

Dom

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-34917

Typ

Dom

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

10 m

Powierzchnia

142 sqm

Wielkość działki

30 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

Cena na prośbę

Dom nad morzem, położony tuż przy morzu, w pierwszej linii brzegowej, jest oferowany na sprzedaż w pobliżu miasta Umag.

Oprócz wyjątkowej lokalizacji z widokiem na wspaniałe zachody słońca i otwarte morze w oddali, nieruchomość ta szczyci się ponadczasowym śródziemnomorskim urokiem i architekturą.

Odnowiony kamienny dom o powierzchni 142 m kw. ma trzy poziomy — piwnicę, parter i poddasze — i mieści kuchnię, salon otwierający się na zadaszony taras, trzy sypialnie, dwie łazienki oraz pomieszczenie gospodarcze.

Ogród jest pięknie zagospodarowany i całkowicie ogrodzony.

Ze względu na swoje położenie, układ i komfort, nieruchomość ta idealnie nadaje się na spokojny dom rodzinny lub jako inwestycja pod wynajem wakacyjny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2715 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2715 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4072 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3551 €

Dom

Umag, Istria



Dom

Umag, Istria



Dom

Umag, Istria

