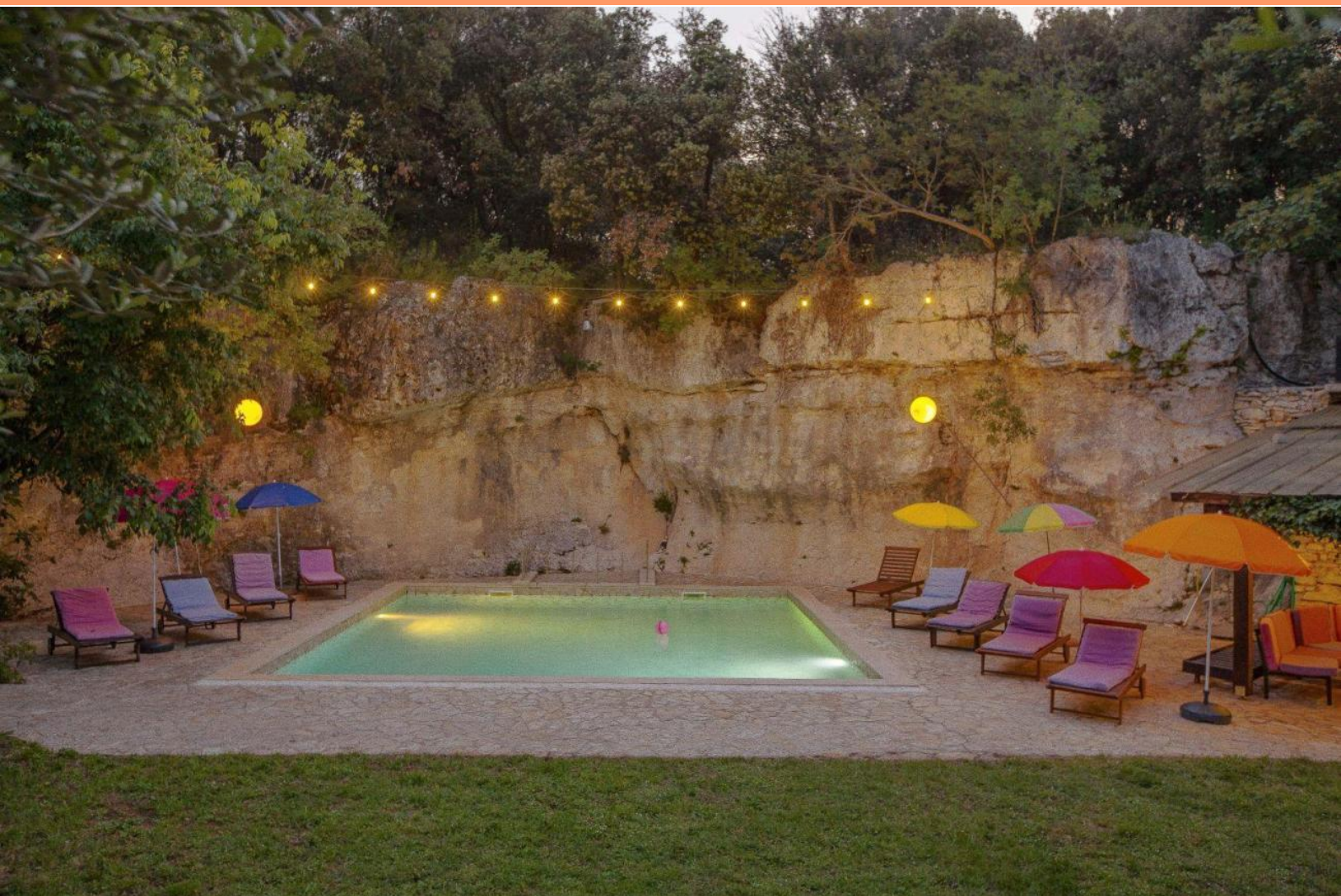


Willa

Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-35006

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

258 sqm

Wielkość działki

2600 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 950 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ukryty klejnot otoczony przyrodą niedaleko Puli!

Pula, największe miasto w Istrii, leży na południowo-zachodnim odcinku tego wspaniałego półwyspu, słynącego z bogatego dziedzictwa kulturowego, oszałamiających naturalnych krajobrazów i zapierających dech w piersiach plaż. Łagodne zimy i ciepłe lata sprawiają, że jest to idealne miejsce na całoroczny pobyt dla potencjalnych właścicieli domów.

Tuż za Pulą, ta niezwykła nieruchomość jest położona w odosobnionym miejscu, które kiedyś służyło jako północne wejście do dużego rzymskiego kamieniołomu prawie 2000 lat temu. Ta wyjątkowa lokalizacja emanuje szczególną energią dzięki swojej bogatej przeszłości, spokojnej prywatności i bliskości nietkniętego lasu.

Ta posiadłość o łącznej powierzchni 2600 metrów kwadratowych jest dyskretnie schowana wśród drzew i bujnej zieleni, osłonięta przed wzrokiem przechodniów. Dzięki przemyślanemu układowi podzielonemu na dwie sekcje oddzielone 12-metrową wysokością nieruchomość zapewnia całkowity spokój i otwiera bogactwo możliwości dla nowych właścicieli.

Majątek obejmuje pięknie odrestaurowane budynki gospodarcze, które obecnie przekształcono w idealne przestrzenie mieszkalne. Obejmuje dwa autentyczne, w pełni wyposażone apartamenty i dodatkowy dom gościnny, łącznie trzy jednostki mieszkalne o powierzchni 258,25 metrów kwadratowych.

Przestrzenie mieszkalne:

- Pierwszy apartament, na parterze i o powierzchni 84 m², oferuje kuchnię z jadalnią, przytulny, klimatyzowany salon z piecem opalany drewnem, idealny na wiosenne i jesienne wieczory, a także dwie sypialnie dwuosobowe wraz z łazienką wyposażoną w prysznic i pralkę.
- Drugi apartament, również o powierzchni 84 metrów kwadratowych, obejmuje kuchnię z jadalnią wewnątrz i na zewnątrz, sypialnię główną z łóżkiem typu king-size, mniejszy pokój przylegający z łóżkiem pojedynczym i małą biblioteką, a także łazienkę z prysznicem. Na przeciwległym końcu znajduje się kolejna przestronna sypialnia z trzema łóżkami pojedynczymi i dodatkową łazienką.
- Dom gościnny obejmuje część wypoczynkową, kuchnię i jadalnię, dużą sypialnię i łazienkę. Jego unikalna cecha? Duże naturalne formacje skalne wewnątrz, oferujące niezwykle styl wystroju.

Ta nieruchomość idealnie łączy komfort z naturalnym pięknem, w tym basen o wymiarach 8m x 7m, który można ogrzewać lub chłodzić, umieszczony pod starożytnymi formacjami skalnymi, aby stworzyć bajkową

atmosferę. Zewnętrzna kuchnia i część wypoczynkowa oferują wspaniałą przestrzeń do cieszenia się letnimi chwilami z rodziną i przyjaciółmi.

Rozległe ogrody rozciągają się aż do pięknie zachowanego lasu, zachęcając do odpoczynku i ponownego obcowania z naturą na każdym kroku tej posiadłości o powierzchni prawie 2600 metrów kwadratowych.

Dodatkowo górna część nieruchomości oferuje idealne miejsce na budowę kolejnego domu z udogodnieniami, dostosowanymi do preferencji przyszłego właściciela. Z dużą ilością miejsc parkingowych dla wielu pojazdów, ta wyjątkowa posiadłość jest prawdziwą oazą dla miłośników natury.

Wyjątkowa nieruchomość, gotowa Cię oczarować!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3682 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Pula, Istria



Willa

Pula, Istria



Willa

Pula, Istria



Willa

Pula, Istria



Willa

Pula, Istria



Willa

Pula, Istria



Willa

Pula, Istria



Willa

Pula, Istria



Willa

Pula, Istria



Willa

Pula, Istria



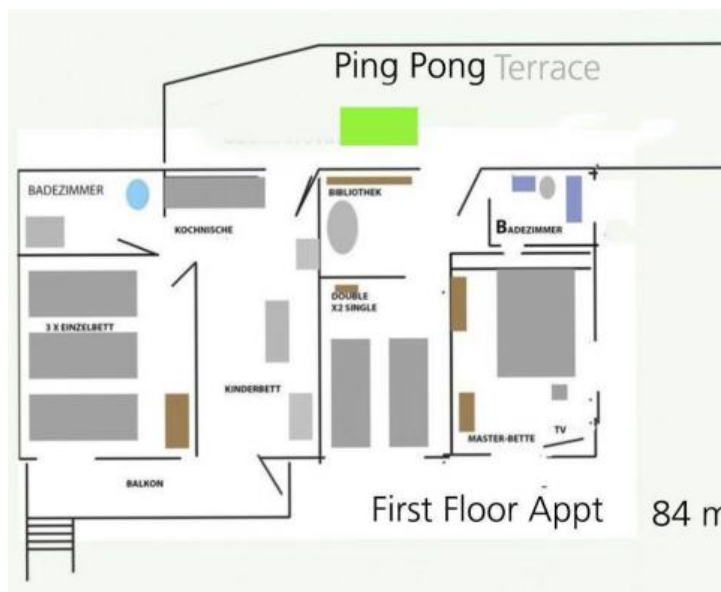
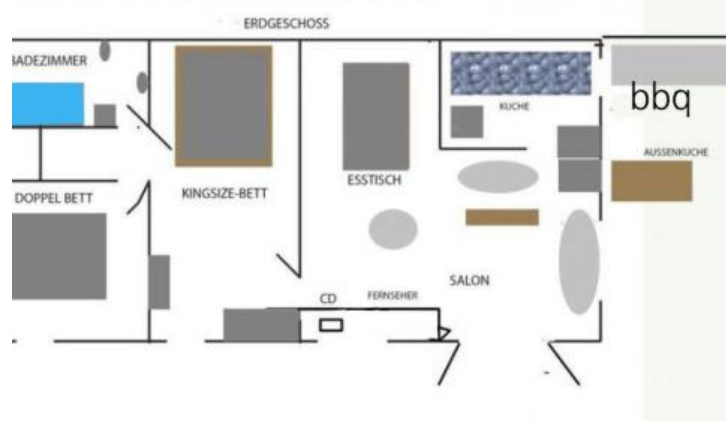
Willa

Pula, Istria



Ground Floor Layout

84 m



Willa

Pula, Istria

