

Dom

Šolta, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO30367

Typ Dom

Region Dalmacija (Dalmatia) › Wyspa Solta

Lokalizacja Šolta

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 5 m

Powierzchnia 250 sqm

Wielkość działki 611 sqm

Nie 3

Nie 2

Price € 895 000

Dom

Šolta, Dalmacija (Dalmatia)



Na sprzedaż wyjątkowy dom rodzinny w pierwszym rzędzie do morza, położony na wyspie Šolta w malowniczej zatoce!

Dom o powierzchni całkowitej 250 m² wybudowany jest na działce o powierzchni 611 m².

Nieruchomość jest w doskonałym stanie, odnowiona w 2015 roku, w pełni wyposażona i oferuje niezapomniane widoki.

Główna rezydencja:

- 115 m² powierzchni użytkowej wewnątrz budynku
- Taras o powierzchni 43 m² (w tym 25 m² przykryty dachem pełnym)
- 3 sypialnie (10, 12 i 14 m²)
- 2 łazienki z toaletami (12 i 9 m²)
- Pomieszczenie gospodarcze z wysokiej jakości centralnym ogrzewaniem marki Buderus (opcja na drewno i prąd), zbiornikiem na wodę o pojemności 800 l i kotłem zasilanym energią słoneczną
- Klimatyzowany

Garaż: W pełni ogrodzony garaż o powierzchni 35 m² z bramami sterowanymi zdalnie przez firmę Hormann, oferujący dwa miejsca parkingowe wewnątrz i jedno dodatkowe miejsce parkingowe na zewnątrz.

Nad garażem znajduje się jadalnia z kuchnią, duży kominek i osobna toaleta, idealna na spotkania towarzyskie.

Przestrzeń poddasza: poddasze o powierzchni 115 m² z balkonem o powierzchni 8 m², które można przekształcić w przestrzeń mieszkalną. Wszystkie niezbędne instalacje są na miejscu, a otwory dachowe na świetliki są przygotowane.

Apartament typu studio na niższym poziomie: 20-metrowy apartament typu studio z łazienką, klimatyzacją. Obok znajduje się studnia, którą można wykorzystać do nawadniania ogrodu lub rozbudowy apartamentu typu studio.

W skład nieruchomości wchodzi również:

- 2 dodatkowe pomieszczenia magazynowe przylegające do głównej konstrukcji
- Kominek zewnętrzny przed domem

Położony w pierwszym rzędzie od morza w spokojnej i bezpiecznej okolicy, z dala od centrum miasta, ten dom jest otoczony zielonymi terenami i ogrodami, co tworzy bardzo komfortowe środowisko życia, szczególnie latem. Nasza rodzina mieszka tutaj od 25 lat, a dom nigdy nie był wynajmowany. Każdy aspekt, od mebli po

Dom

Šolta, Dalmacija (Dalmatia)



izolację, materiały, ceramikę, konstrukcję i urządzenia, został stworzony z myślą o jakości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Šolta, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
3580 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3806 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3806 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4067 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3551 €

Dom

Šolta, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Šolta, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Šolta, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Šolta, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Šolta, Dalmacija (Dalmatia)

