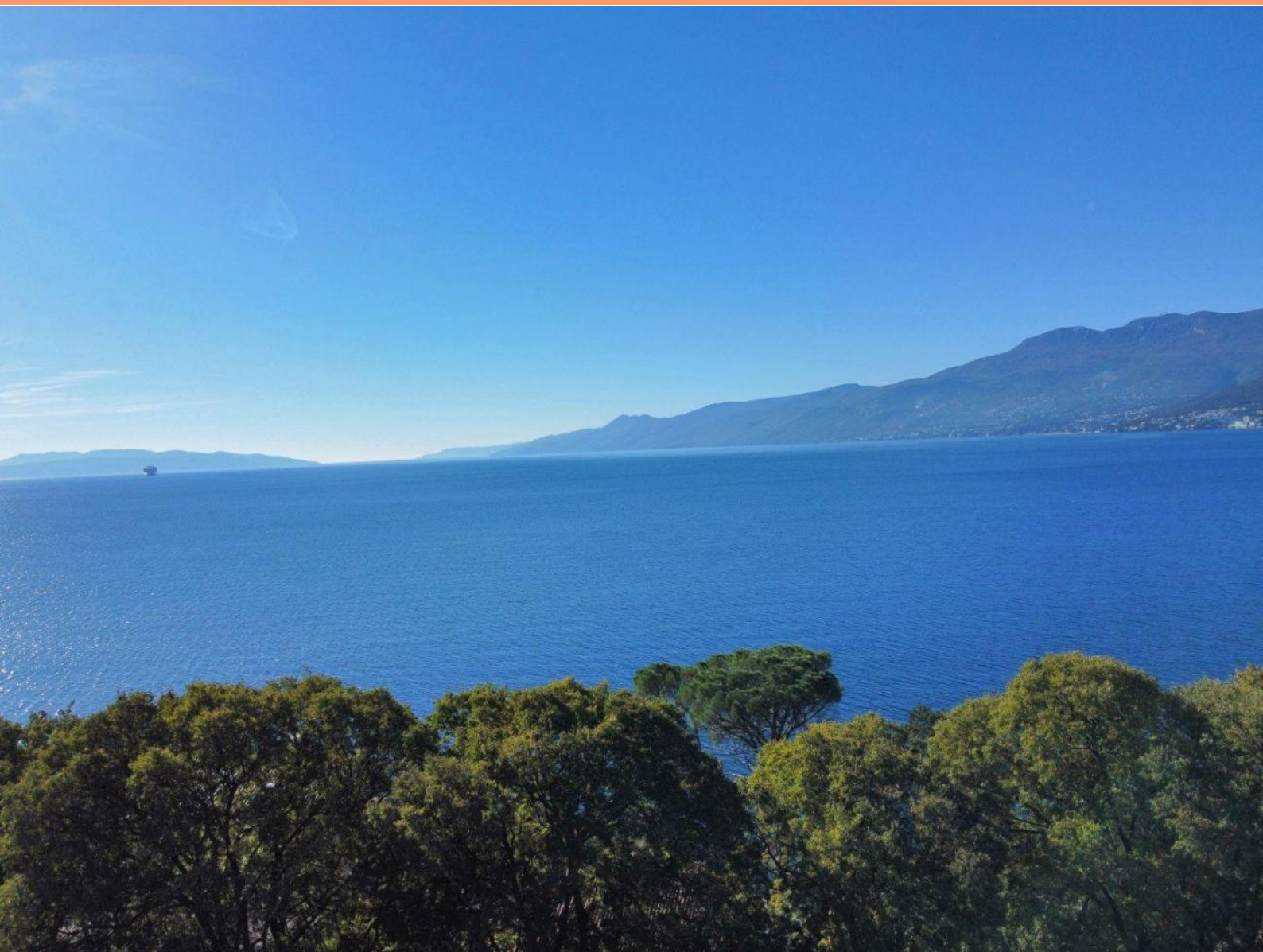


Działka

Costabella, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-34717

Typ

Działka

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Costabella

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

90 m

Wielkość działki

2000 sqm

Price

€ 1 170 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dwie działki budowlane pod budowę dwóch budynków 90 m od morza z panoramicznym widokiem na morze w Costabella, Bivio, w bliskim sąsiedztwie nowo otwartego hotelu Hilton.

Działka budowlana o powierzchni 2000 m² ma regularny kształt i idealną konfigurację, jest położona z dobrym dojazdem, zaledwie 90 metrów od morza.

Dla tego terenu uzyskano specjalne warunki, a także przygotowano rozwiązanie koncepcyjne obejmujące dwa budynki o powierzchni brutto 600 m² każdy + garaż + tarasy.

Planowane budynki składają się z piętra z garażem, parteru, pierwszego i drugiego piętra. Ważne jest, aby podkreślić, że przyszłe apartamenty będą miały wspaniały widok na morze.

Biorąc pod uwagę aktualną ofertę dostępnych gruntów w Zatoce Kvarner, jest to wyjątkowa okazja do zakupu dwóch działek budowlanych.

Lokalizacja jest idealna - do morza można dojść pieszo w kilka sekund, a do miasta Opatija i centrum Rijeki można dojechać w podobnej odległości, co sprawia, że jest to miejsce sprzyjające życiu na wysokim poziomie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
585 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
280 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
190 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Costabella, Kvarner

