

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-34760
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Crikvenica
Lokalizacja	Crikvenica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	650 m
Powierzchnia	160 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 587 000

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Na sprzedaż jest nowo wybudowany dom z apartamentami i basenem w Crikvenicy, z którego roztacza się wspaniały panoramiczny widok na morze.

Zbudowany w 2022 roku budynek składa się z czterech apartamentów/mieszkań z jedną sypialnią, zlokalizowanych na całym piętrze.

Lokalizacja jest niezwykła, otoczona wysokiej jakości budynkami, które przyczyniają się do ekskluzywnej atmosfery. Całkowita powierzchnia budynku wynosi 160 mkw.

Każdy apartament składa się z sypialni, salonu z kuchnią i jadalnią, łazienki oraz balkonu z pięknym widokiem na morze i wyspę Krk.

Apartamenty są sprzedawane w pełni umeblowane i wyposażone, gotowe do wynajęcia lub własnego użytku. W każdym pokoju znajdują się wszystkie niezbędne sprzęty AGD i klimatyzacja.

Nieruchomość posiada dwa prywatne miejsca parkingowe, z dodatkowymi dwoma do użytku, i umożliwia przyszłemu właścicielowi i gościom dostęp do basenu. Ponadto budynek ma kompleksową umowę o zarządzaniu turystyką, która pozwala obecnej agencji na dalsze zarządzanie nieruchomością (w tym recepcję, reklamę, konserwację i całonocową obsługę).

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
3669 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2323 €

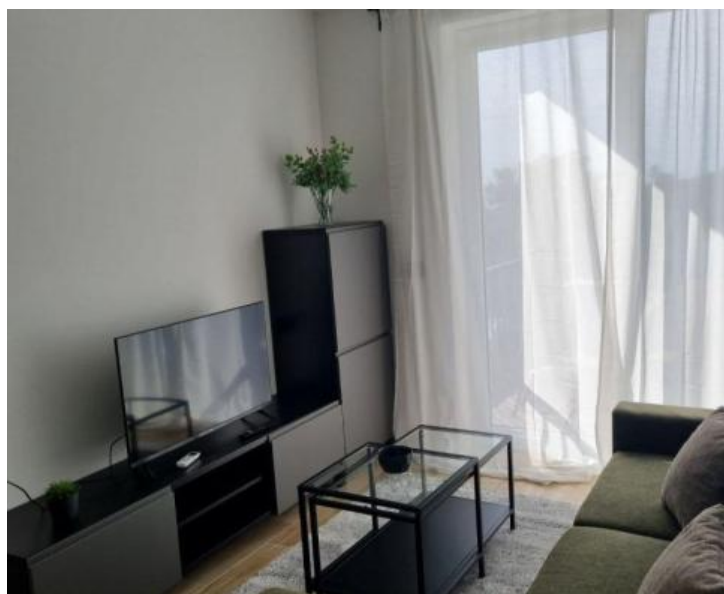
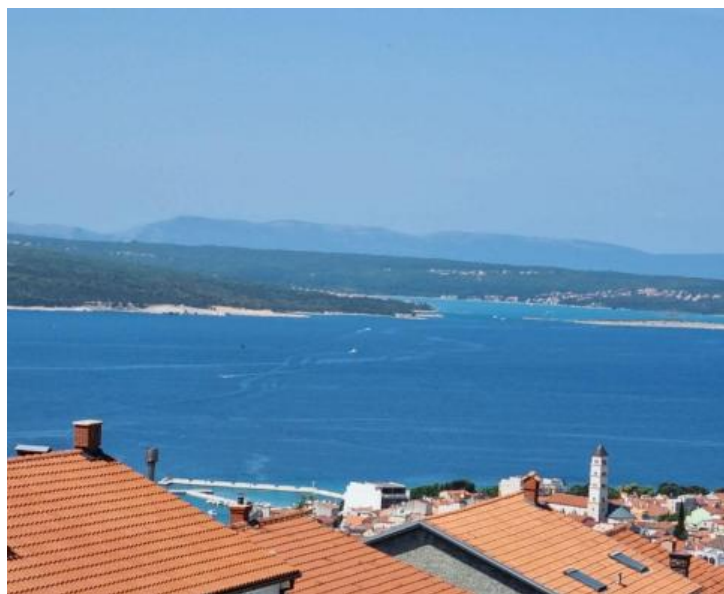
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2149 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

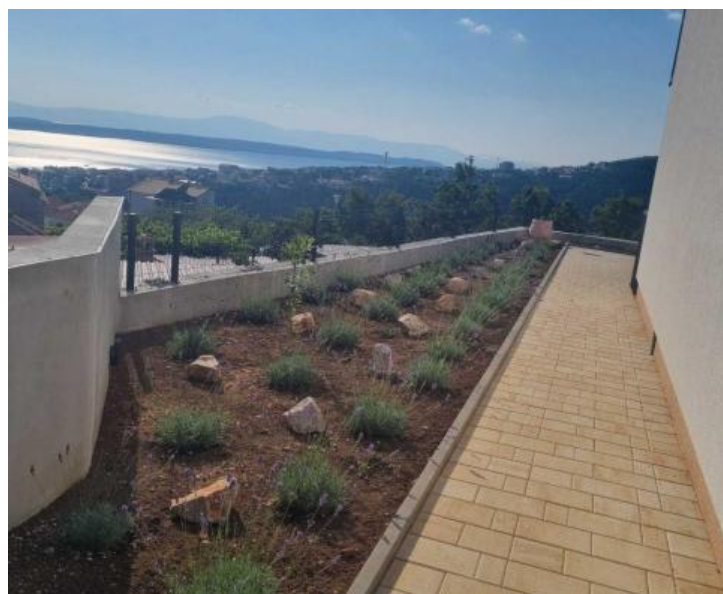
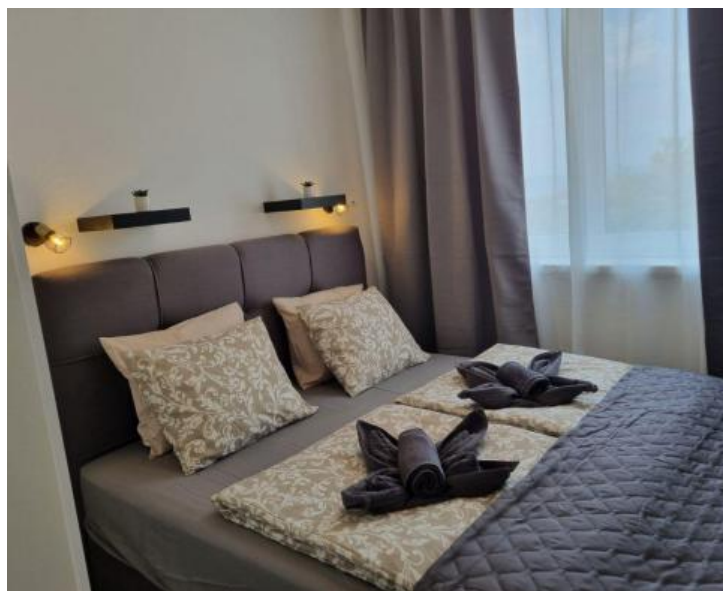
Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner

