

Willa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-34597

Typ

Willa

Region

Kvarner > Crikvenica

Lokalizacja

Dramalj, Crikvenica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

600 m

Powierzchnia

198 sqm

Wielkość działki

474 sqm

Nie

4

Nie

5

Price

€ 630 000

Willa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tania willa w Dramalj, Crikvenica, 600 metrów od morza, z pięknym widokiem na morze!
Stara cena wynosiła 880 000 euro, nowa cena to 700 000 euro!

Ułatwiamy sprzedaż luksusowej willi z panoramicznym widokiem na morze, położonej w doskonałym miejscu w pobliżu wybrzeża. Willa jest podniesiona nad drogą, co czyni ją jednym z rzadkich znalezisk w okolicy Crikvenicy.

Do plaży jest zaledwie 600 metrów w linii prostej.

Całkowita powierzchnia willi wynosi 198 m². Powierzchnia działki wynosi 474 m².

Nieruchomość składa się z willi, basenu, pięknych tarasów z grillem i trzech garaży.

Willa ma cztery sypialnie, pięć łazienek, korytarz, salon z kuchnią, dwa balkony, pralnię, pomieszczenie gospodarcze i przestronny taras z widokiem na morze. Taras skierowany na wschód obejmuje piękny basen i miejsce do opalania, a trzy garaże i pomieszczenie na sprzęt basenowy znajdują się na poziomie ulicy.

Wybudowana w latach 2022-2023 willa jest w pełni wyposażona w klimatyzację w każdym pokoju i oferuje pełne umeblowanie.

Dodatkowe udogodnienia obejmują grill gazowy (oprócz standardowego grilla), stół do ping-ponga, leżaki i meble ogrodowe.

Wyjątkowa nieruchomość.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
3182 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4271 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4044 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

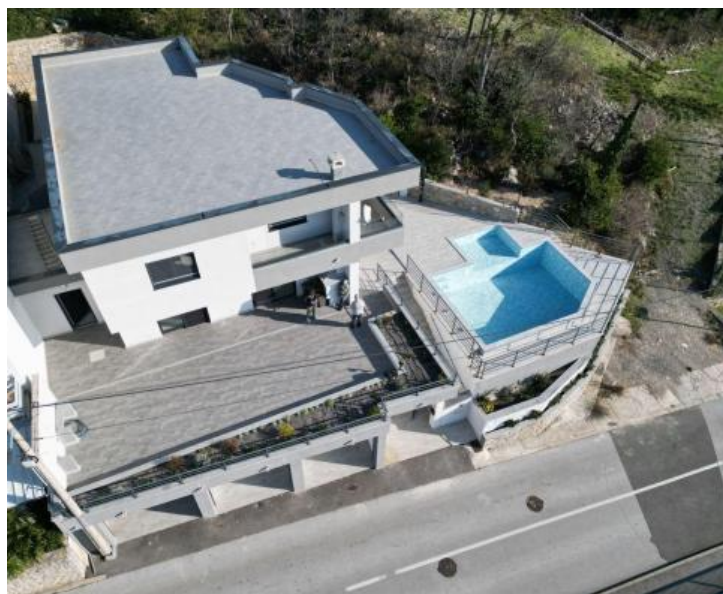
Willa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Willa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Willa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Willa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Willa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

