

Dom

Savudrija, Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-34563

Typ

Dom

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Savudrija, Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

600 sqm

Wielkość działki

2035 sqm

Dom

Savudrija, Umag, Istria



Nie	10
Nie	4
Price	€ 1 300 000

Dwa domy na sprzedaż w Savudrija, Umag, 200 m od morza, z widokiem na morze!

Te dwie nieruchomości o mieszanym przeznaczeniu, położone na działce budowlanej o powierzchni 2030 m², składają się łącznie z 10 apartamentów.

Pierwszy dom oferuje powierzchnię mieszkalną około 260 m².

Drugi dom posiada lokal użytkowy na parterze oraz apartament o powierzchni 90 m² na piętrze.

Dodatkowo znajduje się tam garaż o powierzchni 60 m², na którym znajduje się również niedokończony apartament o powierzchni 60 m², z możliwością dobudowania kolejnego piętra.

Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni 635 m² z dodatkowym potencjałem budowlanym, oferującym możliwość rozbudowy.

Dostępny jest projekt koncepcyjny dwóch budynków mieszkalnych, w których znajdzie się 18 apartamentów i dwa baseny.

Doskonała inwestycja pod modernizację.

Idealna lokalizacja na sensacyjny ośrodek turystyczny!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Savudrija, Umag, Istria



Cena za m²:
2167 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2167 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1918 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Savudrija, Umag, Istria



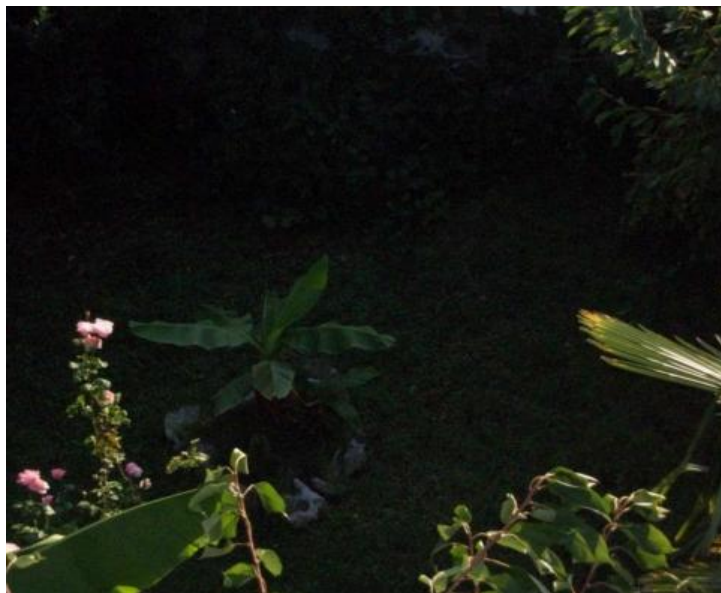
Dom

Savudrija, Umag, Istria



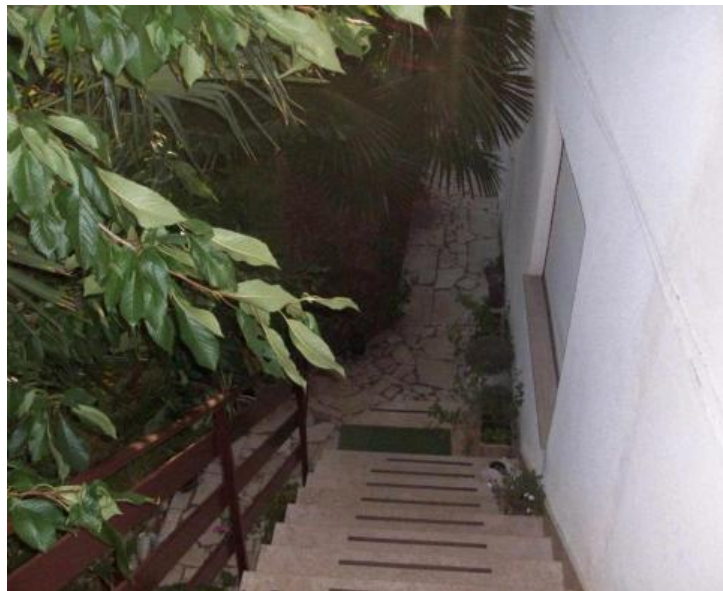
Dom

Savudrija, Umag, Istria



Dom

Savudrija, Umag, Istria



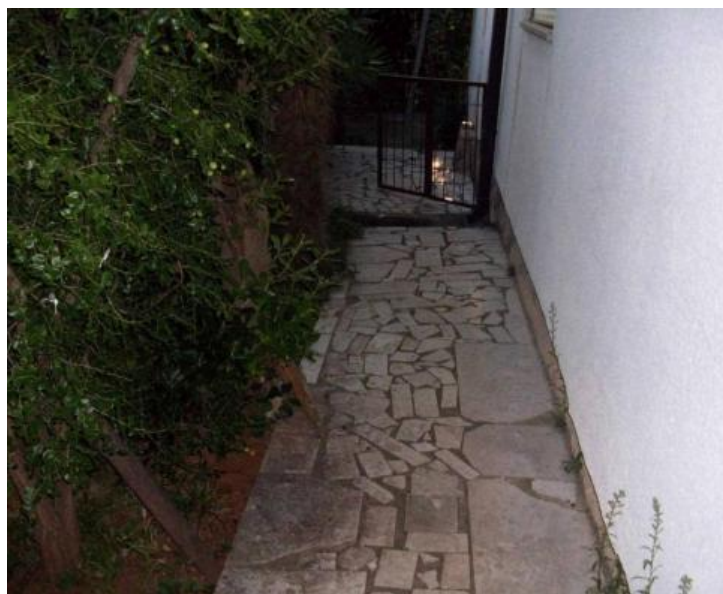
Dom

Savudrija, Umag, Istria



Dom

Savudrija, Umag, Istria



Dom

Savudrija, Umag, Istria



Dom

Savudrija, Umag, Istria

