



Numer referencyjny	RE-AB-MAR88
Typ	Działka
Region	Inne wyspy
Lokalizacja	Cres
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Wielkość działki	709 sqm
Price	€ 370 000

Działka na wyspie Cres w miejscowości Miholašćica, 300 m, od morza, z widokiem na morze.
Powierzchnia całkowita wynosi 709 m². Jest to w rzeczywistości 4-5 rząd domów położonych od morza.
Istnieje projekt luksusowej willi z basenem.
Willi będzie miała dwa poziomy.
Na parterze znajdują się duży salon z kuchnią, pralnia, toaleta, sypialnia gościnna z łazienką i tarasy.
Na górnym poziomie znajdują się trzy sypialnie, trzy łazienki, garderoba i taras.
Istnieje ważny projekt z pozwoleniem na budowę. Możesz rozpocząć budowę natychmiast.

Istnieje możliwość dokupienia w pobliżu innej działki pod podobną willę.
Całkowita powierzchnia działki wyniesie 1244 m².

Na tym terenie/tych terenach istnieje możliwość zakupu gotowych willi -
Jedna willa z basenem - budynek o powierzchni całkowitej 269 m² - 1.210.500,00 euro
Dwie wille z 2 basenami - budynki o łącznej powierzchni 538 m² - 1.883.000,00 euro

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
522 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
123 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
33 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Dziatka

Cres, Inne wyspy

