

Nowe nieruchomości

Matulji, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-34679

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Matulji

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

146 sqm

Nie

3

Nie

2

Nowe nieruchomości

Matulji, Kvarner



Price

€ 450 000

Nowe nieruchomości

Matulji, Kvarner



Nowe luksusowe apartamenty w Matulji nad Opatiją z panoramicznym widokiem na morze. Budynek charakteryzuje się wysoką jakością wykonania, ogrzewaniem podłogowym. W budynku znajdują się zaledwie 3 duże apartamenty, po jednym na każdym piętrze. Rok budowy - 2024.

Budynek wyposażony jest w fasadę o grubości 10 cm, a apartamenty mają stolarkę PCV w kolorze antracytowym, elektryczne rolety, drzwi antywłamaniowe, płytki 120 x 120 cm i wysokiej jakości dębowy parkiet w sypialniach. Ogrzewanie i chłodzenie zapewnia połączenie ogrzewania podłogowego i systemu fan-coil na pompie ciepła, co zapewnia wysoką efektywność energetyczną i komfort. Nieruchomość objęta jest podatkiem VAT, więc nabywca nie płaci podatku od sprzedaży nieruchomości, a nieruchomość jest sprzedawana w trybie „pod klucz”.

W ofercie znajdują się trzy apartamenty:

34678 - parter - 123 mkw. + 80 mkw. ogród - duży salon, trzy sypialnie, dwie łazienki, pomieszczenie gospodarcze, taras 60 mkw. dwa miejsca parkingowe. Cena 550 000 eur.

34679 - 1 piętro - 146 mkw. - duży salon, trzy sypialnie, dwie łazienki, pomieszczenie gospodarcze, taras 60 mkw. dwa miejsca parkingowe. Cena 450 000 eur.

34680 - 2 piętro (piętro górne) - 133 mkw. - duży salon, trzy sypialnie, dwie łazienki, schowek, taras 60 mkw. dwa miejsca parkingowe. Cena 465 000 eur.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Matulji, Kvarner



Cena za m²:
3082 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5909 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6008 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4266 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3988 €

Nowe nieruchomości

Matulji, Kvarner

