

Mieszkanie

Valdebek, Istria



Numer referencyjny

RE-U-34577

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Valdebek

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

93 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 299 720

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Valdebek, Istria



Piękny apartament z ogrodem w doskonałej lokalizacji w Puli, dzielnicy Valdebek!

Oferujemy Państwu mieszkanie z ogródkiem w nowym projekcie!

Budynek położony jest przy spokojnej ulicy, 100 metrów od drogi głównej, bardzo blisko centrum handlowego i innych udogodnień.

PRZEDMIOT NIERUCHOMOŚCI:

Całkowita powierzchnia apartamentu wynosi 93,66 m². W jego skład wchodzi również dwa miejsca parkingowe, komórka lokatorska i ogródek.

Powierzchnia użytkowa apartamentu z tarasami wynosi: 72,37

Apartament A zawiera:

strefa wejściowa i korytarz → 9,09 m²

salon → 20,34 m²

kuchnia → 7,09 m²

pokój 1 → 13,14 m²

łazienka 1 → 4,66 m²

łazienka 2 → 5,27 m²

pokój 2 → 12,78 m²

taras zadaszony → 11,09 m²

taras zadaszony → 10,20 m²

Prace już się rozpoczęły, a przewidywany termin przeprowadzki to jesień 2025 roku!

Apartament oferujący duży komfort i przestrzeń na świeżym powietrzu, w naprawdę dobrej lokalizacji ze względu na bliskość udogodnień, a także spokój dzięki położeniu budynku.

W razie jakichkolwiek pytań jesteśmy do Państwa dyspozycji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Valdebek, Istria



Cena za m²:
3223 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3668 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Valdebek, Istria



Mieszkanie

Valdebek, Istria

