

Willa

Krk, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-34647
Typ	Willa
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Krk
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	750 m
Powierzchnia	158 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 650 000

Dom w zabudowie bliźniaczej o nowoczesnym designie z basenem 40 m² na wyspie Krk, Brzac!

Szukasz wyjątkowej nieruchomości na wakacje, do zamieszkania przez cały rok lub jako inwestycja? Ten dom w zabudowie bliźniaczej, obecnie w budowie i mający zostać ukończony latem 2025 r., może być Twoim idealnym wyborem! Położony w spokojnej okolicy, zaledwie 750 metrów od morza, ten dom oferuje wszystko, czego potrzebujesz do pełnego komfortu i przyjemności.

Wnętrze domu o powierzchni 158 m² jest pięknie zaprojektowane z myślą o nowoczesnym życiu. Na parterze znajduje się przestronny salon z otwartą przestrzenią, kuchnią i jadalnią, który otwiera się na piękny zadaszony taras. Jest tam również sypialnia z łazienką, pralnia i sauna z prysznicem dla dodatkowego luksusu i relaksu.

Na górze znajdziesz trzy kolejne sypialnie, każda z własną łazienką, a jedna z nich ma nawet prywatną loggię – idealne miejsce, aby cieszyć się poranną kawą z widokiem na morze.

Teren zewnętrzny jest prawdziwą oazą.

Do dyspozycji gości jest ogrzewany basen o powierzchni 40 m² z tarasem słonecznym, a także miejsce do grillowania na świeżym powietrzu. Dla wygody gości wliczone są również dwa miejsca parkingowe.

Zbudowany według najwyższych standardów dom posiada ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła, klimatyzację we wszystkich pokojach, okna PCV, system alarmowy i monitoring wideo oraz podgrzewany basen z własną pompą ciepła. Ta nieruchomość łączy bezpieczeństwo i wygodę w każdym kącie.

Cena zawiera podatek VAT, więc kupujący nie płaci podatku od sprzedaży nieruchomości! Nie przegap tej okazji – zrób ostatni krok w kierunku posiadania idealnego miejsca do wypoczynku, z możliwością dostosowania wyposażenia domu do swojego gustu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4114 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4847 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4752 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



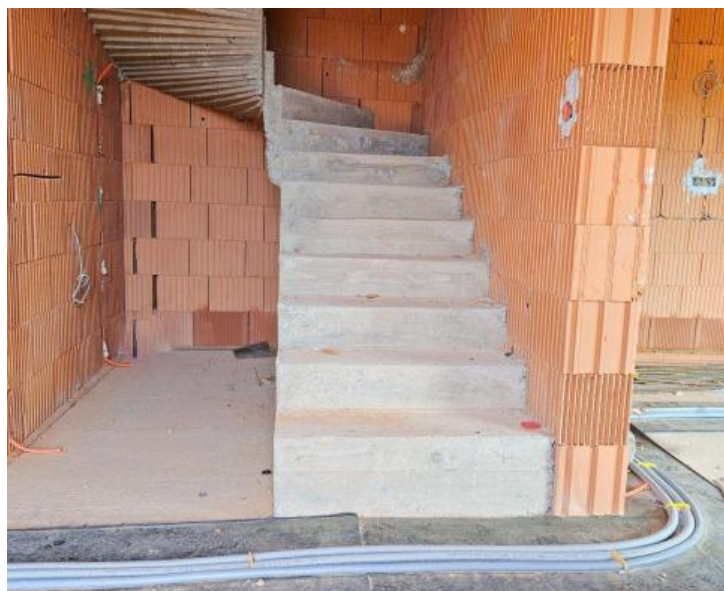
Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



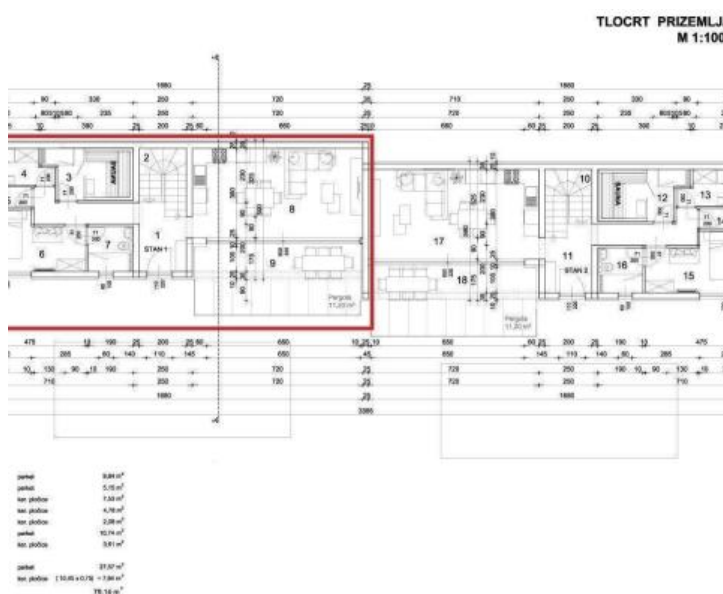
Willa

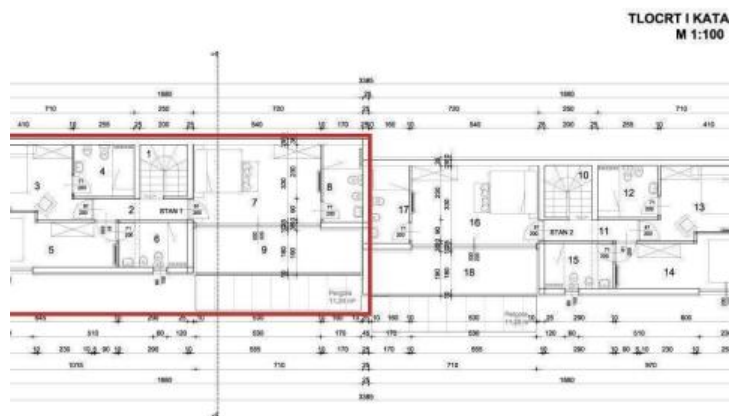
Krk, Kvarner



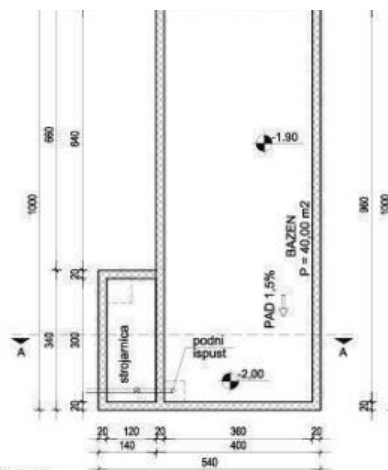
Willa

Krk, Kvarner





parter	4.30 m ²
podrum	3.80 m ²
parket	12.34 m ²
kor. ploha	5.95 m ²
parter	15.47 m ²
kor. ploha	9.27 m ²
parter	17.34 m ²
kor. ploha	9.89 m ²
kor. ploha (15.00 x 6.70)	10.05 m ²
	78.34 m ²



PRESJEK

