

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2287
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Split
Lokalizacja	Split
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	400 m
Powierzchnia	120 sqm
Nie	4
Nie	1
Price	€ 566 000

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Przestronny apartament o powierzchni 120 m² w samym sercu Splitu, zaledwie 400 metrów od morza, oferuje idealne połączenie spokoju i bliskości atrakcji miasta.

Ten apartament położony jest na podwyższonym parterze niewielkiego budynku mieszkalnego, zaledwie kilka kroków od Pałacu Dioklecjana, portu promowego i popularnej plaży Bačvice, dzięki czemu doskonale nadaje się zarówno do zamieszkania, jak i na wynajem turystyczny.

Apartment składa się z czterech sypialni, dużego salonu, kuchni z jadalnią, łazienki i dodatkowej toalety. Posiada również loggię, pomieszczenie gospodarcze, wspólną przestrzeń ogrodową wokół budynku i dedykowane miejsce parkingowe dla najemców.

Chociaż apartament wymaga gruntownego remontu, daje to nowemu właścicielowi swobodę dostosowania przestrzeni do własnych upodobań. Dzięki 3-metrowym sufitom możliwości są naprawdę szerokie!

Ponadto apartament zaprojektowano tak, aby przestrzeń podzielić na dwie oddzielne jednostki — jedną z dwiema sypialniami i jedną z jedną sypialnią — każda z własną łazienką i miejscem do przechowywania.

Tego typu rozwiązanie stwarza możliwości dodatkowego dochodu w postaci wynajmu apartamentów dla turystów lub stworzenia prywatnej oazy w centrum Splitu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4717 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5304 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4400 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)

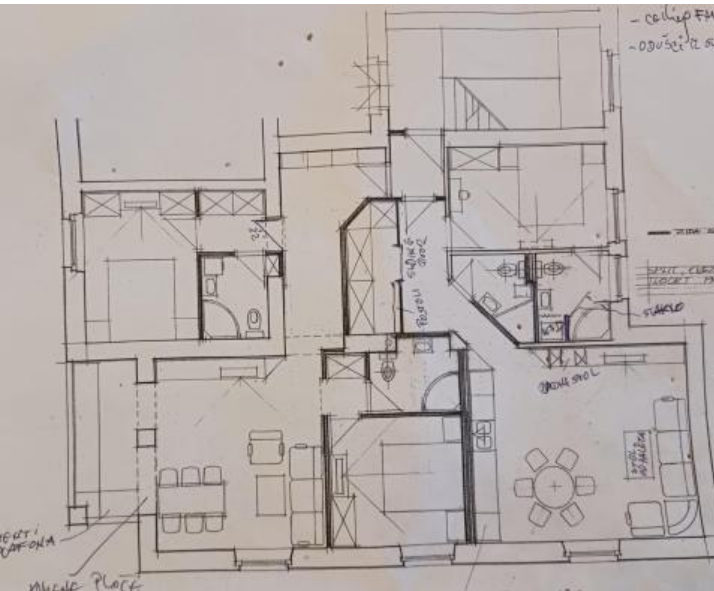


Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)

