

Projekty inwestycyjne

Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-AB-TUR102

Typ

Projekty inwestycyjne

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Wielkość działki

30071 sqm

Price

€ 2 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka pod budowę dużego ośrodka wypoczynkowego w rejonie Puli.

Teren przeznaczony jest pod zabudowę turystyczną (Strefa T2) o łącznej powierzchni 30 071 m², w tym 2 hektary przeznaczone są pod zabudowę.

Zgodnie z projektem koncepcyjnym (załączonym jako załącznik katalogowy) możliwe jest wybudowanie ośrodka turystycznego z wieloma jednostkami noclegowymi o łącznej liczbie 120 miejsc noclegowych.

Projekt zakłada ośrodek oferujący nie tylko zakwaterowanie, ale także restaurację, basen, korty tenisowe, plac zabaw dla dzieci i parking. Ten projekt koncepcyjny jest jedną z możliwych opcji projektowych.

Załączono zdjęcia z drona pokazujące dokładną lokalizację terenu, wraz z informacjami o lokalizacji.

Warunki planowania urbanistycznego:

- **Wskaźnik wykonalności (KIG)** : 0,3 (20 000 m² x 0,3 = 6000 m²)
- **Wskaźnik wykorzystania (KIS)** : 0,8 (20 000 m² x 0,8 = 16 000 m²)
- **Dopuszczalna wysokość budynku** : piwnica + parter + piętro
- **Maksymalna pojemność łóżka** : 120

Uwaga: W razie potrzeby istnieje możliwość powiększenia powierzchni działki poprzez dokupienie dodatkowej działki od sąsiedniego właściciela, który posiada dodatkową działkę o powierzchni 25 190 m².

Możemy również zaoferować częściowe finansowanie i zająć się całą dokumentacją aż do momentu uzyskania pozwolenia na budowę i użytkowanie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Projekty inwestycyjne

Pula, Istria



Projekty inwestycyjne

Pula, Istria



Projekty inwestycyjne

Pula, Istria

