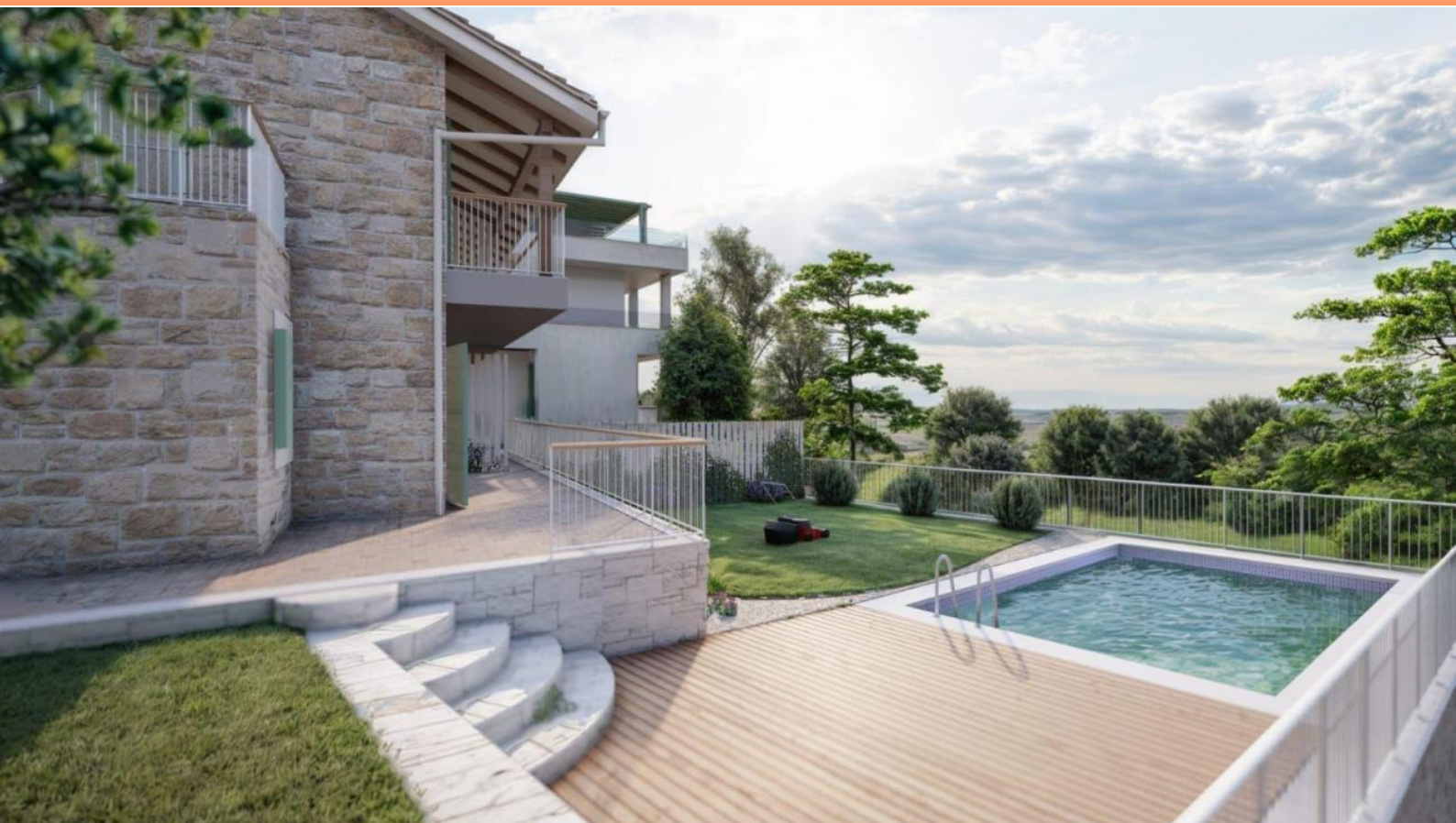


Mieszkanie

Bregi, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-34624

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Bregi

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1200 m

Powierzchnia

100 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 370 000

Opatija, Bregi - Wspaniały dwupiętrowy apartament o powierzchni 100 m² z panoramicznym widokiem na morze i prywatnym basenem, położony wśród zadbanego terenu

Pozwólcie nam zaprezentować luksusową, dwupiętrową rezydencję, formalnie oznaczoną jako *Apartament 2*, oferującą wyjątkowe warunki mieszkalne z rozległymi widokami na zatokę Kvarner.

Ten dom typu duplex ma 100 metrów kwadratowych pięknie urządzonej przestrzeni wewnętrznej, a także basen i pięknie zagospodarowany teren.

Układ parteru

Poziom gruntu przedstawia się następująco:

1. **Salon** – przestronny o powierzchni 24,89 m².
2. **Kuchnia i jadalnia - przestronne pomieszczenie** o powierzchni 24,37 m², zaprojektowane z myślą o funkcjonalności i komforcie.
3. **Łazienka** – kompaktowa, lecz komfortowo wyposażona, o powierzchni 3,51 m².
4. **Schody wewnętrzne** – prowadzące na piętro, o powierzchni 7,15 m².
5. **Korytarz** – płynnie łączący pomieszczenia, również 7,15 m².
6. **Tavern Room** – Przytulna przestrzeń o powierzchni 7,15 m², idealna na nieformalne spotkania.
7. **Zadaszony taras** – ta przestrzeń na świeżym powietrzu o powierzchni 3,12 m² stanowi przytulny kącik, w którym można cieszyć się spokojem otoczenia.

Całkowita powierzchnia wewnętrzna na parterze: 66,53 m²

Układ pierwszego piętra

Wchodząc na górne piętro, można zobaczyć:

1. **Sypialnia 1** – wygodna sypialnia o powierzchni 7,95 m².
2. **Sypialnia 2** – Nieco większa, o powierzchni 8,82 m².
3. **Łazienka** – starannie urządzona, o powierzchni 2,41 m².
4. **Schody wewnętrzne** – o powierzchni 2,20 m².
5. **Korytarz** – łączący wszystkie pomieszczenia na piętrze, o powierzchni 4,74 m².
6. **Otwarty taras** – piękna przestrzeń o powierzchni 4,65 m², w której można cieszyć się świeżym powietrzem i rozległymi widokami.

Całkowita powierzchnia wewnętrzna na pierwszym piętrze: 30,75 m²

Rezydencja, jedna z dwóch jednostek w budynku, znajduje się w spokojnej lokalizacji, z dala od zgiełku, ale w zasięgu niezbędnych udogodnień dla wyrafinowanego stylu życia. Skierowana na południe, zapewnia nieprzerwany, panoramiczny widok na majestatyczną przestrzeń zatoki Kvarner.

Budowa i Wykończenia

Ten apartament mieści się w solidnie zbudowanym, bogato wyposażonym domu, w którym nie pominięto żadnego szczegółu, aby zapewnić jakość. Wysokiej klasy materiały i starannie zastosowane wykończenia obejmują:

- Zewnętrzna izolacja z wełny kamiennej o grubości 10 cm zapewniająca optymalną efektywność energetyczną.
- Najwyższej jakości aluminiowe ramy okienne, gwarantujące trwałość i elegancję.

Projektowanie krajobrazu i terenów zielonych

Teren jest nienagannie utrzymany, z kilkoma opadającymi tarasami, które tworzą wrażenie naturalnego przepływu przez nieruchomość. Na wschodzie pięknie położony basen oferuje zarówno wytchnienie, jak i oszałamiający widok na Adriatyk.

Z czystym tytułem i w nienagannym porządku, jest to doskonała okazja zarówno do luksusowego życia rodzinnego, jak i wartościowej inwestycji w elitarną turystykę. Nieruchomość leży zaledwie 1,2 kilometra od morza (w linii prostej) lub w krótkiej 4,7-kilometrowej podróży, około siedmiu minut samochodem.

Prawdziwa perełka w sercu Riwiery Opatija, ta rezydencja oferuje godne pozazdroszczenia połączenie elegancji i spokoju.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Bregi, Kvarner



Cena za m²:
3700 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4937 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

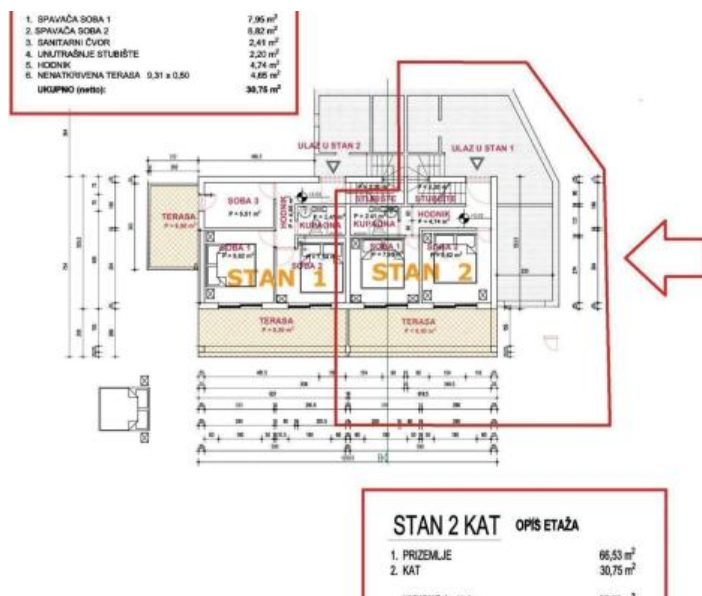
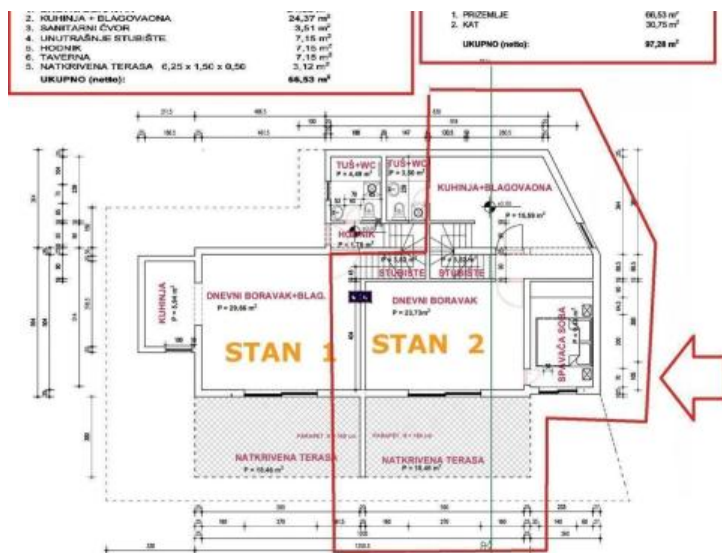
Mieszkanie

Bregi, Kvarner



Mieszkanie

Bregi, Kvarner



STAN 2 PRIZEMLJE

OPIS PROSTORIJA

1. DNEVNI BORAVAK	24,89 m ²
2. KUHINJA + BLAGOVAONA	24,37 m ²
3. SANITARNI ČVOR	3,51 m ²
4. UNUTRAŠNJE STUBIŠTE	7,15 m ²
5. HODNIK	7,15 m ²
6. TAVERNA	7,15 m ²
5. NATKRIVENA TERASA 6,25 x 1,50 x 0,50	3,12 m ²
UKUPNO (netto):	66,53 m²

STAN 2 KAT

OPIS PROSTORIJA

1. SPAVAČA SOBA 1	7,95 m ²
2. SPAVAČA SOBA 2	8,82 m ²
3. SANITARNI ČVOR	2,41 m ²
4. UNUTRAŠNJE STUBIŠTE	2,20 m ²
5. HODNIK	4,74 m ²
6. NENATKRIVENA TERASA 9,31 x 0,50	4,65 m ²
UKUPNO (netto):	30,75 m²

STAN 2 KAT

OPIS ETAŽA

PRIZEMLJE	66
KAT	30
UKUPNO (netto):	97