Dom
Barban, Istria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Numer referencyjny	RE-U-34968
Typ	Dom
Region	Istria › Pula
Lokalizacja	Barban
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	13000 m
Powierzchnia	200 sqm
Wielkość działki	1000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom
Barban, Istria

Real Estate in Croatia

Nie	3
Nie	1
Price	€ 185 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom
Barban, Istria

Kamienny dom do remontu w spokojnej wiosce niedaleko Puli na Istrii!

Położony niedaleko urokliwego historycznego miasta Barban, ten kamienny dom z budynkiem pomocniczym znajduje się w spokojnej wiosce oferującej spokojną ucieczkę. Sam Barban jest miastem o bogatej historii, położonym na płaskowyżu, który kiedyś oddzielał regiony Labin i Pula. Pierwotnie zamieszkiwali go Rzymianie i od dawna znany jest ze swojego strategicznego położenia, nadzorującego dolinę i most nad rzeką Raša. Z czasem Barban przekształcił się w ufortyfikowane miasto z murami, wieżami i zamkiem. Dziś jest obchodzony z powodu swojej gry rycerskiej, *Trka na prstenac* , a także festiwali wina i fig.

Ten kamienny dom, położony w spokojnej wiosce niedaleko Barban, oferuje 200 m² powierzchni mieszkalnej na parterze i pierwszym piętrze. Parter składa się z kuchni z jadalnią, łazienki i sypialni, a także tawerny z osobnym wejściem. Zewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdziesz kolejną kuchnię, jadalnię, łazienkę i dwie kolejne sypialnie. Z osobnymi wejściami na każdym piętrze dom jest obecnie podzielony na dwie jednostki mieszkalne, ale istnieje możliwość połączenia ich w jeden, większy dom.

Nieruchomość obejmuje podwórko o powierzchni 1000 m², w całości położone w obrębie zabudowanego obszaru osiedla, co otwiera możliwość dalszego rozwoju, takiego jak dodanie basenu lub innych udogodnień. Na terenie znajduje się również budynek pomocniczy o powierzchni około 36 m².

Dom jest podłączony do miejskiej sieci wodociągowej i elektrycznej. Ścieki są odprowadzane przez szambo, a miejskie przyłącze kanalizacyjne znajduje się zaledwie 20 metrów dalej.

Dzięki dostępowi do drogi asfaltowej, jasnej własności i braku obciążeń, ta nieruchomość jest doskonałą okazją do renowacji i dostosowania. Położona w spokojnej wiosce, ale blisko wszystkich niezbędnych udogodnień dla wygodnego stylu życia, jest to z pewnością nieruchomość warta rozważenia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom
Barban, Istria

Cena za m²:
925 €

Średnia cena/m² tego typu w tym regionie:
2751 €

Mediana ceny/m² tego typu w tym regionie:
2654 €

Średnia cena za m² tego typu obiektów w Chorwacji:
2885 €

Mediana ceny/m² tego typu w Chorwacji:
2590 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom
Barban, Istria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom
Barban, Istria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom
Barban, Istria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom
Barban, Istria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom
Barban, Istria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom
Barban, Istria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

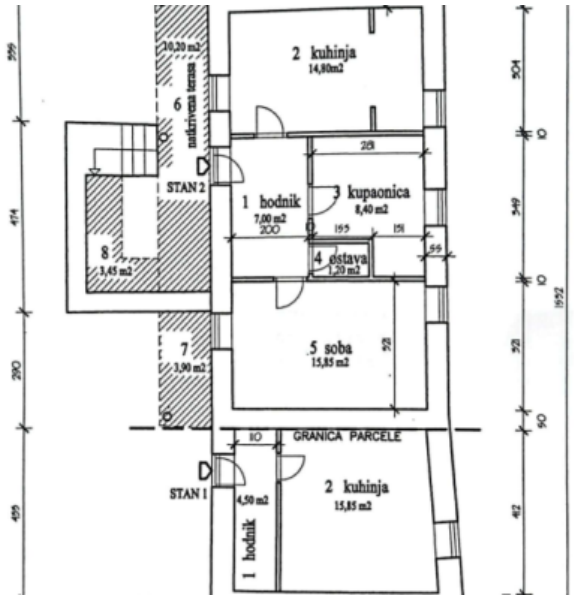
Dom
Barban, Istria

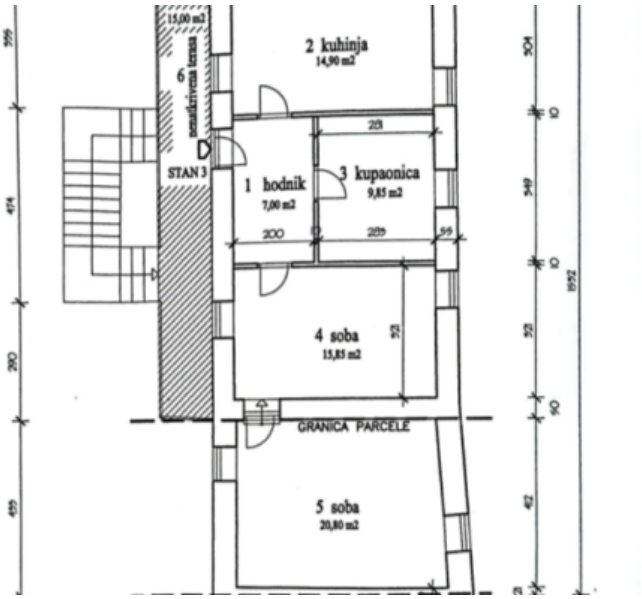
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom
Barban, Istria

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com