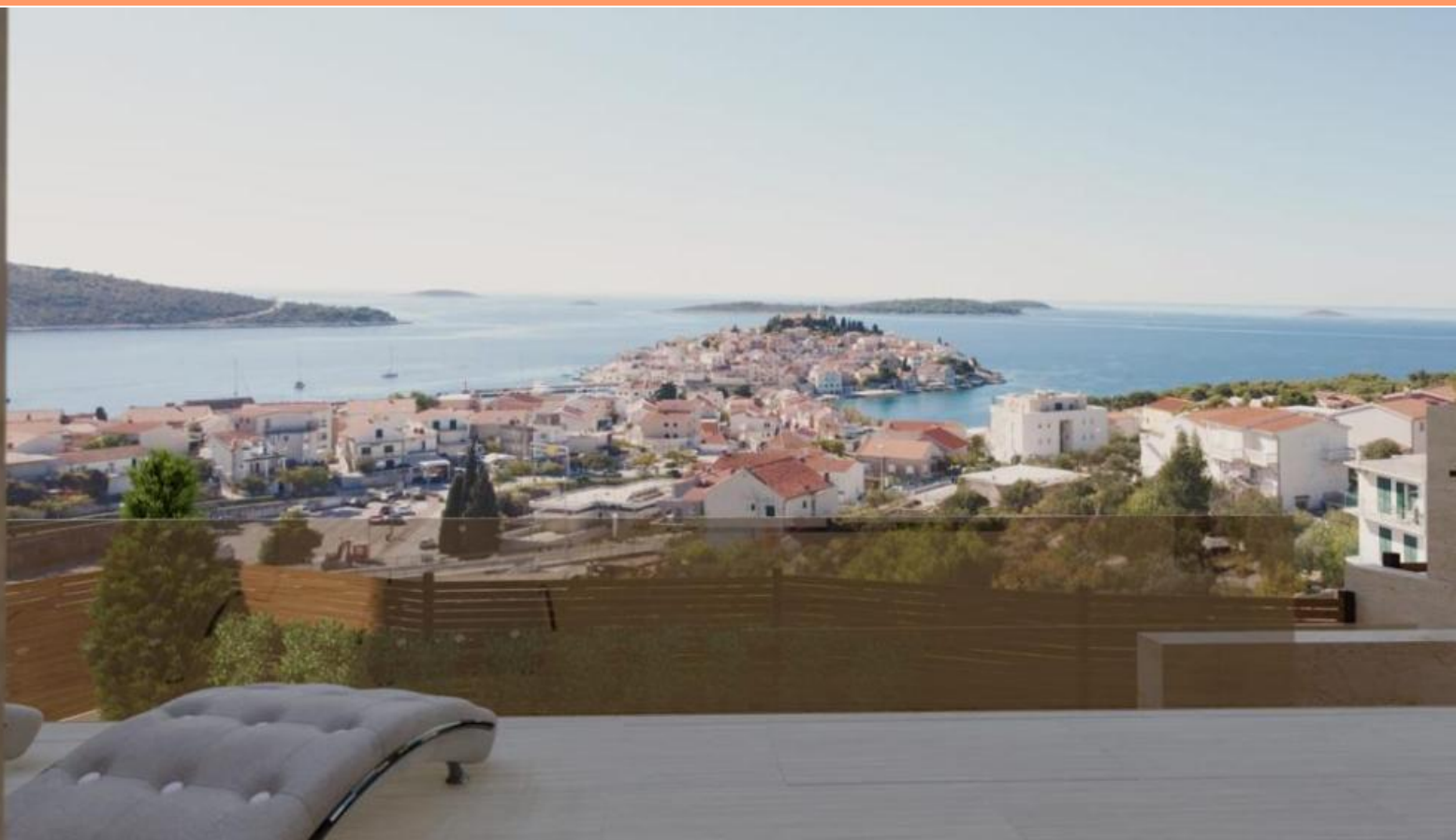


Mieszkanie

Primosten, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1923
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Primosten
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	350 m
Powierzchnia	263 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 1 325 000

Mieszkanie

Primosten, Dalmacja (Dalmatia)



Ten imponujący penthouse znajduje się na szczycie nowoczesnego budynku, zaledwie 350 metrów od morza i pięknych plaż. Położony blisko centrum Primošten, oferuje spokojne śródziemnomorskie otoczenie z łatwym dostępem do wszystkich atrakcji i udogodnień miasta.

Ten wspaniały penthouse o powierzchni mieszkalnej 263 m² oferuje przestronny, elegancki układ, w tym: duży salon połączony z kuchnią i jadalnią, trzy wygodne sypialnie, trzy luksusowe łazienki, toaletę dla gości i pomieszczenie gospodarcze. Rozległy taras obejmuje basen i miejsce do opalania, idealne do podziwiania zachodów słońca i świeżego morskiego powietrza. Dla wygody penthouse posiada prywatny garaż na dwa samochody i dodatkowe miejsce parkingowe na zewnątrz.

W tym nowoczesnym budynku, którego budowa jest obecnie w trakcie, znajdzie się w sumie siedem luksusowych apartamentów. Będzie to atrakcyjna propozycja dla osób poszukujących śródziemnomorskiego wypoczynku lub inwestycji w turystykę.

Dostępne apartamenty na sprzedaż:

Parter

- **S1 (132,25 m²)** : Salon, kuchnia i jadalnia, 2 sypialnie, 2 łazienki, loggia, taras z basenem, ogród, schowek, garaż, parking zewnętrzny. **Cena: 530 000 €**
- **S2 (138,19 m²)** : Salon, kuchnia i jadalnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, loggia, taras z basenem, ogród, schowek, garaż, parking zewnętrzny. **Cena: 560 000 €**

1 piętro

- **S3 (136,55 m²)** : Salon, kuchnia i jadalnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, loggia, schowek, garaż, parking zewnętrzny. **Cena: 620 000 €**
- **S4 (126,98 m²)** : Salon, kuchnia i jadalnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, loggia, schowek, garaż, parking zewnętrzny. **Cena: 590 000 €**

2 piętro

- **S6 (139,76 m²)** : Salon, kuchnia i jadalnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, loggia, schowek, garaż, parking zewnętrzny. **Cena: 680 000 €**

3 piętro

- **S7 (Penthouse, 263,27 m²)** : Salon, kuchnia i jadalnia, korytarz, toaleta dla gości, 3 sypialnie, 3 łazienki, loggia, taras z miejscem do opalania, basen, schowek, prywatny garaż na dwa samochody, parking zewnętrzny. **Cena: 1 325 000 €**

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego

Mieszkanie

Primosten, Dalmacja (Dalmatia)



kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Primosten, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5038 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4144 €

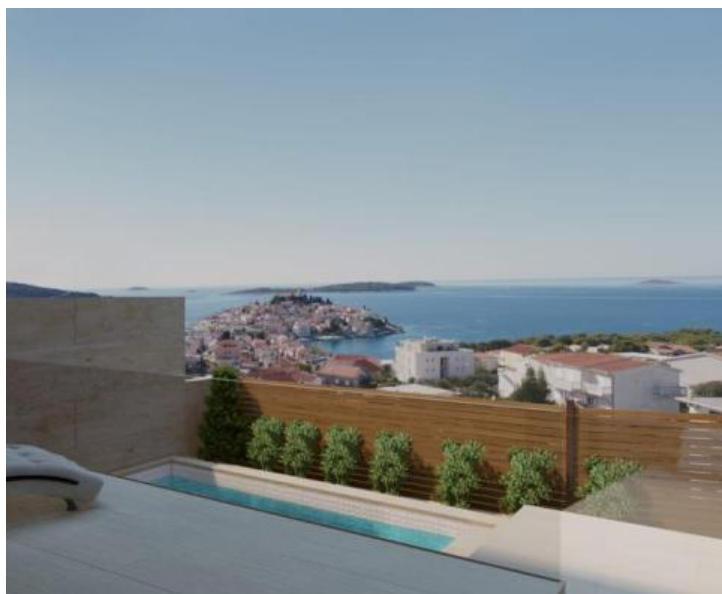
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4123 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

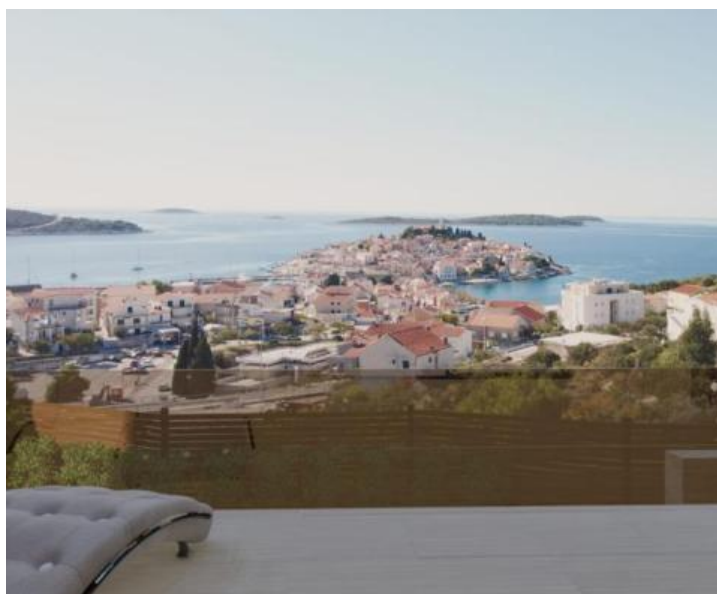
Mieszkanie

Primosten, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Primosten, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

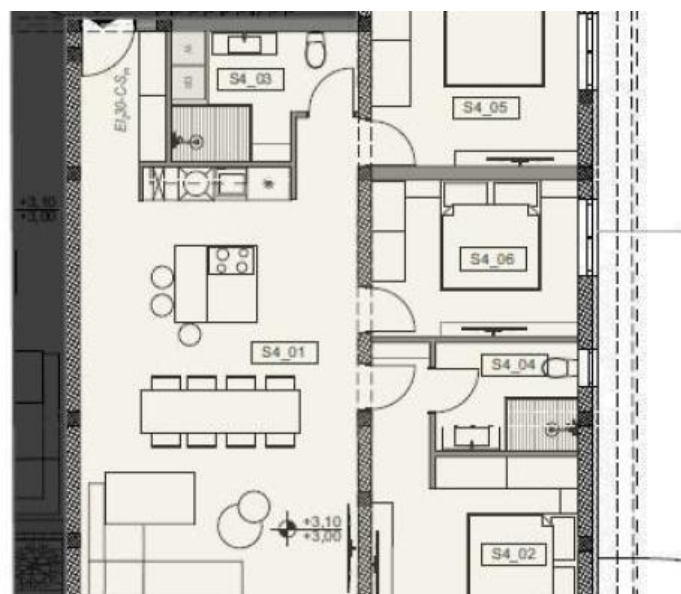
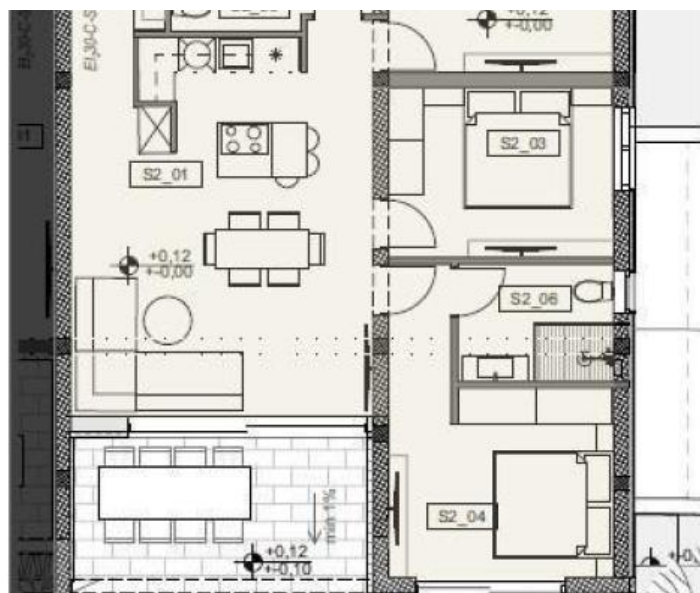
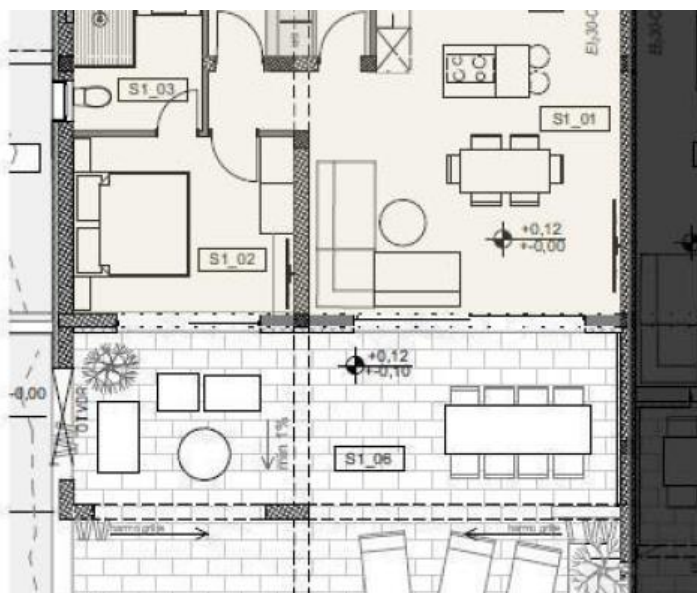
Mieszkanie

Primosten, Dalmacja (Dalmatia)



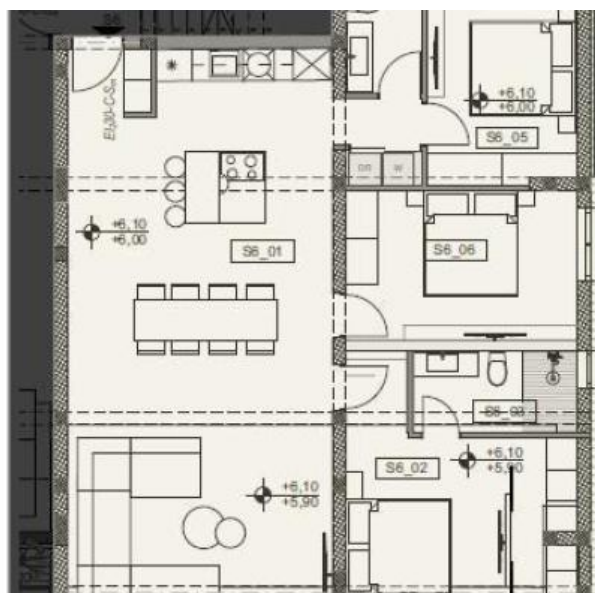
Mieszkanie

Primosten, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Primosten, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Primosten, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Primosten, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Primosten, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com