

Dom

Višnjan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-34616
Typ	Dom
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Višnjan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	17000 m
Powierzchnia	225 sqm
Wielkość działki	780 sqm

Dom

Višnjan, Istria



Price

€ 250 000

Stary kamienny dom w Višnjana do adaptacji!
Bardzo atrakcyjna oferta dla potencjalnych inwestorów!

Višnjana to malownicze i tętniące życiem miasto w zachodniej Istrii, położone między rzeką Mirną na północy a kanałem Lim na południu, zaledwie 14 kilometrów od miasta Poreč. Ostatnio turystyka w Višnjana rozwija się dzięki bogatym wydarzeniom kulturalnym i muzycznym, różnorodnej gastronomii, dziewiczej przyrodzie i bliskiej odległości od zachodniego wybrzeża Istrii. Miasto jest znane z obserwatorium Višnjana i krasowego zjawiska jaskini Baredine, popularnej i dostępnej atrakcji turystycznej. Najlepszym sposobem na odkrywanie otaczającego piękna przyrody jest jazda na rowerze, a przez Višnjana przebiegają szlaki takie jak 29-kilometrowy „Star Trail”.

Na sprzedaż jest wolnostojący kamienny dom w spokojnej wiosce niedaleko Višnjana. Dom ma łączną powierzchnię użytkową 225 m², rozłożoną na trzech poziomach, podzielonych na dwie oddzielne jednostki mieszkalne, każda z własnym wejściem i prywatnym podwórkiem, co daje nowemu właścicielowi elastyczność w organizacji przestrzeni.

Nieruchomość ma prąd i wodę, a kanalizacja miejska jest w pobliżu i jest gotowa do podłączenia. Wymaga całkowitego remontu, ale ściany zewnętrzne można zachować, aby zachować autentyczny styl istrijskich domów.

Dom położony jest na działce o powierzchni 780 m², co zapewnia wystarczającą przestrzeń pod budowę basenu.

Bliskość zachodniego wybrzeża i popularnego miasta turystycznego Poreč sprawia, że nieruchomość ta jest doskonałą okazją inwestycyjną.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1111 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2869 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2901 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2853 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Višnjan, Istria



Dom

Višnjan, Istria

