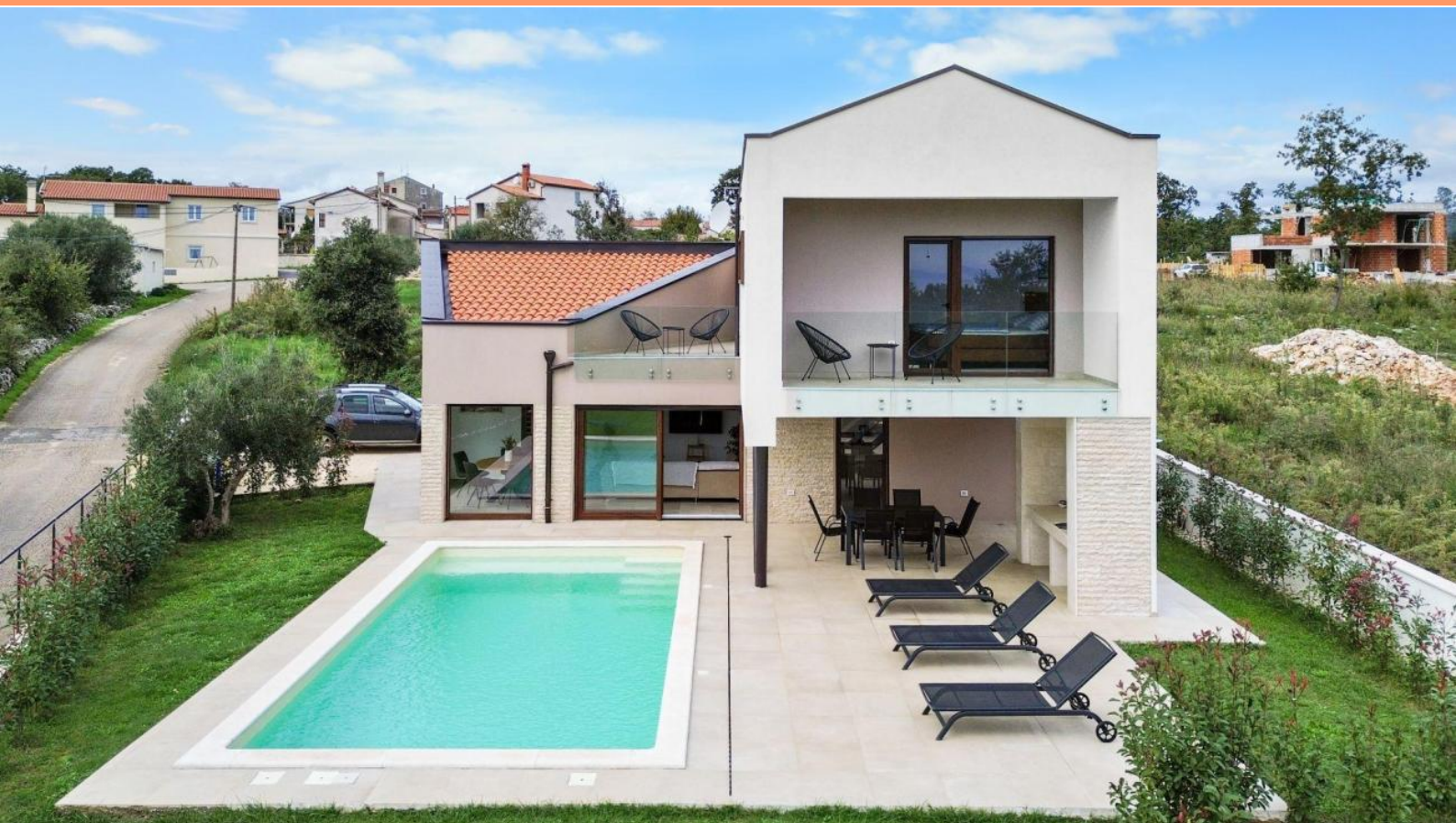


Willa

Krnica, Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-34685

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Krnica, Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

100 sqm

Wielkość działki

500 sqm

Nie

2

Nie

3

Price

€ 830 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Krnica, Marčana, Istria



Fascynująca willa z basenem w miejscowości Krnica, Marčana, z widokiem na morze, oddalona ok. 3 km od morza!

Wieś Krnica znajduje się około 20 km na południowy wschód od Puli i oferuje znaną turystykę letnią w miejscowościach z ofertami wysokiej jakości. Jest to odpowiednie miejsce dla wszystkich, którzy szukają spokoju, relaksu, pięknej przyrody i czystego wybrzeża. Podwodny obszar Krnicy jest idealny do nurkowania, a fani sportu i rekreacji mogą korzystać z tenisa, minigolfa, basenu, piłki nożnej, piłki ręcznej, siatkówki, jazdy konnej, parku adrenaliny, pojazdów terenowych lub wypożyczyć sprzęt do sportów wodnych, takich jak wioślarstwo lub spływy wodne na pięknych plażach. Część gastronomiczna jest również nieodłączna, więc oprócz standardowej kuchni istrijskiej można spróbować krewetek, z których Krnica jest najbardziej znana, a także innych owoców morza z pięknego i czystego Morza Adriatyckiego.

Ta piękna, nowo wybudowana willa z basenem i czarującym widokiem na morze i wyspy znajduje się w małej osadzie należącej do pięknej Krnicy! Marzenie każdego miłośnika morza, prawda?

W tej romantycznej willi o powierzchni mieszkalnej 100 m², rozciągającej się na parterze i pierwszym piętrze, można cieszyć się wszystkimi wygodami.

Na parterze znajduje się otwarta przestrzeń zaprojektowana w systemie „open space”. Tutaj masz możliwość spędzenia czasu w prostym, ale w pełni funkcjonalnym salonie, zalanym światłem dziennym za pomocą dużych przesuwanych szklanych ścian. W nowoczesnej kuchni możesz przygotować swoje najpyszniejsze posiłki, a gwarantujemy, że stół jadalny będzie codziennie pełen głodnych twarzy Twoich ulubionych członków rodziny i przyjaciół.

Naturalne światło jest zapewnione przez duże przesuwane szklane ściany, które sprawiają, że pobyt jest bardziej komfortowy, a pokój większy. Wspomniana szklana ściana zapewnia doskonałą komunikację między parterem a zewnętrzną częścią willi.

Dodatkowo na parterze znajduje się łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze.

Wewnętrzne schody prowadzą na górne piętro willi, gdzie znajdują się dwie wygodne i nowoczesne sypialnie, każda z własną łazienką.

Każdy pokój ma dostęp do własnego tarasu, z którego roztacza się piękny widok na morze.

Willa posiada ogrzewanie podłogowe i klimatyzację z systemem grzania i chłodzenia.

Podłogi pokryte są wysokiej jakości włoską ceramiką, a wewnętrzne schody wykonane są z drewna.

Ogród ma powierzchnię 500 m² i znajduje się w nim pięknie urządzony basen z zainstalowaną pierwszą fazą systemu grzewczego, idealny do spotkań towarzyskich w najgorętsze letnie dni.

Gdy zmęczysz się pływaniem w basenie, możesz przygotować sobie lekki letni posiłek w zadaszonej kuchni letniej, który doda Ci sił, po czym możesz wrócić na basen i jego strefę do opalania.

W zielonej części ogrodu posadzono rośliny ozdobne oraz jedno piękne drzewo oliwne.

Dla Państwa leniwych pupili przewidzieliśmy dwa miejsca parkingowe.

Cały teren jest otoczony ogrodzeniem i kamiennym murem. Dla większej wygody zainstalowano przesuwane drzwi tarasowe.

Ta urocza willa oferuje możliwość maksymalnego komfortu w bardzo spokojnej okolicy, otoczonej przyrodą i w bezpośrednim sąsiedztwie morza. Widok z tarasu tego domu sprawi, że każdy Twój poranek będzie wyjątkowy. Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

Willa

Krnica, Marčana, Istria



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Krnica, Marčana, Istria



Cena za m²:
8300 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3599 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3555 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Krnica, Marčana, Istria



Willa

Krnica, Marčana, Istria



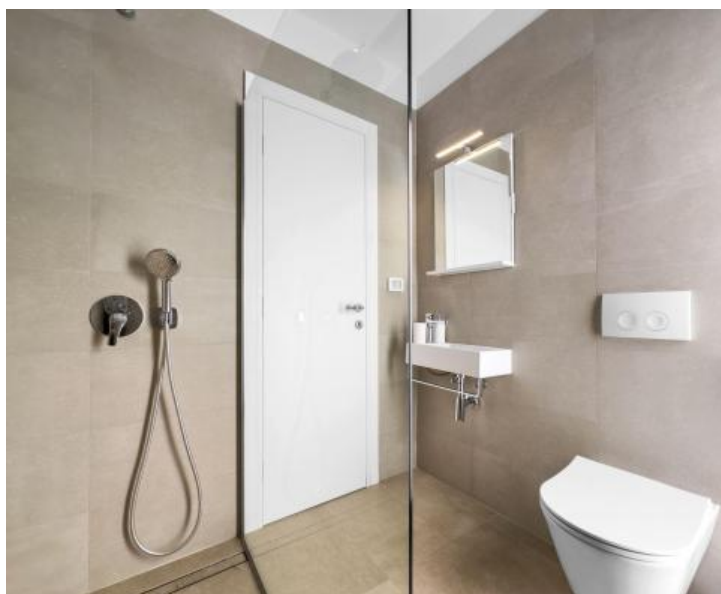
Willa

Krnica, Marčana, Istria



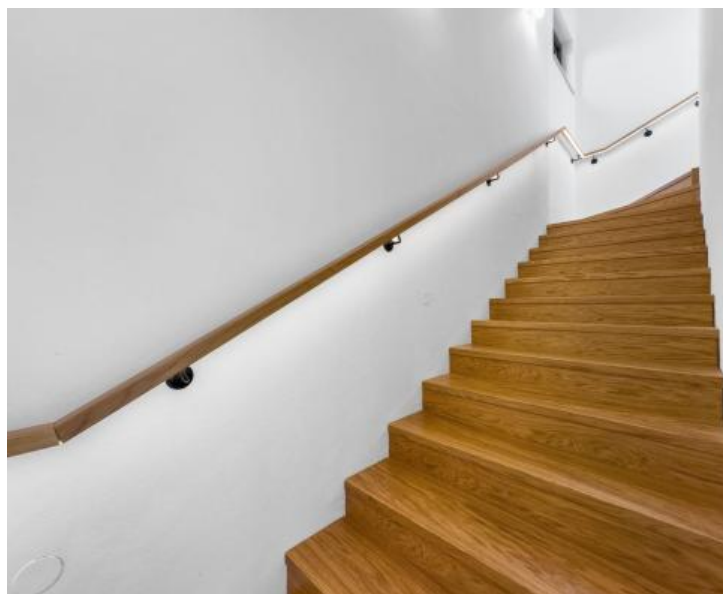
Willa

Krnica, Marčana, Istria



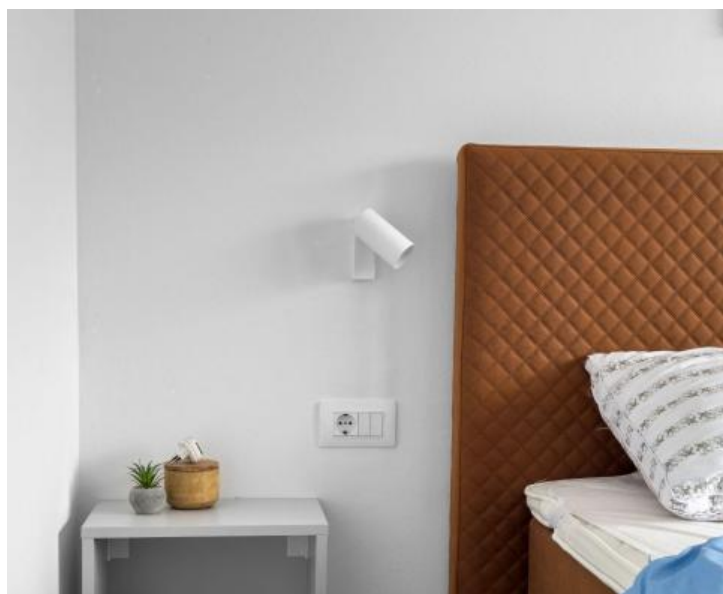
Willa

Krnica, Marčana, Istria



Willa

Krnica, Marčana, Istria



Willa

Krnica, Marčana, Istria



Willa

Krnica, Marčana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com