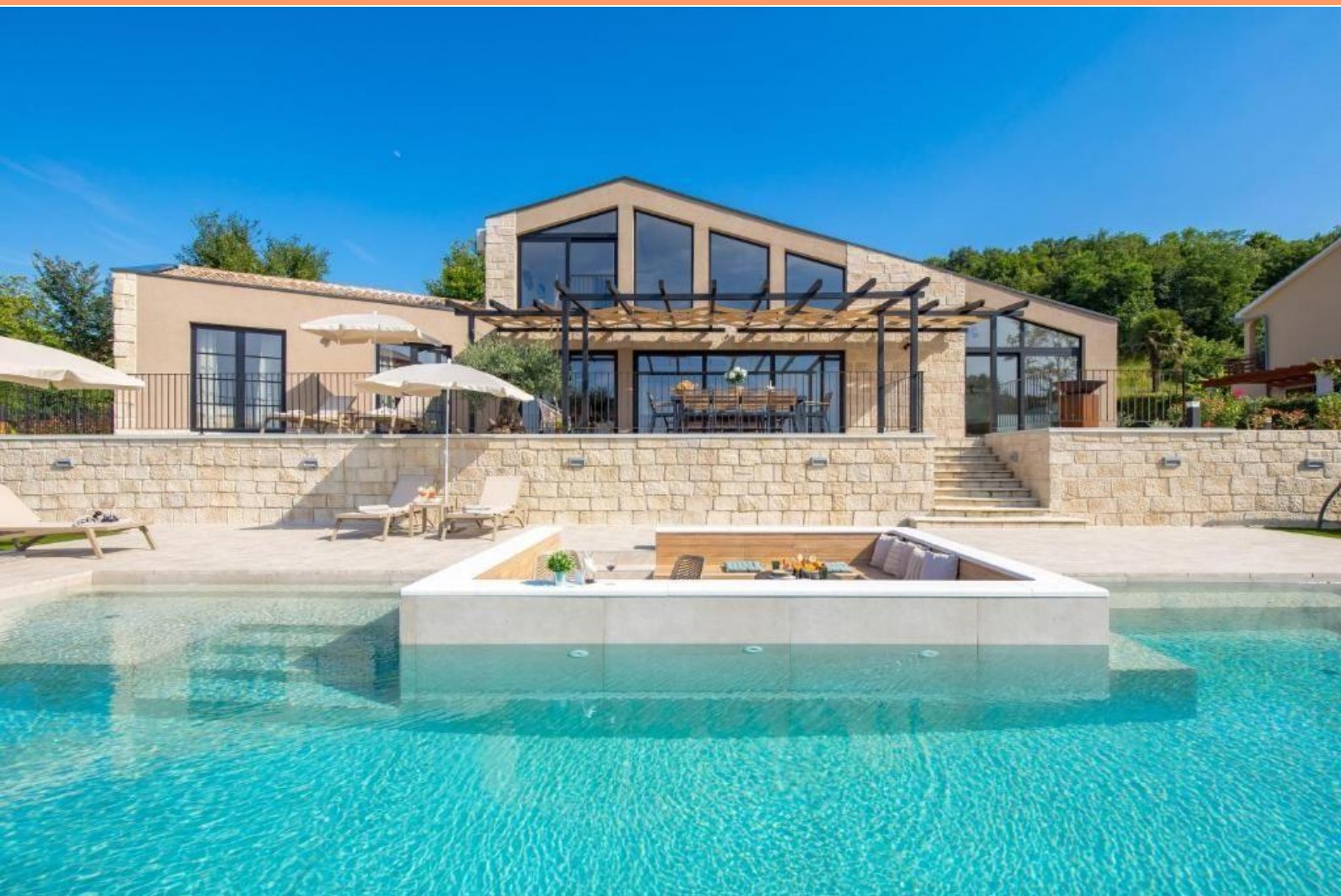


Willa

Kašćerga, Istria



Numer referencyjny	RE-U-34859
Typ	Willa
Region	Istria > Novigrad
Lokalizacja	Kašćerga
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	35000 m
Powierzchnia	230 sqm
Wielkość działki	1400 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 1 350 000

Designerska willa o niezwykle oryginalnej architekturze w dzielnicy Pazin!

Z przyjemnością prezentujemy Państwu luksusową willę z basenem o powierzchni mieszkalnej 230 m² na przestronnym terenie o powierzchni 1400 m², położoną w spokojnej okolicy w środkowej Istrii, w pobliżu zabytkowego miasta Motovun.

Z tarasów i okien willi roztaczają się wspaniałe, panoramiczne widoki na wzgórza Istrii, aż po Słowenię i Włochy.

Ta elegancka nieruchomość została ukończona i w pełni wyposażona w lipcu 2024 r., spełniając najnowsze standardy komfortu i designu.

Parter willi jest rozległy, z dużymi oknami, które wypełniają przestrzeń naturalnym światłem. Na tym poziomie znajduje się otwarty salon, kuchnia i jadalnia, a także trzy sypialnie, każda z własną łazienką. Duże przesuwane drzwi szklane w salonie prowadzą na dziedziniec i jadalnię na świeżym powietrzu.

Z salonu schody prowadzą na drugie piętro, gdzie otwarty korytarz oferuje widoki na salon, basen zewnętrzny i zielone wzgórza. Na tym piętrze znajduje się czwarta sypialnia z łazienką i dostępem do prywatnego tarasu.

Na zewnątrz główną atrakcją jest basen typu infinity z trzema krawędziami przelewowymi i słoną wodą, tworzący płynne połączenie z naturalnym otoczeniem. Ta przestrzeń zewnętrzna obejmuje również strefę relaksu zaprojektowaną jako „wyspa” i plac zabaw dla dzieci.

Willa jest wyposażona w dodatkową toaletę dla gości i siłownię. Wnętrze jest umeblowane wykonanymi na zamówienie, wysokiej jakości elementami, które odzwierciedlają wyrafinowany styl i dbałość o szczegóły.

Dla całorocznego komfortu willa obejmuje ogrzewanie podłogowe, osiem klimatyzatorów i kominek opalany drewnem. Na zewnątrz znajduje się zadaszony parking dla trzech pojazdów, a cała nieruchomość jest ogrodzona i oświetlona, co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo.

Ta willa oferuje idealne połączenie luksusu, funkcjonalności i naturalnego otoczenia, idealne dla tych, którzy chcą cieszyć się spokojem i pięknem środkowej Istrii.

Aby umówić się na oglądanie, skontaktuj się z agentem z zaufaniem. Konsultacje w języku niemieckim są dostępne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kašćerga, Istria



Cena za m²:
5870 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3731 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3657 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Kašćerga, Istria



Willa

Kašćerga, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kašćerga, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kašćerga, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

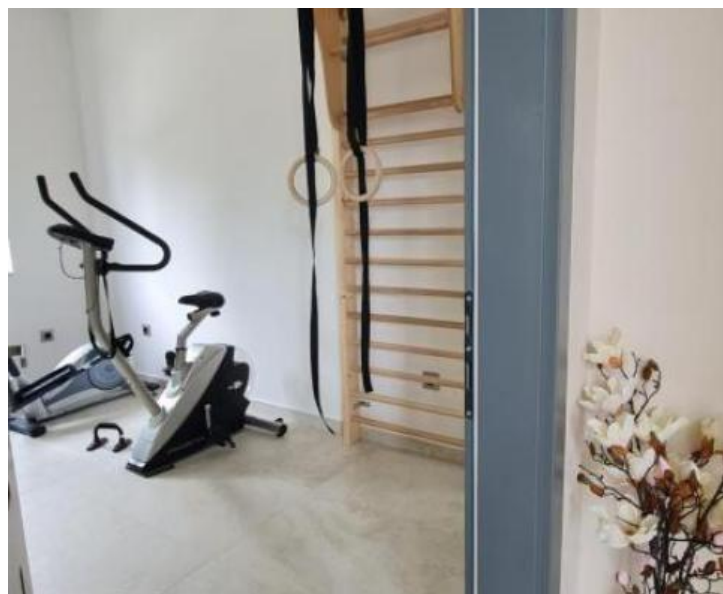
Willa

Kašćerga, Istria



Willa

Kašćerga, Istria



Willa

Kašćerga, Istria



Willa

Kašćerga, Istria



Willa

Kašćerga, Istria



Willa

Kašćerga, Istria



Willa

Kašćerga, Istria

