

Dom

Ližnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-34537

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Ližnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

450 sqm

Wielkość działki

888 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Ližnjan, Istria



Nie	6
Nie	4
Price	€ 2 300 000

Luksusowy budynek z 4 apartamentami i widokiem na morze na sprzedaż

Nieruchomość o powierzchni 450 m² położona jest na przestronnej działce o powierzchni 890 m² i posiada 4 apartamenty, basen, letnią kuchnię, garaż i duży parking dla wielu pojazdów. Budynek składa się z dwóch połączonych ze sobą konstrukcji.

W pierwszym budynku znajdują się dwa pięknie zaprojektowane apartamenty o powierzchni 50 m² każdy, rozciągające się na dwóch poziomach.

Na parterze znajduje się apartament o powierzchni 50 m² z 1 sypialnią, salonem, kuchnią z jadalnią, łazienką i tarasem wychodzącym na ogród.

Na pierwszym piętrze znajduje się podobne mieszkanie z dużym tarasem.

W drugim budynku znajdują się również dwa apartamenty.

Na parterze znajduje się apartament o powierzchni 60 m² z 2 sypialniami, salonem z kuchnią i jadalnią, łazienką oraz garażem.

Na pierwszym piętrze znajduje się luksusowy penthouse o powierzchni 200 m² z przestronnym tarasem i wspaniałym widokiem na morze. W apartamencie znajdują się 2 sypialnie, salon z kuchnią i jadalnią, łazienka z dodatkową toaletą oraz korytarz.

Oba budynki połączone są wspólną letnią kuchnią i wspólnym basenem na podwórzu.

Położona w spokojnej okolicy otoczonej naturą, nieruchomość ta oferuje doskonałą okazję dla dużej rodziny lub jako inwestycja w turystykę. Możliwość zarejestrowania każdego apartamentu jako niezależnej jednostki i sprzedaży ich indywidualnie gwarantuje solidny zwrot z inwestycji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5111 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2759 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

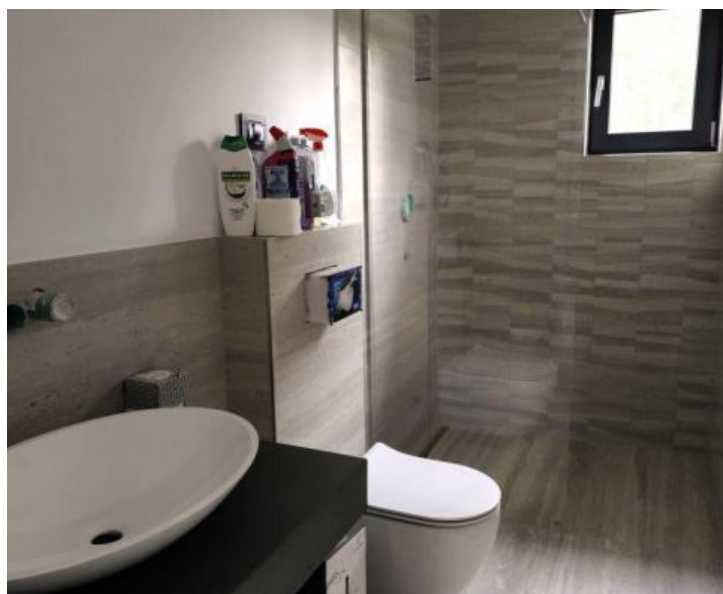
Dom

Ližnjan, Istria



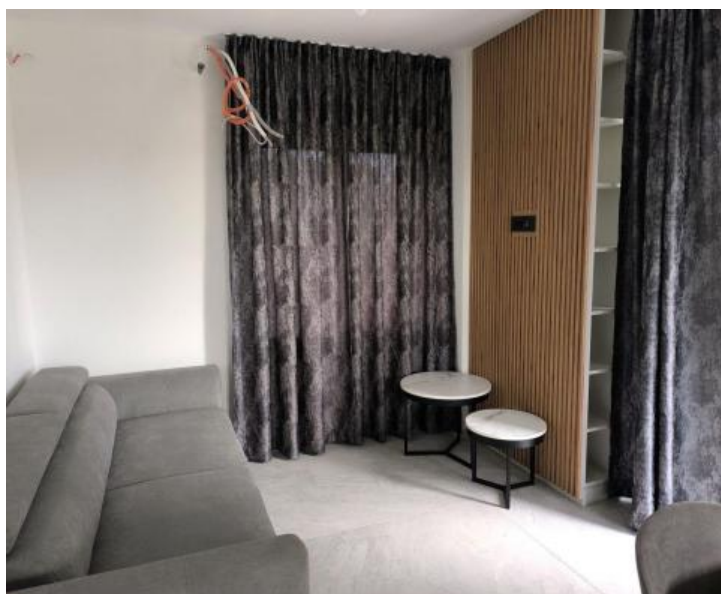
Dom

Ližnjan, Istria



Dom

Ližnjan, Istria



Dom

Ližnjan, Istria



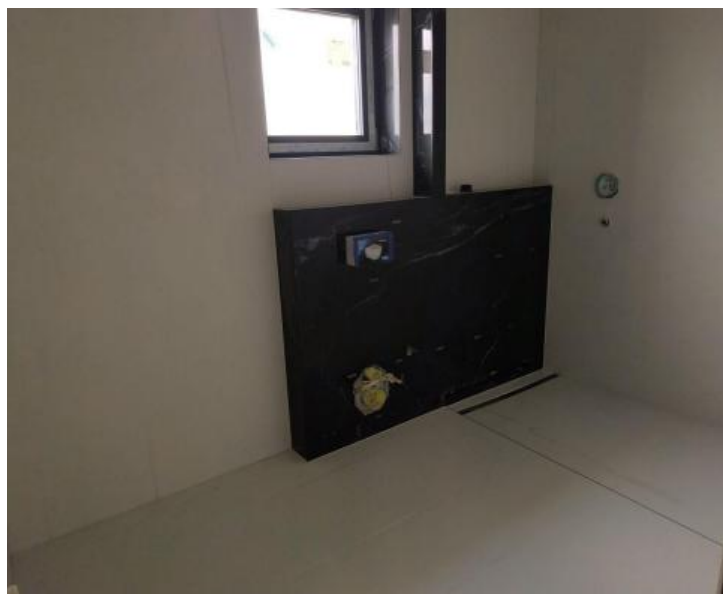
Dom

Ližnjan, Istria



Dom

Ližnjan, Istria



Dom

Ližnjan, Istria



Dom

Ližnjan, Istria

