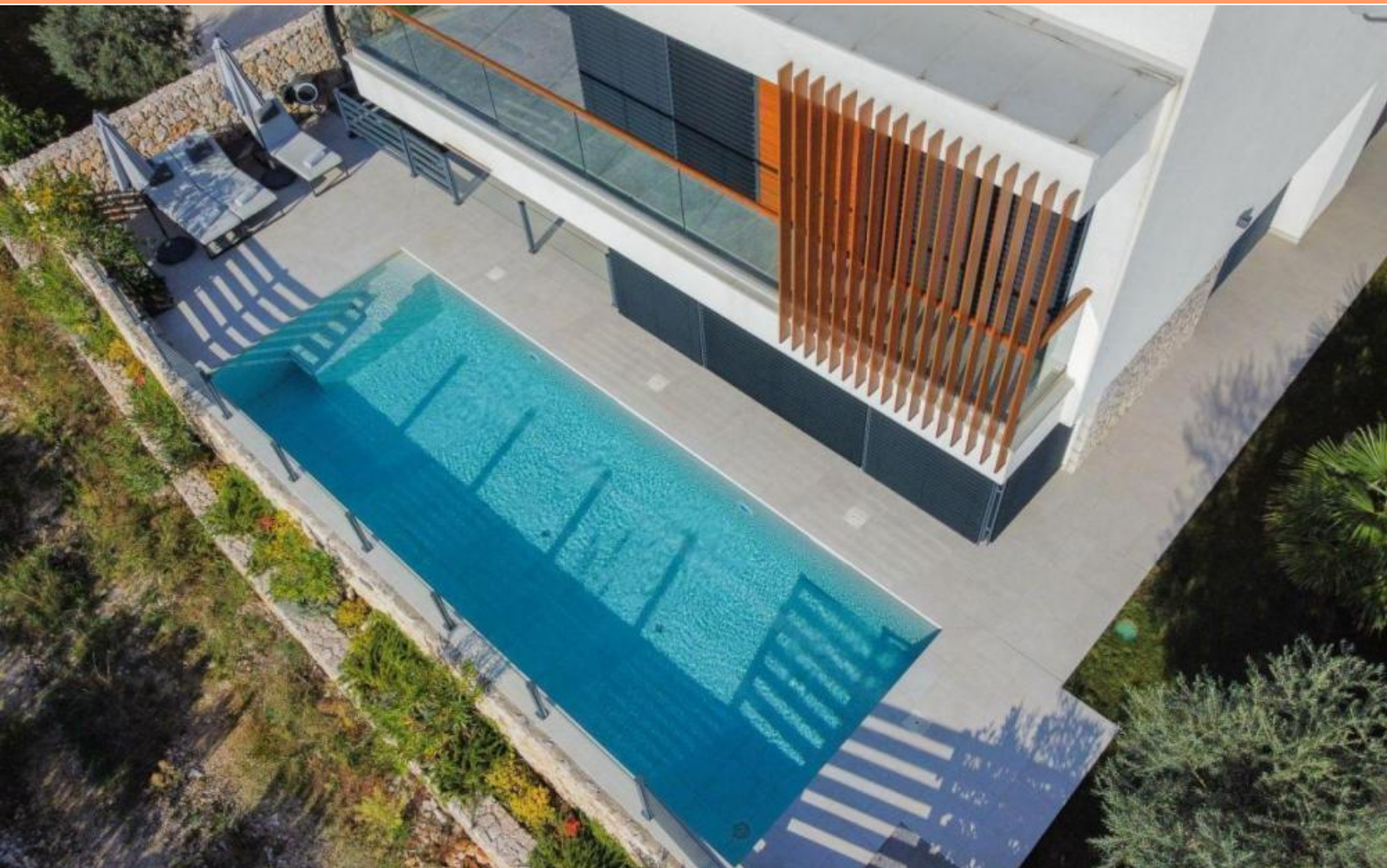


# Willa

## Crikvenica, Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-34630
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Lokalizacja</b>	Crikvenica
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	600 m
<b>Powierzchnia</b>	283 sqm
<b>Wielkość działki</b>	325 sqm
<b>Nie</b>	5
<b>Nie</b>	5
<b>Price</b>	€ 1 279 000

# Willa

## Crikvenica, Kvarner



Luksusowa willa w Crikvenicy z podgrzewanym basenem i panoramicznym widokiem na morze i zatokę Kvarner!

Willa należy do nowego, nowoczesnego kompleksu luksusowych willi.

Ta oszałamiająca, wolnostojąca willa o powierzchni 283 m<sup>2</sup> znajduje się w wyjątkowym miejscu, zaledwie 600 metrów od wybrzeża. Posiada przestronny taras oferujący zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na morze i Kvarner.

Willa łączy w sobie nowoczesną architekturę ze stylem śródziemnomorskim, podkreślając wysoką jakość wykonania oraz elegancko zaprojektowane wnętrza i elewację.

Wnętrze obejmuje dwa piętra połączone wewnętrznymi schodami. Górny poziom obejmuje wejście, a dolny poziom otwiera się na przestronny dziedziniec.

Na niższym poziomie znajdziesz kuchnię połączoną z jadalnią i salonem, a także spiżarnię i toaletę dla gości. Na tym poziomie znajduje się również gabinet, który można przekształcić w dodatkową sypialnię, z dużymi oknami zalewającymi przestrzeń naturalnym światłem i zapewniającymi dostęp do podwórka ze wszystkich stron.

Górny poziom obejmuje cztery sypialnie, dwie z łazienkami, podczas gdy pozostałe dzielą przestronną łazienkę. Piękny zadaszony taras na tym poziomie oferuje idealne miejsce do relaksu. Główna sypialnia obejmuje garderobę i dostęp do tarasu zarówno z sypialni, jak i łazienki, gdzie duża wanna oferuje wspaniałe widoki na morze.

Wnętrze willi zaprojektowano w nowoczesnym, minimalistycznym stylu z wysokiej jakości wyposażeniem, w tym elementami designerskimi i meblami na zamówienie. Profesjonalnie zaprojektowana przestrzeń idealnie równoważy funkcjonalność i estetykę. Willa jest sprzedawana w pełni umeblowana, z kuchnią premium i najlepszym sprzętem audio-video.

Na tarasie znajduje się miejsce do grillowania i duży stół, przy którym można spożywać posiłki na świeżym powietrzu, natomiast podgrzewany basen z funkcjami spa, oświetleniem i wodospadem zapewnia luksusowe doznania kąpielowe.

325 m<sup>2</sup> zagospodarowanego ogrodu obejmuje podgrzewany basen zewnętrzny, taras słoneczny i zadaszony taras, zapewniając idealne miejsce na wypoczynek na świeżym powietrzu. Dziedziniec prowadzi również do dodatkowej strefy mieszczącej centrum odnowy biologicznej, łazienkę i pomieszczenie gospodarcze. Przestrzeń na zewnątrz jest wzbogacona o bujną roślinność, z rodzimymi roślinami i drzewami, takimi jak oliwki, lawenda i rozmaryn.

Willa wyposażona jest w pompę ciepła Daikin do ogrzewania podłogowego i chłodzenia kanałowego, panele słoneczne do podgrzewania wody, elektryczne rolety, sterowane oświetlenie oraz inteligentne systemy zarządzania basenem i nawadnianiem. W obiekcie znajduje się także inteligentny system domowy do sterowania za pomocą aplikacji mobilnej, a także alarm i monitoring wideo oraz kodowane, bezpieczne drzwi

# Willa

## Crikvenica, Kvarner



wejściowe.

Nieruchomość posiada trzy miejsca parkingowe, podwójny garaż z ładowarką do pojazdów elektrycznych oraz dwa dodatkowe miejsca garażowe.

Ta wyjątkowa willa oferuje doskonałą okazję do wynajmu sezonowego lub do własnego użytku.

Aby zaplanować oglądanie, skontaktuj się z naszym agentem z ufnością. Konsultacje są również dostępne w języku niemieckim.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Crikvenica, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
4519 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4276 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4044 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4347 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3859 €



# Willa

Crikvenica, Kvarner





# Willa

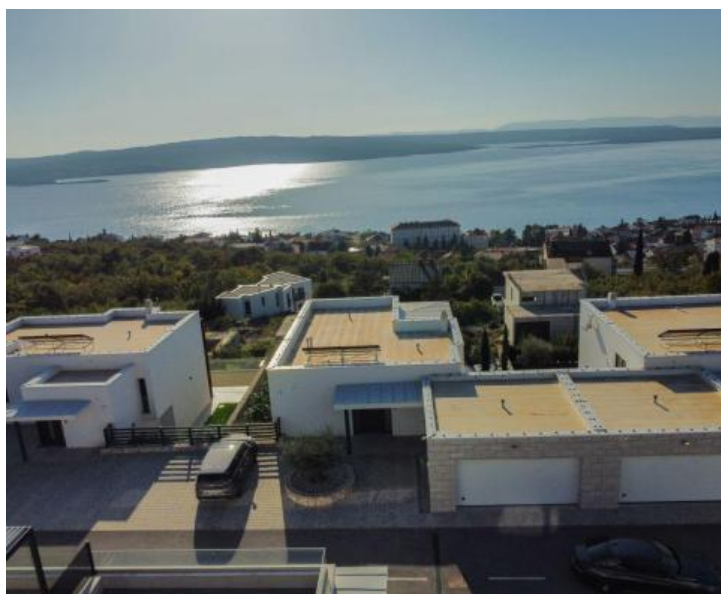
Crikvenica, Kvarner





# Willa

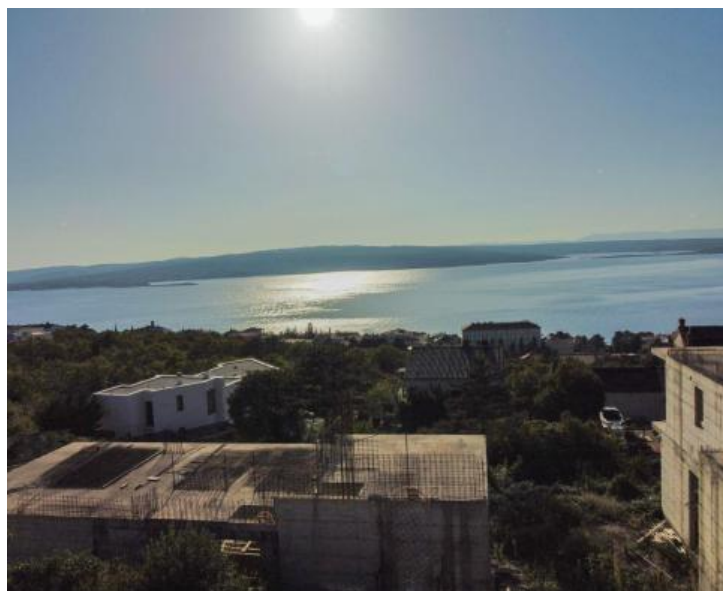
Crikvenica, Kvarner





# Willa

Crikvenica, Kvarner





# Willa

Crikvenica, Kvarner



# Willa

Crikvenica, Kvarner

