

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-35011

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Ičići

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

350 m

Powierzchnia

108 sqm

Nie

3

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Nie
Price

2
€ 405 000

Stara cena wynosiła 525 000 euro, nowa cena to 405 000 euro!

Apartament typu duplex w Ičići z garażem, trzema loggiami i widokiem na morze, 350 metrów od morza!

To wyjątkowa okazja dla tych, którzy szukają spokojnego nadmorskiego stylu życia z łatwym dostępem do wszystkich niezbędnych udogodnień. Ten imponujący dwupiętrowy penthouse znajduje się na drugim piętrze i ma powierzchnię 108 m².

Dzięki przemyślanemu układowi i wyrafinowanemu projektowi, budynek zapewnia idealną równowagę między komfortem i nowoczesnym stylem życia.

Na niższym poziomie znajduje się przestronny salon płynnie połączony z jadalnią i nowoczesną kuchnią, tworząc otwartą, jasną przestrzeń idealną do relaksu i rozrywki. Łazienka na tym piętrze zapewnia dodatkową wygodę. Dwie prywatne loggie zapewniają przestrzeń zewnętrzną, w których można cieszyć się świeżym powietrzem i malowniczymi widokami.

Na górze znajdują się trzy przestronne sypialnie, łazienka i kolejna loggia. Każda sypialnia została zaprojektowana z myślą o komforcie i prywatności, a druga łazienka wzmacnia poczucie luksusu.

Nieruchomość obejmuje garaż i piwnicę, a także dwa zewnętrzne miejsca parkingowe, zapewniając mnóstwo miejsc parkingowego dla Ciebie i Twoich gości. Ten apartament doskonale nadaje się zarówno do prywatnego zamieszkania, jak i na wynajem. Przez ostatnią dekadę z powodzeniem działał jako 4-gwiazdkowy obiekt do wynajęcia, zapewniając stały strumień dochodów.

Ten penthouse jest doskonałym wyborem dla osób szukających domu nad morzem lub dla inwestorów zainteresowanych wysokiej jakości wynajmem turystycznym.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3750 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4936 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Kvarner



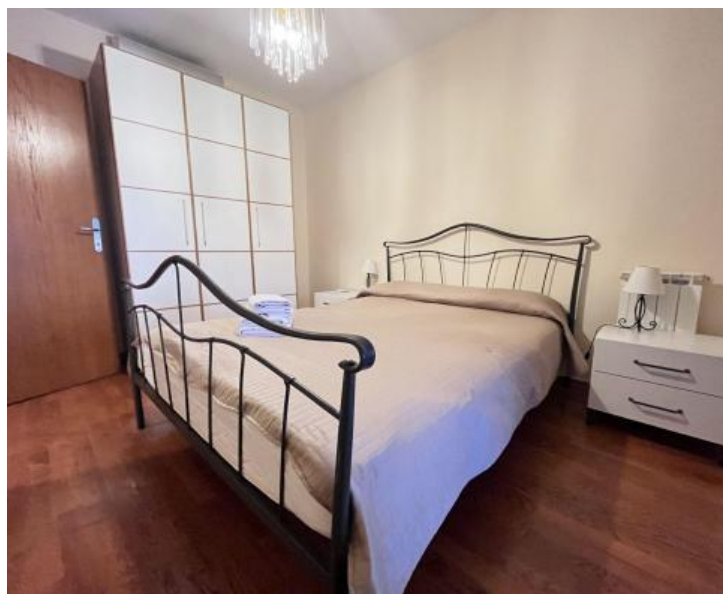
Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Kvarner

