

Dom

Cerovlje, Istria



Numer referencyjny

RE-U-34884

Typ

Dom

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Cerovlje

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

20000 m

Powierzchnia

115 sqm

Wielkość działki

11000 sqm

Dom

Cerovlje, Istria



Price

€ 350 000

Kamienny dom z pięknym terenem w Cerovlje, pomiędzy Labinem i Pazinem!

Położony w centralnej osadzie Cerovlje, ten uroczy kamienny dom oferuje spokojne schronienie w sercu pagórkowatych wzgórz Istrii, na północny wschód od Pazinu. Cerovlje, które jest głównym węzłem komunikacyjnym gminy o powierzchni 107 kilometrów kwadratowych, jest otoczone idyllicznymi krajobrazami i jest domem dla najdłuższej jaskini na Istrii, najwyższej położonego gaju oliwnego w regionie i dwóch zabytkowych zamków. Przez ten obszar przepływa malownicza rzeka Pazinčica, ograniczona linią kolejową, główną drogą i autostradą, zapewniając łatwy dostęp do sąsiednich regionów.

Położony na skraju spokojnej wioski, ten kamienny dom z dużym ogrodem oferuje autentyczne doświadczenie życia w małym miasteczku Istrii. Zapewnia ucieczkę od zgiełku, spokój, prywatność i poczucie spokoju, a jednocześnie pozostaje dogodnie blisko tętniących życiem miast Istrii i ich rozległych udogodnień.

Sam dom ma powierzchnię około 75 metrów kwadratowych i rozciąga się na dwa poziomy – parter i pierwsze piętro. Całkowita powierzchnia wynosi około 115 m kw.

W większości odnowiony, pozwala na spersonalizowane wykończenie, aby dopasować go do Twojego gustu. Przestronny dziedziniec o powierzchni 11000 mkw., utworzony z kilku sąsiadujących działek, tworzy jednolitą przestrzeń z dużą ilością zieleni i odosobnieniem.

Połączenie bujnych ogrodów i tradycyjnej architektury istryjskiej sprawia, że nieruchomość ta idealnie nadaje się na spokojny dom rodzinny lub jako dochodowa inwestycja pod wynajem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3043 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2321 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2176 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Cerovlje, Istria



Dom

Cerovlje, Istria

