

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-35090

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

5000 m

Powierzchnia

180 sqm

Wielkość działki

733 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 645 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Tradycyjna kamienna willa z basenem w Poreču - uwierz nam, jest fantastyczna!

Mowa o **pięknej tradycyjnej kamiennej willi** z basenem, położonej w jednym z najwspanialszych miejsc na świecie, wspaniałym Poreču, na zachodnim wybrzeżu Istrii.

Poreč - miasto pełne **historii**, **piękna** i jednych z najbardziej **niesamowitych plaż**, jakie kiedykolwiek zobaczysz. To miejsce pełne charakteru, otoczone naturą, parkami, lasami sosnowymi i **najczystszy**m, **najpiękniejszym morzem**.

Zaledwie **5 kilometrów** od miasta znajduje się ta **fantastyczna tradycyjna willa**. Nigdzie indziej nie znajdziesz niczego podobnego.

Ta willa to prawdziwy skarb, z **180 metrami kwadratowymi** powierzchni mieszkalnej rozłożonej na dwóch piętrach. Parter obejmuje **hol wejściowy**, **przestronny salon** z wyjątkowym **kominkiem** - idealny na chłodne zimowe dni. Masz **jadalnię** i **w pełni wyposażoną kuchnię**, w której możesz gotować jak król. Otwarty układ przestrzeni jest **genialny** - kuchnia, salon i jadalnia, wszystko połączone w jedną piękną, **przestronną przestrzeń**. Jest **funkcjonalna**, **wygodna** i świetna na **rodzinne spotkania**. Ponadto są **dwie łazienki** i **przestronna sypialnia** z dwoma oddzielnymi łózkami, a także otwiera się na własny prywatny **balkon**.

Na górze - mamy więcej miejsca. Kolejny **salon**, **kuchnia**, **łazienka** i dwie **wygodne sypialnie** z podwójnymi łózkami. Jedna z nich otwiera się na **balkon** z widokiem aż do morza - niesamowite, ludzie. Część dzienna ma również własny balkon - idealny na **poranną kawę** lub po prostu relaks i cieszenie się życiem.

Przy odrobinie pracy to miejsce można by łatwo podzielić na **dwie oddzielne jednostki**. To idealne rozwiązanie na **inwestycję** - zaufaj mi.

Willa znajduje się na działce o powierzchni **733 metrów kwadratowych**, **pięknie zagospodarowanej** i **całkowicie ogrodzonej**. Jest tam **basen o powierzchni 24 metrów kwadratowych** z miejscem do opalania, które jest idealne do wypoczynku. A na te piękne wieczory jest tam **oszałamiający kominek zewnętrzny** i miejsce do jedzenia na zewnątrz.

I nie martw się o parkowanie - jest miejsce na **dwa samochody**.

Jeśli chodzi o ogrzewanie, mamy **ogrzewanie podłogowe**, klimatyzację w każdym pokoju i możliwość korzystania z **kominka** do ogrzewania. Willa ma stolarkę z **drewna dębowego** - najwyższej klasy. Basen jest wyposażony w **nowoczesną pompę** i nową **pokrywę**. Odprowadzanie ścieków odbywa się za pomocą szamba, ale przyszły właściciel może podłączyć się do **systemu kanalizacyjnego**, jeśli woli.

Ta willa jest **już skategoryzowana** i od **lat** jest wynajmowana, generując właścicielom stały dochód.

Ta nieruchomość jest **luksusowa**, **elegancka** i została **zaprojektowana z dbałością o szczegóły** - każdy szczegół został starannie zaplanowany. Jest idealna dla każdego, kto szuka **inwestycji w turystykę** lub **domu**

rodzinnego .

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3583 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



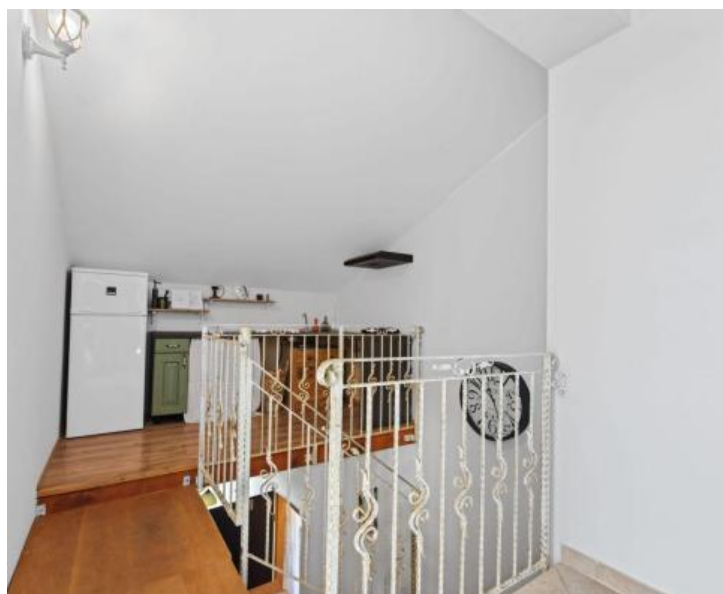
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

