektórzy to ujmą, dla Waszych „blaszanych zwierząt”.

Bezpieczeństwo jest najważniejsze, dlatego willa została wyposażona w system alarmowy i monitoring, co zapewnia spokój ducha w każdej chwili.

Zbudowana z materiałów najwyższej jakości, willa jest obłożona tradycyjnym kamieniem istryjskim o grubości 15-20 cm i posiada duże okna Gealan z elektrycznymi roletami. Każdy pokój jest wyposażony w klimatyzację, a podłogi są ogrzewane za pomocą energooszczędnej pompy ciepła.

Ta willa oferuje niezrównaną okazję, aby doświadczyć maksymalnego komfortu w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w regionie. Spektakularne widoki, które oferuje, sprawiają, że każdy dzień będzie wydawał się wyjątkową okazją.

Willa

Rabac, Istria



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4842 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria

