

Willa

Pićan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-35102

Typ

Willa

Region

Istria › Porec (Poreč)

Lokalizacja

Pićan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

450 sqm

Wielkość działki

4500 sqm

Nie

6

Nie

6

Price

€ 1 100 000

W sercu Istrii rozciąga się idylliczna posiadłość o powierzchni 4500 metrów kwadratowych, na którą składają się trzy uroczo udekorowane domy otoczone bujną zielenią.

Położona na łagodnym wzgórzu w pobliżu malowniczej, kamiennej wioski Pićean, ta ciepła i starannie utrzymana nieruchomość oferuje spokojną ucieczkę od szybkiego tempa współczesnego życia. Posiadłość obejmuje prywatny, duży basen, szereg zajęć na świeżym powietrzu i profesjonalny kort tenisowy.

Opis nieruchomości: Posiadłość o powierzchni 450 m² składa się z trzech oddzielnych willi, idealnych na wakacje lub spokojny wypoczynek.

- **Główny dom:** Główny dom, zajmujący dwa piętra, ma przestronny parter z przytulnym salonem, zachęcającą jadalnią i w pełni wyposażoną kuchnię. Na górze, do której można wejść wewnętrznymi schodami, znajdują się cztery sypialnie, każda z własną łazienką. Na zewnątrz zadaszony taras stanowi idealne miejsce do relaksu przy lampce wina wieczorem.
- **Drugi dom:** Również rozłożony na dwóch piętrach, drugi dom obejmuje elastyczną przestrzeń rozrywkową na parterze, którą można łatwo przekształcić w codzienne pomieszczenia mieszkalne z salonem, jadalnią i kuchnią. Na górze znajdują się dwie dodatkowe sypialnie, każda z prywatną łazienką.
- **Trzeci Dom:** Mimo że mniejszy, ten dom jest równie przytulny, z wygodnym salonem, nowoczesną kuchnią i jadalnią oraz jedną sypialnią z przylegającą łazienką.

Pomiędzy głównym i drugim domem znajduje się duża, tradycyjna tawerna z kominkiem, połączona z dodatkową profesjonalną kuchnią na tarasie zimowym, do której można wejść z tawerny.

Dodatkowe informacje:

- Nieruchomość sprzedawana jest w pełniumeblowana, ze wszystkimi meblami i sprzętami AGD.
- Sprawy własnościowe są czyste i przejrzyste, bez żadnych obciążeń.
- Zakup tej nieruchomości wiąże się z przeniesieniem dobrze prosperującej działalności w zakresie wynajmu, zapewniającej pewny zwrot z inwestycji.

Rozległy teren obejmuje pięknie utrzymany basen o powierzchni 32 m² i duży parking dla ponad 8 pojazdów, wszystkie ukryte przed wzrokiem przez otaczającą zielen. Nieruchomość oferuje wiele zajęć na świeżym powietrzu, w tym tenis stołowy, boisko do siatkówki plażowej, małe boisko do piłki nożnej, profesjonalny kort

tenisowy, boisko do koszykówki, a nawet kręgielnię. Na spotkania rodzinne i imprezy towarzyskie duży zadaszony taras przy basenie oferuje letnią kuchnię i miejsce do grillowania.

Ta nieruchomość stanowi wyjątkową okazję, niezależnie od tego, czy szukasz luksusowego miejsca do wypoczynku dla rodziny i przyjaciół, czy też doskonałej inwestycji z solidną stopą zwrotu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2444 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3912 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Piće, Istria



Willa

Piće, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Piće, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Piće, Istria



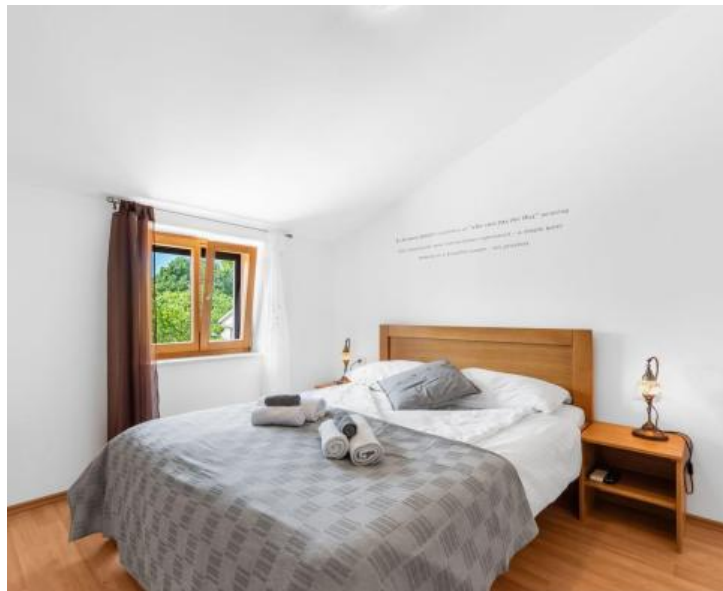
Willa

Piće, Istria



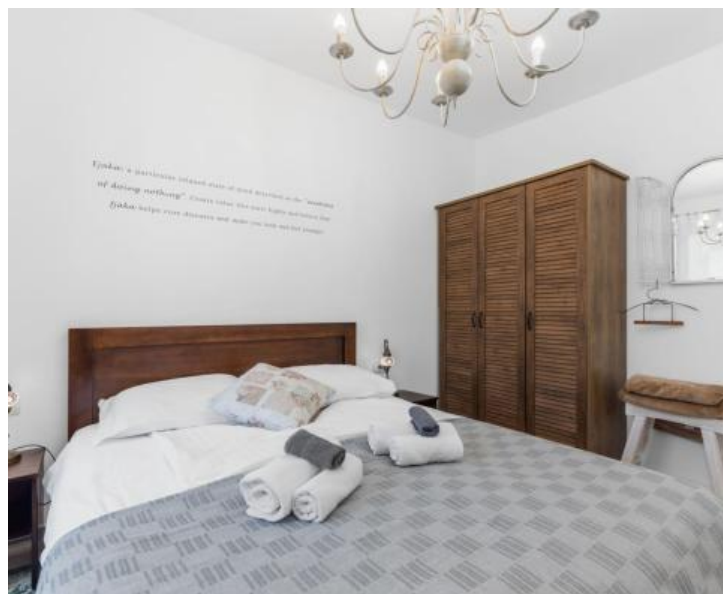
Willa

Piće, Istria



Willa

Piće, Istria



Willa

Piće, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Piće, Istria



Willa

Piće, Istria



Willa

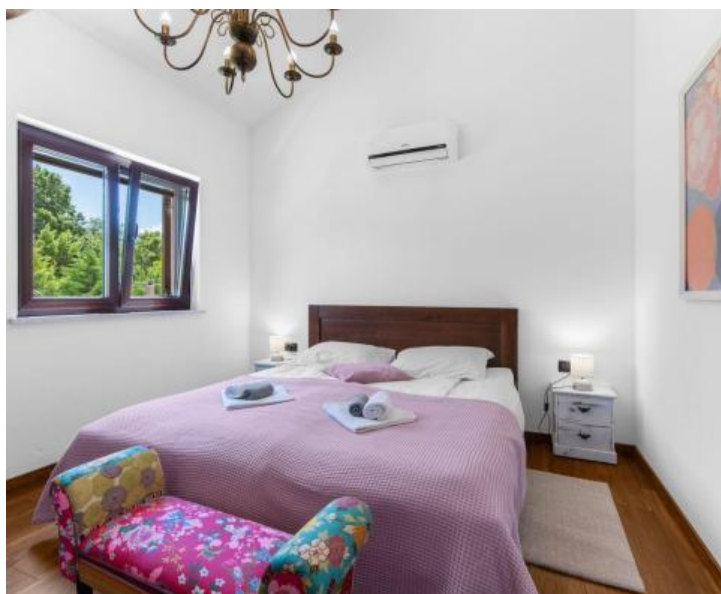
Piće, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Piće, Istria



Willa

Piće, Istria



Willa

Pićan, Istria



Willa

Piće, Istria

