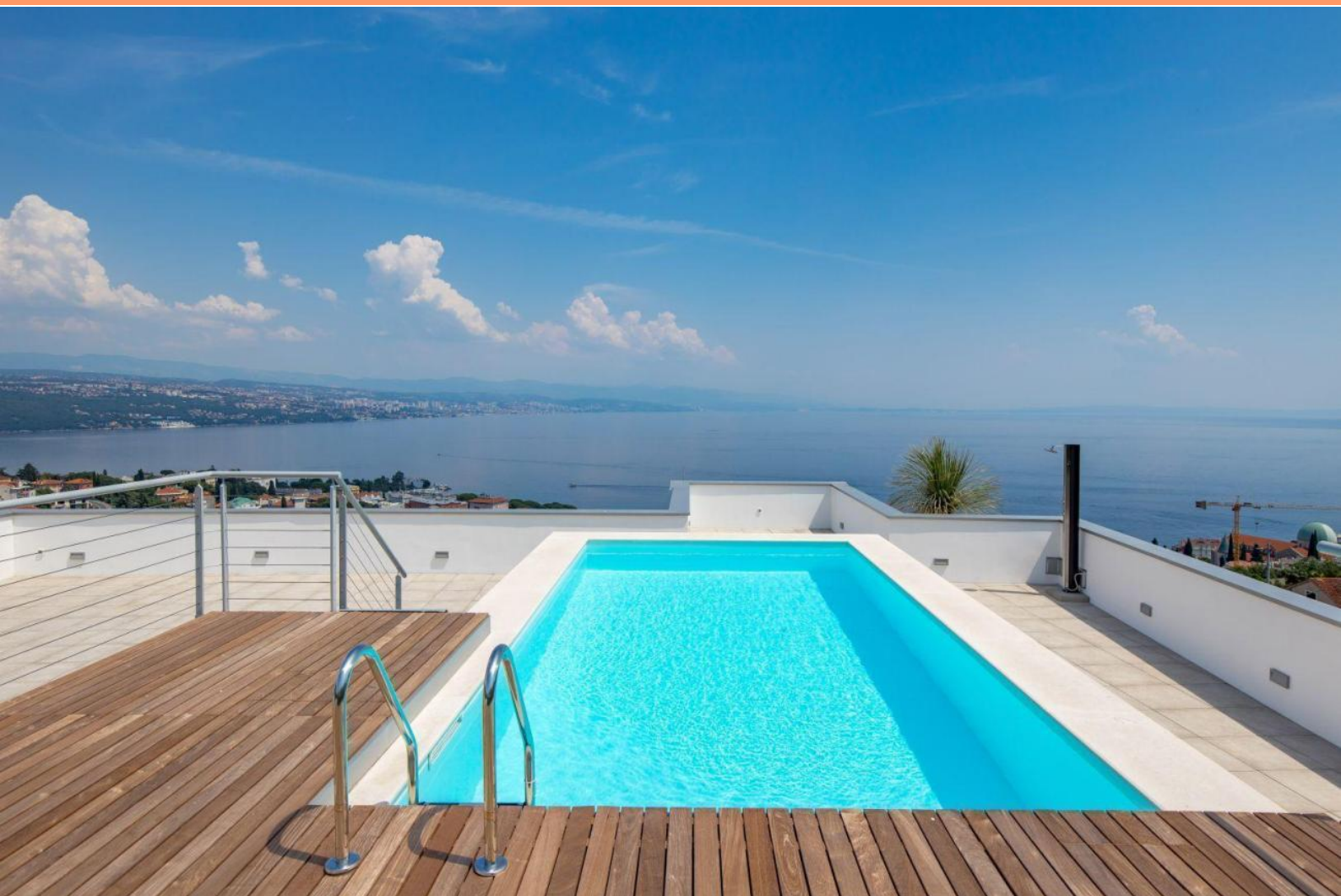


Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-34713
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Opatija
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	367 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	Cena na prośbę

Penthouse w nowym budynku z basenem na dachu nad centrum Opatii – sielankowe otoczenie i zachwycające widoki na morze!

Oferujemy oszałamiający penthouse na najwyższym piętrze nowego budynku w prestiżowej okolicy nad centrum Opatii. Ta ekskluzywna nieruchomość oferuje panoramiczny widok na morze, basen na dachu, prywatną windę i cztery miejsca parkingowe.

Penthouse o powierzchni 367 m² oferuje:

- **Orientacja południowa** z zapierającymi dech w piersiach widokami
- **Szklane ściany od podłogi do sufitu** zapewniają nieograniczony widok i dużo naturalnego światła przez cały rok

Układ i szczegóły

- **Sypialnie** : Trzy przestronne sypialnie, w tym sypialnia główna o powierzchni 31 m² z widokiem na stronę południową
- **Łazienki** : Trzy pełne łazienki i dodatkowa toaleta dla gości
- **Powierzchnia mieszkalna** : Przestronny, otwarty salon o powierzchni 109 m² połączony z jadalnią i kuchnią, prowadzący na taras z zachwycającym widokiem na morze.

Wykończenia i udogodnienia najwyższej klasy

- Okna aluminiowe SCHUCO klasy premium
- Podłoga parkietowa pierwszej klasy
- Rolety elektryczne
- Luksusowa armatura sanitarna
- Ceramika włoska
- Drzwi wejściowe zabezpieczające
- Prywatna winda z bezpośrednim dostępem do penthouse'u
- Prywatny basen na tarasie na dachu
- Energooszczędne budownictwo i izolacja
- Pompa ciepła i ogrzewanie podłogowe w całym wnętrzu

Dodatkowe funkcje

- Prywatny taras na dachu o powierzchni 227 m² z prywatnym basenem, dostępny zarówno schodami, jak i windą.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



- Pomieszczenie gospodarcze i cztery miejsca parkingowe (trzy zadaszone w garażu i jedno odkryte).

Wymiary

- Powierzchnia mieszkalna: 233 m²
 - Taras zewnętrzny: 85 m²
 - Taras na dachu: 227 m²
- Całkowita powierzchnia brutto: 545 m², z powierzchnią użytkową netto 367 m².

Lokalizacja

Penthouse znajduje się przy spokojnej ulicy nad centrum Opatii, w pobliżu plaży i promenady Lungomare. Plaża jest oddalona o osiem minut spacerem lub minutę jazdy samochodem, a budynek otoczony jest bujną zielenią.

To wyjątkowa okazja, aby stać się właścicielem ekskluzywnej nieruchomości w jednym z najpiękniejszych miast Adriatyku — idealnej dla osób ceniących luksusowy styl życia lub jako solidna inwestycja w samym sercu Opatii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4945 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



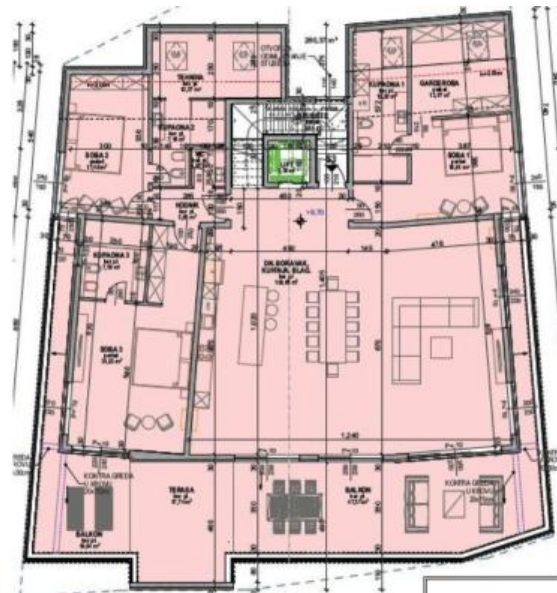
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



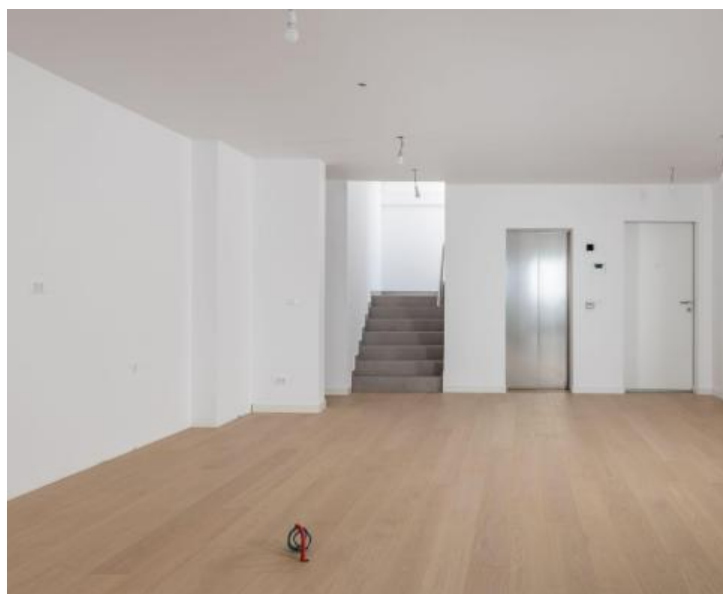
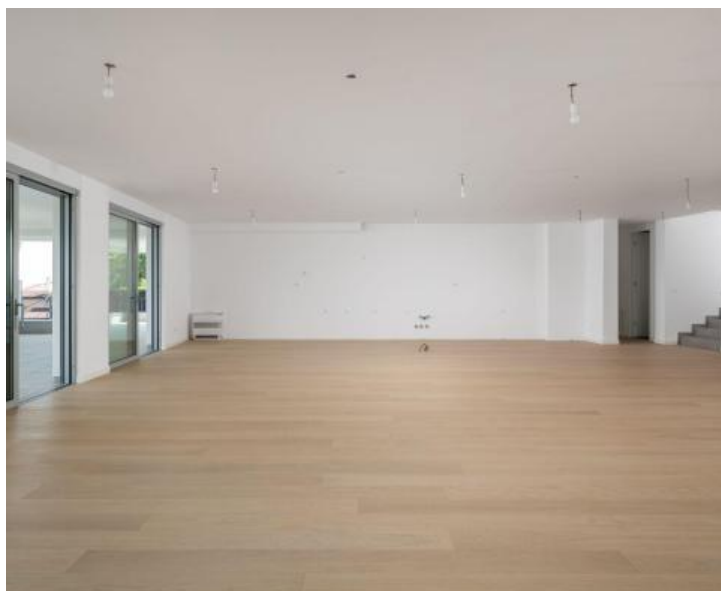
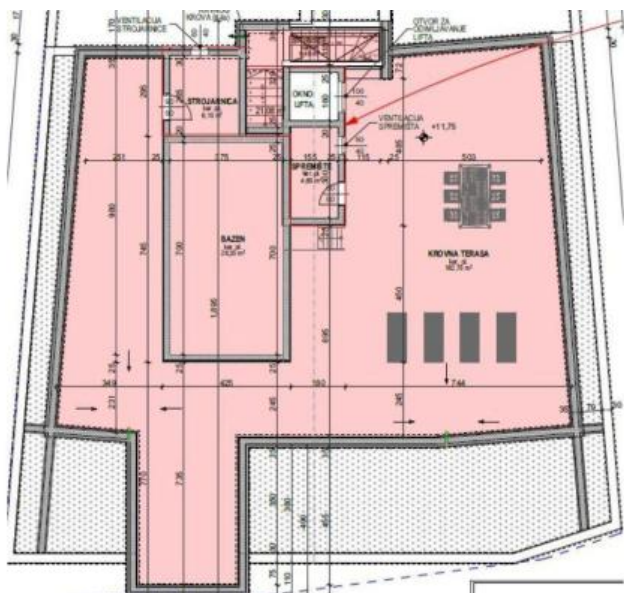
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

