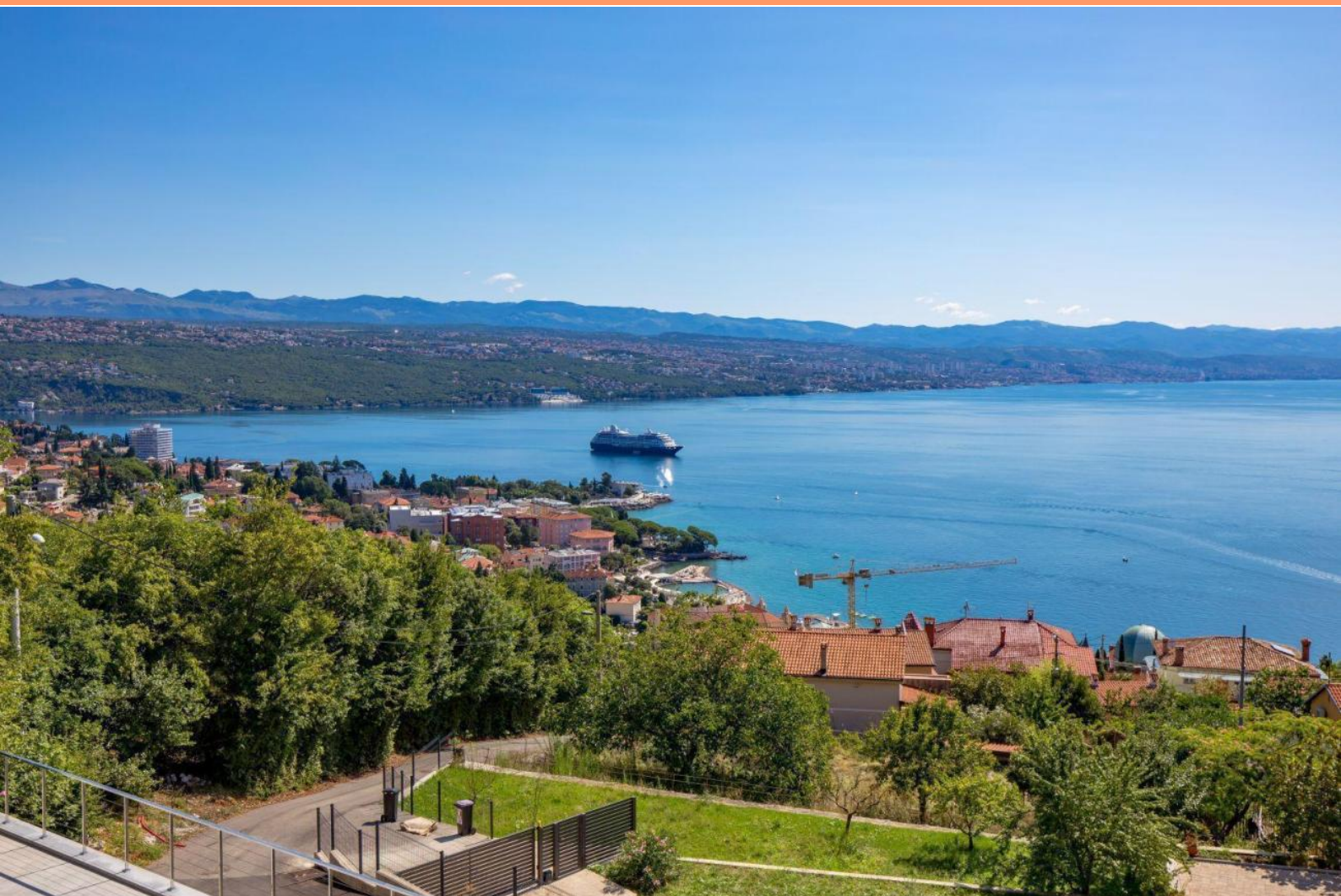


# Działka

## Matulji, Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-34533
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Lokalizacja</b>	Matulji
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	1800 m
<b>Powierzchnia</b>	1205 sqm
<b>Price</b>	€ 500 000

Nieruchomość z pozwoleniem na budowę, z widokiem na morze, w doskonałej lokalizacji w miejscowości Opatija, Matulji, 1800 metrów od morza.

Opowiemy wam o absolutnie niesamowitej okazji — działce z pozwoleniem na budowę. To nieruchomość premium w prestiżowej okolicy, tuż przy słynnym mieście Opatija i rozwijającym się obszarze Matulji. Macie tu szansę zbudować coś WIELKIEGO — około 500 metrów kwadratowych, ludzie. To prawdziwa okazja. Oto dlaczego jest to taki zwycięski wybór:

**Rozmiar i potencjał** : Mówimy o ogromnej działce o powierzchni 1200 metrów kwadratowych. Masz przestrzeń, aby stworzyć dom lub budynek najwyższej klasy, schowany w cichym miejscu, ale blisko akcji. Dzięki zielonemu światłu na budowę do 525 metrów kwadratowych masz miejsce, aby stworzyć coś naprawdę luksusowego, naprawdę spektakularnego.

**Pozwolenie na budowę i media gotowe** : Nie ma biurokracji, która by Cię powstrzymywała. Pozwolenie na budowę jest już gotowe, a budowa nawet się rozpoczęła! Ponadto media są OPŁACONE. Nie czekasz na nic — wskakuj i zacznij!

**Innowacja i efektywność energetyczna** : Projekt obejmuje nowoczesne rozwiązania, takie jak pompa ciepła i panele słoneczne — świetne dla środowiska i oszczędności. Plan obejmuje parter i dwa piętra, z możliwością dodania garażu, jeśli chcesz. Masz tu pełną kontrolę!

A teraz porozmawiajmy o lokalizacji — blisko autostrady, zaledwie kilka minut od Opatii, najwyższej klasy miejsce w wysokiej jakości dzielnicy i zaledwie 1800 metrów od morza. Widać to od progu!

To niepowtarzalna okazja, ludzie. Pozwolenie jest gotowe, media opłacone, a działka znajduje się w jednej z najlepszych lokalizacji. Niezależnie od tego, czy jesteś doświadczonym inwestorem, czy osobą, która chce zbudować wymarzony dom najwyższej klasy, ta działka jest dla Ciebie. Nie przegap tej okazji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
0 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
358 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
271 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
267 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €

# Działka

Matulji, Kvarner

