

# Dom

## Mali Lošinj, Inne wyspy



**Numer referencyjny**

RE-AB-MAR89

**Typ**

Dom

**Region**

Inne wyspy

**Lokalizacja**

Mali Lošinj

**Front line**

Tak

# Dom

## Mali Lošinj, Inne wyspy



<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	10 m
<b>Powierzchnia</b>	300 sqm
<b>Wielkość działki</b>	104 sqm
<b>Nie</b>	8
<b>Price</b>	€ 520 000

# Dom

## Mali Lošinj, Inne wyspy



W doskonałej lokalizacji w miejscowości Mali Lošinj, bezpośrednio nad brzegiem morza, na sprzedaż jest dom z widokiem na otwarte morze, który wymaga gruntownego remontu.

Ten kamienny dom ma solidną konstrukcję, a nowy dach został zainstalowany około piętnastu lat temu. Wnętrze ma dobrze zaprojektowany układ, z trzema potencjalnymi wejściami, co daje możliwość stworzenia wielu apartamentów.

Dom o powierzchni 300 mkw. jest częścią szeregu, a sąsiednia nieruchomość jest również dostępna za pośrednictwem naszej agencji, co umożliwi połączenie obu domów w maksymalnie pięć oddzielnych jednostek ze wspólnym dziedzińcem z tyłu. Znajduje się w odległości spaceru od pięknych pobliskich plaż, a także centrum miasta i wszystkich niezbędnych udogodnień, co czyni go idealnym zarówno do wynajmu turystycznego, jak i stałego zamieszkania z możliwościami turystycznymi.

Powierzchnia działki jest zasadniczo ograniczona do ok. 104 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość ta oferuje ogromny potencjał, który nowy właściciel chętnie wykorzysta.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Dom

## Mali Lošinj, Inne wyspy



Cena za m<sup>2</sup>:  
1733 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2246 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2124 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4067 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3551 €

# Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy



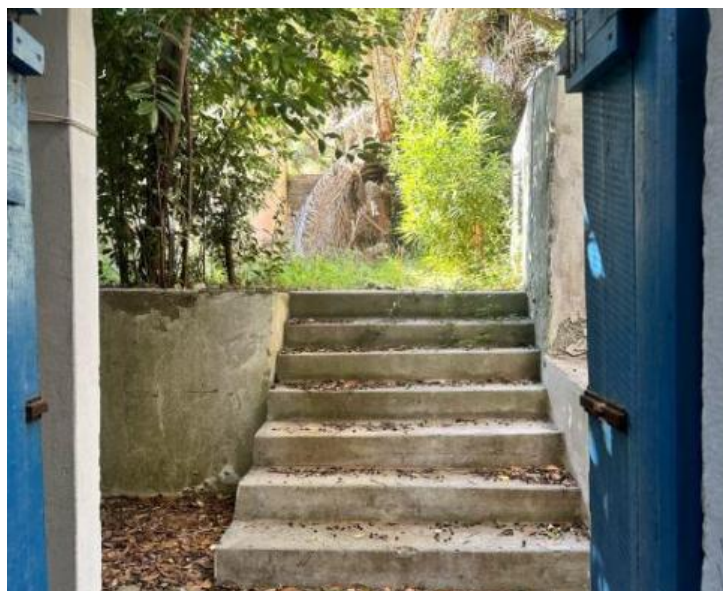
# Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy



# Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy



# Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy

