

Willa

Malinska, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-34623

Typ

Willa

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Malinska

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

117 sqm

Wielkość działki

200 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 590 000

Nowoczesna i nowa willa typu duplex z prywatnym basenem w miejscowości Malinska, zaledwie 1 km od morza, z widokiem na morze!

To *naprawdę niesamowita* nieruchomość — fantastyczny dom w zabudowie bliźniaczej z *pięknym* basenem, położony tuż przy miejscowości Malinska na oszałamiającej wyspie Krk.

Mówimy o 117 m² nowoczesnego, eleganckiego designu, najlepszym układzie, jaki można sobie wyobrazić. To dwa piętra, starannie zaprojektowane, aby zapewnić Ci doskonały relaks nad morzem, uwierz mi.

Na parterze masz kuchnię z otwartą przestrzenią, jadalnię i salon, wszystkie prowadzące prosto na zadaszony taras z bezpośrednim dostępem do wspaniałego basenu i tarasu słonecznego. Ponadto jest tam łazienka i miejsce do przechowywania dla wygody.

Na górze? Znajdziesz trzy wspaniałe sypialnie, dwie łazienki i otwarty taras z *niesamowitym* widokiem na morze — to naprawdę coś wyjątkowego.

Co więcej, do dyspozycji gości są dwa miejsca parkingowe, starannie zagospodarowany ogród i duży basen.

Ten dom jest wyposażony tylko w *najlepsze* materiały — ogrzewanie podłogowe, klimatyzację, wysokiej jakości okna z PVC, cokolwiek sobie wyobrazisz. To całoroczny komfort w najlepszym wydaniu.

Oto podsumowanie:

- **Typ:** Bliźniak
- **Atrakcje:** Basen, dwa tarasy, piękny ogród, widok na morze, dwa miejsca parkingowe
- **Lokalizacja:** Spokojna, blisko wszystkich udogodnień i morza
- **Najlepsze wyposażenie:** Woda miejska, prąd, ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja — wszystko jest na miejscu!

Idealny dla każdego, kto kocha luksus nad morzem, ten dom na wyspie Krk jest idealny zarówno na prywatny wypoczynek, jak i na inwestycję.

Brak podatku od nieruchomości — jest to nowy, wysokiej jakości budynek wybudowany przez sprawdzonego dewelopera.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5043 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Malinska, Kvarner

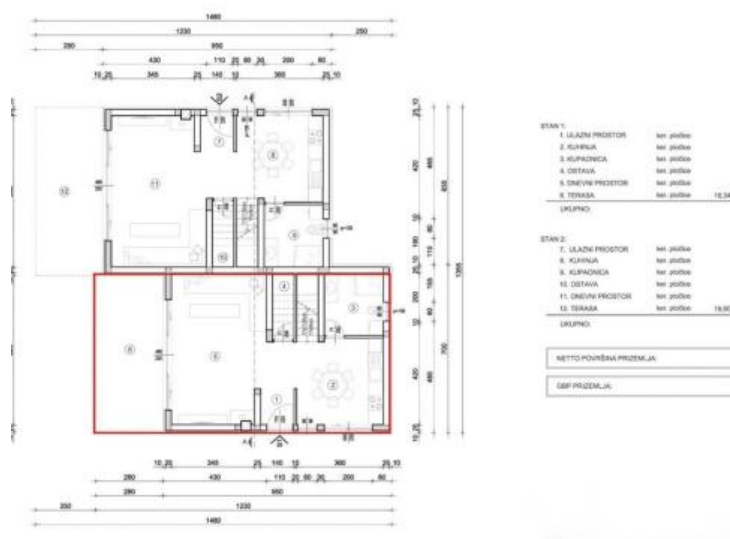


Willa

Malinska, Kvarner



TLOCRT PF



TLOCRT

