

Willa

Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny	RE-U-34559
Typ	Willa
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Svetvinčenat
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	16000 m
Powierzchnia	190 sqm
Wielkość działki	1036 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 469 000

Ta przytulna, gotowa do zamieszkania willa o powierzchni 190 m² położona jest w dziewiczym otoczeniu przyrody w pobliżu miejscowości Svetvinčenat i oferuje idealne połączenie prywatności, wygody i funkcjonalności. To idealny wybór dla rodziny lub relaksującego wypoczynku na łonie natury.

Układ i cechy nieruchomości:

Willa o powierzchni 190 m² składa się z dwóch pięter:

- **Parter** : Przestronny, otwarty układ obejmuje przytulny salon z kominkiem, płynnie połączony z kuchnią i jadalnią, tworząc przyjazną przestrzeń do spotkań i relaksu. Na tym piętrze znajduje się również pralnia i toaleta dla gości, co zapewnia dodatkową wygodę.
- **Piętro: Na piętrze**, do którego można dostać się głównym wejściem, znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką, co zapewnia komfort i prywatność każdemu członkowi rodziny.

Udogodnienia na świeżym powietrzu:

Pięknie zagospodarowany ogród o powierzchni 1036 mkw. obejmuje zadaszoną letnią kuchnię z grillem, idealną do spożywania posiłków na świeżym powietrzu. Największą atrakcją nieruchomości jest basen, idealny na orzeźwiające chwile w miesiącach letnich. Dla większej wygody dostępna jest zewnętrzna toaleta, dzięki której można łatwo zakwaterować gości lub wspierać zajęcia na świeżym powietrzu. Na terenie znajduje się również maszynownia, zapewniająca bezproblemową konserwację nieruchomości.

Dodatkowa możliwość zakupu gruntu:

Istnieje możliwość dokupienia dodatkowych gruntów budowlanych i rolnych, na których rosną drzewa oliwne, co zwiększa potencjał rozwojowy nieruchomości lub pozwala na jej wykorzystanie w celach rolniczych.

Nieruchomość ta jest doskonałą inwestycją, nadaje się na wynajem turystyczny lub jako spokojny dom rodzinny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Cena za m²:
2468 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3527 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3325 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

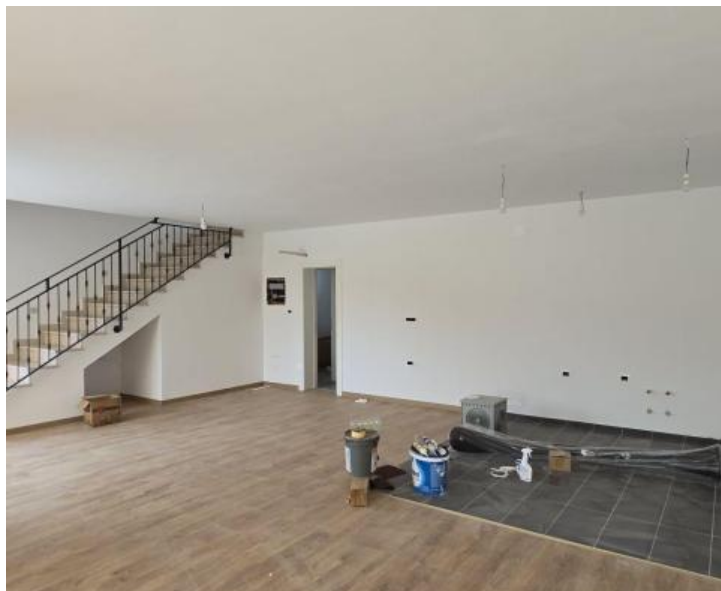
Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

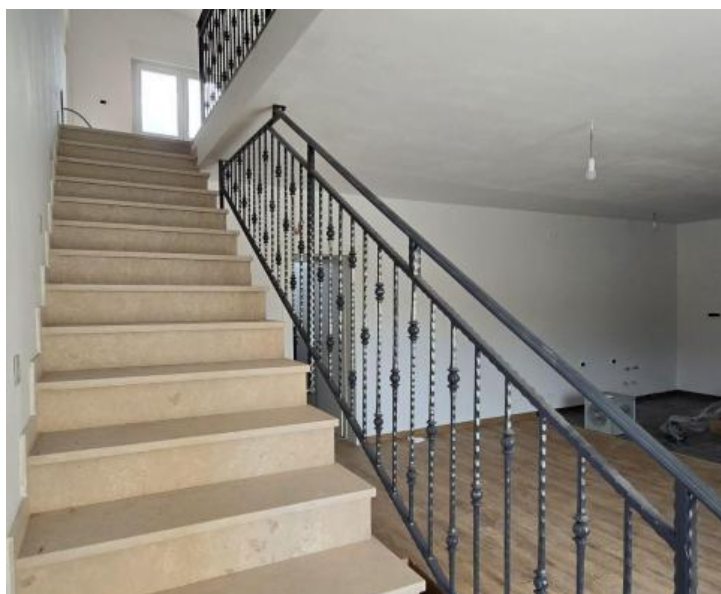
Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

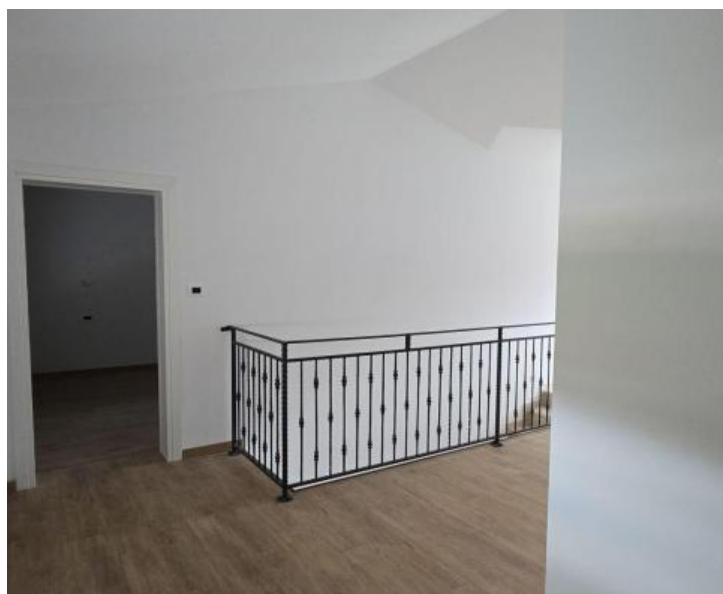
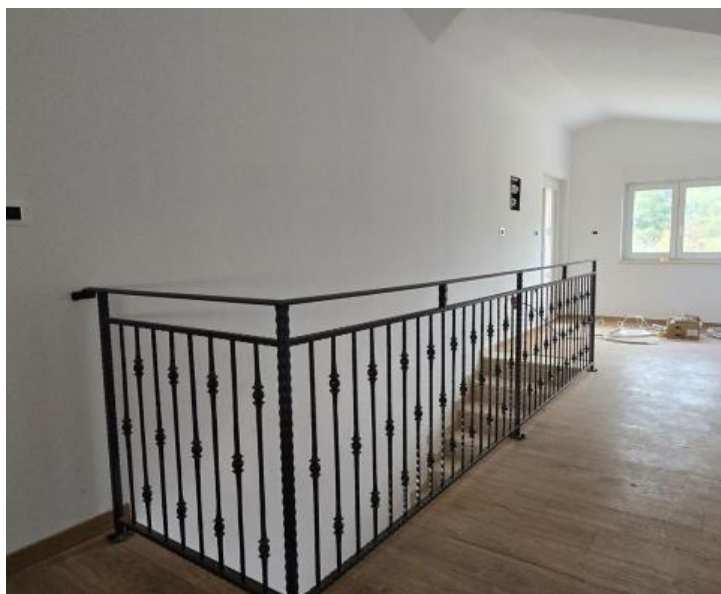
Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

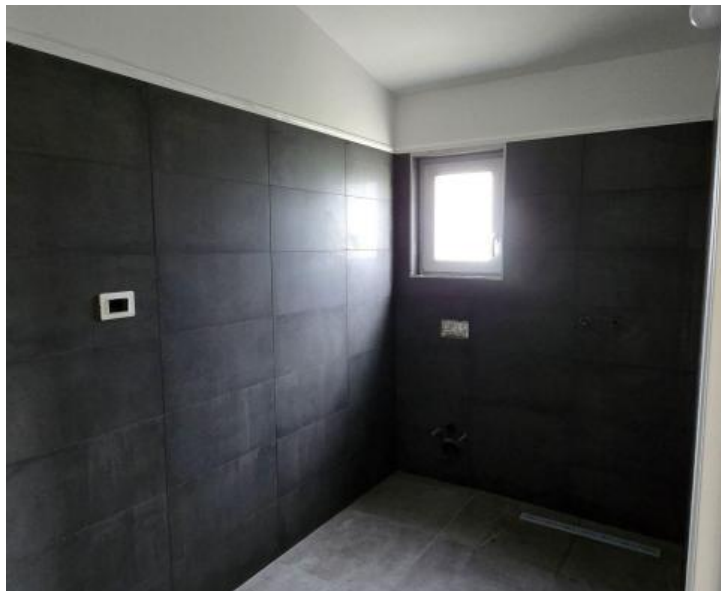
Willa

Svetvinčenat, Istria



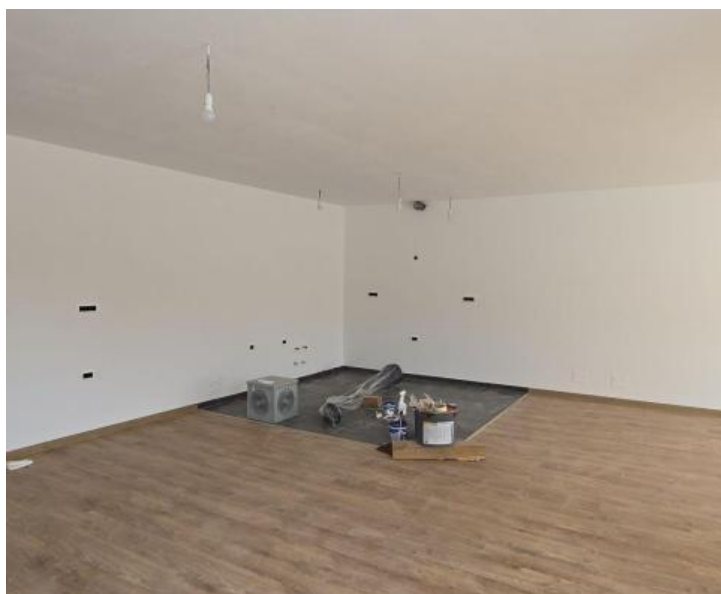
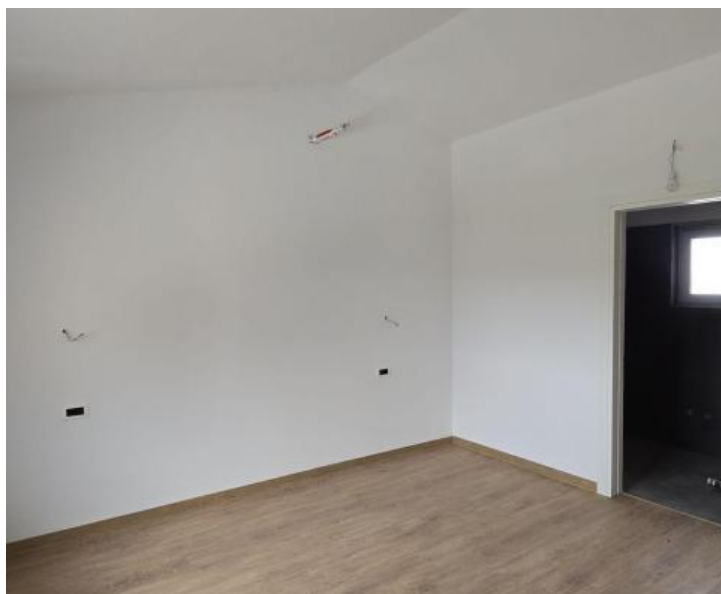
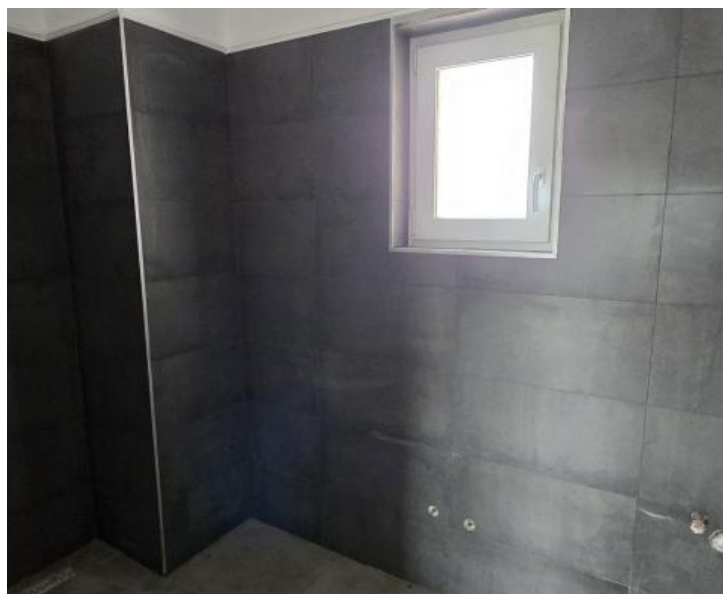
Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

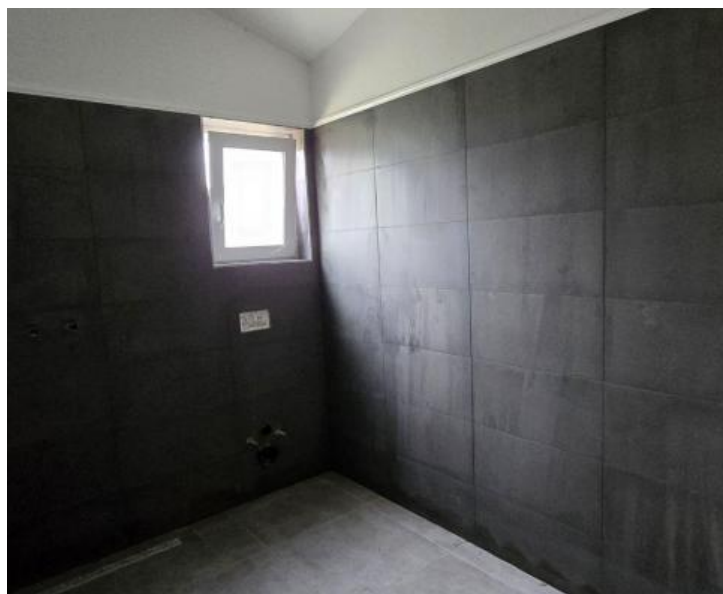
Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria

