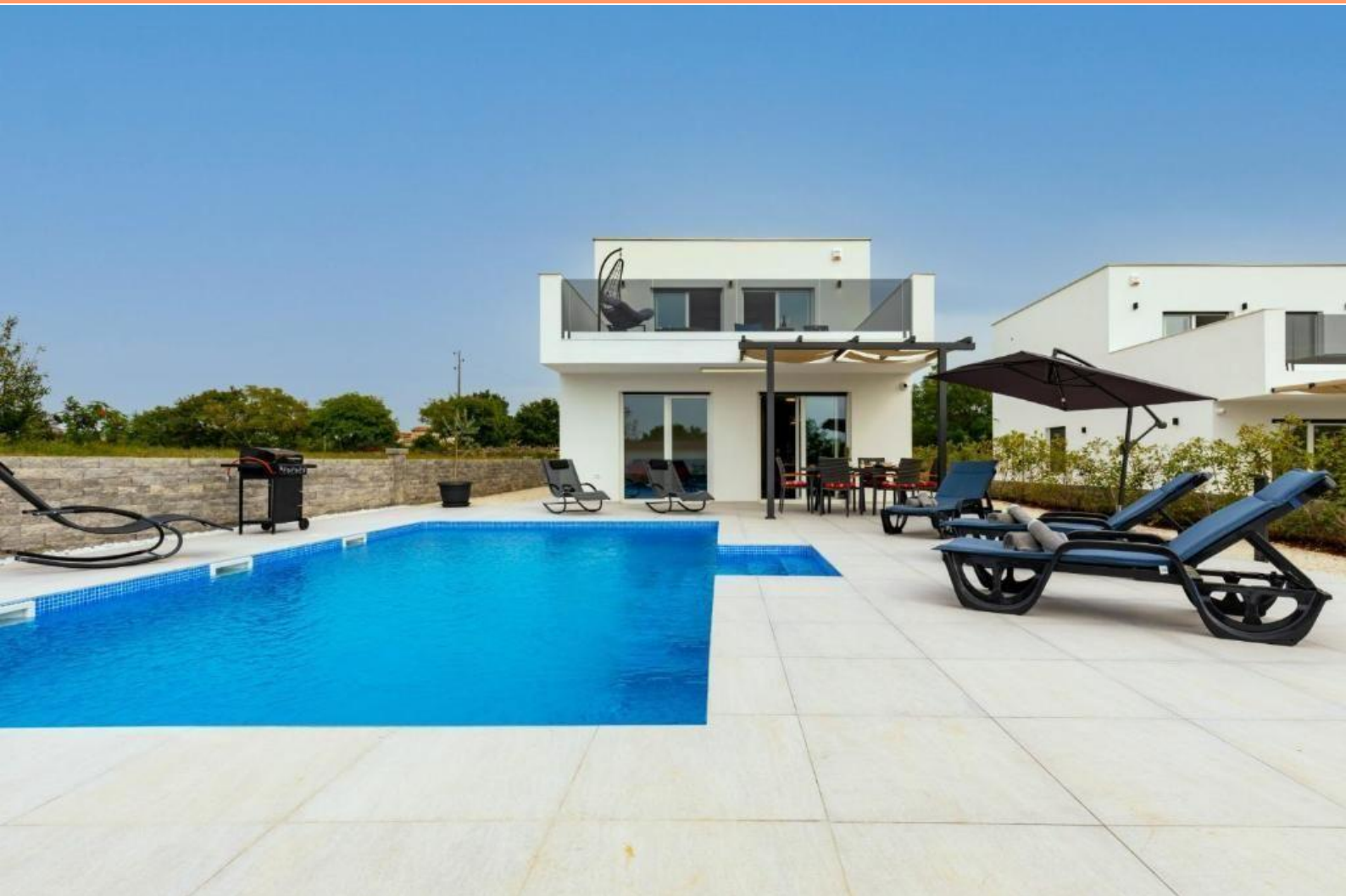


# Willa

## Svetvinčenat, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-34971

**Typ**

Willa

**Region**

Istria > Pula

**Lokalizacja**

Svetvinčenat

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Powierzchnia**

132 sqm

**Wielkość działki**

999 sqm

**Nie**

3

**Nie**

3

**Price**

€ 499 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

## Svetvinčenat, Istria



Opowiedzmy Wam o Svetvinčenat – prawdziwym klejnocie Istrii, absolutnie zachwycającym renesansowym miasteczku, które ma wiele do zaoferowania.

Jest tam wszystko. To miejsce jest jedyne w swoim rodzaju, bogate w historię i przyciągające turystów. A wydarzenia? Niesamowite. Mówimy o pięknym renesansowym placu, słynnej Placa, z kultowym zamkiem Morosini-Grimani w samym sercu miasta – twierdzy, która w tamtych czasach była główną twierdzą Wenecji. Można poczuć historię, ludzie. Co roku odbywają się tu niesamowite festiwale – Festiwal Średniowieczny, Festiwal Sera (kto nie kocha sera?) i Festiwal Tańca i Teatru Niewerbalnego. Ludzie to uwielbiają; to fantastyczne.

Teraz, w samym środku tego uroku, jest zupełnie nowa willa. Nowoczesna, stylowa, z pięknym basenem. Ta willa to 132 metry kwadratowe czystej klasy rozłożonej na dwóch piętrach. Na parterze masz elegancką kuchnię, przytulny salon, sypialnię, toaletę, pomieszczenie gospodarcze i maszynownię – wszystko, czego potrzebujesz. Następnie idziesz na górę i masz dwie kolejne sypialnie, każda z własną łazienką, a także ogromny balkon z zapierającym dech w piersiach widokiem na bujną zieleń.

Jest w pełni wyposażony w najnowsze technologie – ogrzewanie podłogowe, pompy ciepła, termostaty dotykowe – możesz sterować wszystkim ze swojego telefonu, po prostu. Bardzo inteligentny, bardzo zaawansowany technologicznie.

Ogród ma 999 metrów kwadratowych, pięknie zagospodarowany, z drzewami oliwnymi mającymi około 40 lat. Klasyczny, ponadczasowy.

A podwórko jest ogrodzone, aby zapewnić dodatkową prywatność – bo każdy lubi odrobinę prywatności, prawda? Ten nowoczesny dom nie jest po prostu piękny; to świetna inwestycja, z poważnym potencjałem na dochód z wynajmu.

Niesamowite miejsce, niesamowita okazja. Warte każdego grosza!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3780 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3599 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3555 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4350 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3865 €

# Willa

Svetvinčenat, Istria



# Willa

Svetvinčenat, Istria



# Willa

Svetvinčenat, Istria



# Willa

Svetvinčenat, Istria



# Willa

Svetvinčenat, Istria





# Willa

Svetvinčenat, Istria

