

Willa

Pićeń, Istria



Numer referencyjny

RE-U-34569

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Pićeń

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

17000 m

Powierzchnia

180 sqm

Wielkość działki

612 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Opowiedzmy Wam o tej niezwyklej willi — zupełnie nowej, wybudowanej w sercu natury, w samym sercu Pićeń. Teraz Pićeń to nie jest po prostu istryjskie miasteczko 17 km od morza. To historyczne miejsce z pięknymi punktami widokowymi, winnicami, gajami oliwnymi — prawdziwa, klasyczna Istria! To miejsce ma trzecią najwyższą dzwonnice w Istrii, mierzącą 48 metrów wysokości. Ludzie ją uwielbiają! Masz słynne szlaki turystyczne, takie jak St. Rok i St. Šimun, i oszałamiający wodospad Sopot. Po prostu spektakularny.

A teraz wyobraź sobie: luksusową, nowoczesną willę, w trakcie budowy, o powierzchni 180 metrów kwadratowych na dwóch piętrach. To najwyższej klasy projekt, łączący elegancję z komfortem. Idealny dla rodzin, dla każdego, kto chce mieć spokojne, prywatne miejsce blisko natury.

Parter? 93 metry kwadratowe otwartej przestrzeni mieszkalnej. Przestronna kuchnia, jadalnia i salon pięknie się ze sobą łączą. Ogromne okna, dużo światła i otwierają się na fantastyczny zadaszony taras — idealny na kawę, świeże powietrze i, uwierz mi, dźwięki natury są tutaj wspaniałe. Dostajesz również letnią kuchnię do grillowania, czego tylko chcesz, pomieszczenie gospodarcze i gościnną toaletę.

Na górze masz 87 metrów kwadratowych czystego luksusu. Trzy duże sypialnie, w tym główna z własną łazienką — prywatność, wygoda, cały pakiet. Pozostałe dwie sypialnie mają wspólną nowoczesną łazienkę, a nawet pralnię, w której możesz trzymać wszystkie swoje najlepsze stroje.

Willa znajduje się na działce o powierzchni 612 metrów kwadratowych i posiada wspaniały basen, idealny na upalne istryjskie lato.

Do dyspozycji naszych gości są dwa miejsca parkingowe, więc parkowanie nie będzie stanowiło problemu. Ponadto naprzeciwko willi powstaje park dla dzieci, bezpieczne miejsce, w którym najmłodszy będą mogli swobodnie się bawić.

Tutaj panuje spokój, zieleń i natura.

Chcesz relaksu? Masz go. Ta willa to prawdziwa ucieczka.

Nie przegap tej okazji — to może być dom Twoich marzeń, miejsce, w którym każdy dzień będzie przypominał wakacje.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

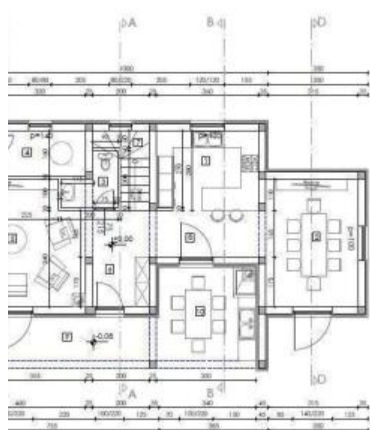
Cena za m²:
2611 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3153 €

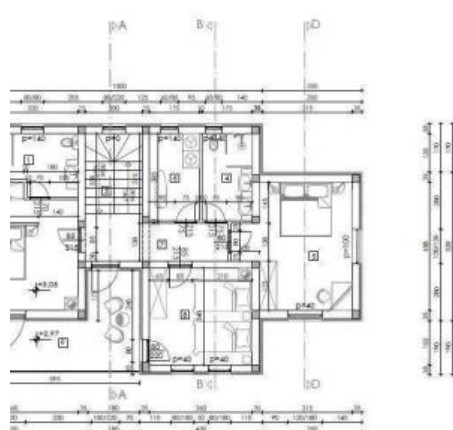
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3139 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €



Redni broj	Opis prostora
	PRIZEMLJE
1.	Kuhinja
2.	Dagavonica
3.	WC
4.	Tehnička prostorija
5.	Oroniti boravak
6.	Ulačni prostor
7.	Dopisnica
8.	Hodnik
9.	Načelnikova kancelarija
10.	Načelnikova kancelarija
11.	Načelnikova kancelarija
12.	Načelnikova kancelarija
13.	Načelnikova kancelarija
14.	Načelnikova kancelarija
15.	Načelnikova kancelarija
16.	Načelnikova kancelarija
17.	Načelnikova kancelarija
18.	Načelnikova kancelarija
19.	Načelnikova kancelarija
20.	Načelnikova kancelarija
21.	Načelnikova kancelarija
22.	Načelnikova kancelarija
23.	Načelnikova kancelarija
24.	Načelnikova kancelarija
25.	Načelnikova kancelarija
26.	Načelnikova kancelarija
27.	Načelnikova kancelarija
28.	Načelnikova kancelarija
29.	Načelnikova kancelarija
30.	Načelnikova kancelarija
31.	Načelnikova kancelarija
32.	Načelnikova kancelarija
33.	Načelnikova kancelarija
34.	Načelnikova kancelarija
35.	Načelnikova kancelarija
36.	Načelnikova kancelarija
37.	Načelnikova kancelarija
38.	Načelnikova kancelarija
39.	Načelnikova kancelarija
40.	Načelnikova kancelarija
41.	Načelnikova kancelarija
42.	Načelnikova kancelarija
43.	Načelnikova kancelarija
44.	Načelnikova kancelarija
45.	Načelnikova kancelarija
46.	Načelnikova kancelarija
47.	Načelnikova kancelarija
48.	Načelnikova kancelarija
49.	Načelnikova kancelarija
50.	Načelnikova kancelarija
51.	Načelnikova kancelarija
52.	Načelnikova kancelarija
53.	Načelnikova kancelarija
54.	Načelnikova kancelarija
55.	Načelnikova kancelarija
56.	Načelnikova kancelarija
57.	Načelnikova kancelarija
58.	Načelnikova kancelarija
59.	Načelnikova kancelarija
60.	Načelnikova kancelarija
61.	Načelnikova kancelarija
62.	Načelnikova kancelarija
63.	Načelnikova kancelarija
64.	Načelnikova kancelarija
65.	Načelnikova kancelarija
66.	Načelnikova kancelarija
67.	Načelnikova kancelarija
68.	Načelnikova kancelarija
69.	Načelnikova kancelarija
70.	Načelnikova kancelarija
71.	Načelnikova kancelarija
72.	Načelnikova kancelarija
73.	Načelnikova kancelarija
74.	Načelnikova kancelarija
75.	Načelnikova kancelarija
76.	Načelnikova kancelarija
77.	Načelnikova kancelarija
78.	Načelnikova kancelarija
79.	Načelnikova kancelarija
80.	Načelnikova kancelarija
81.	Načelnikova kancelarija
82.	Načelnikova kancelarija
83.	Načelnikova kancelarija
84.	Načelnikova kancelarija
85.	Načelnikova kancelarija
86.	Načelnikova kancelarija
87.	Načelnikova kancelarija
88.	Načelnikova kancelarija
89.	Načelnikova kancelarija
90.	Načelnikova kancelarija
91.	Načelnikova kancelarija
92.	Načelnikova kancelarija
93.	Načelnikova kancelarija
94.	Načelnikova kancelarija
95.	Načelnikova kancelarija
96.	Načelnikova kancelarija
97.	Načelnikova kancelarija
98.	Načelnikova kancelarija
99.	Načelnikova kancelarija
100.	Načelnikova kancelarija



Redni broj	Ostali poslovi	Poslovi
	Ka T	
1.	Kapaciteta	Kapaciteta
2.	Operativna ishrana	Operativna ishrana
3.	Dezinfekcija	Dezinfekcija
4.	Kapaciteta	Kapaciteta
5.	Operativna ishrana	Operativna ishrana
6.	Vrednost	Vrednost
7.	Hodnik	Hodnik
8.	Operativna ishrana	Operativna ishrana
9.	Manje iznenađujuće	Manje iznenađujuće
Ukupno izdati		

Willa

Piće, Istria

