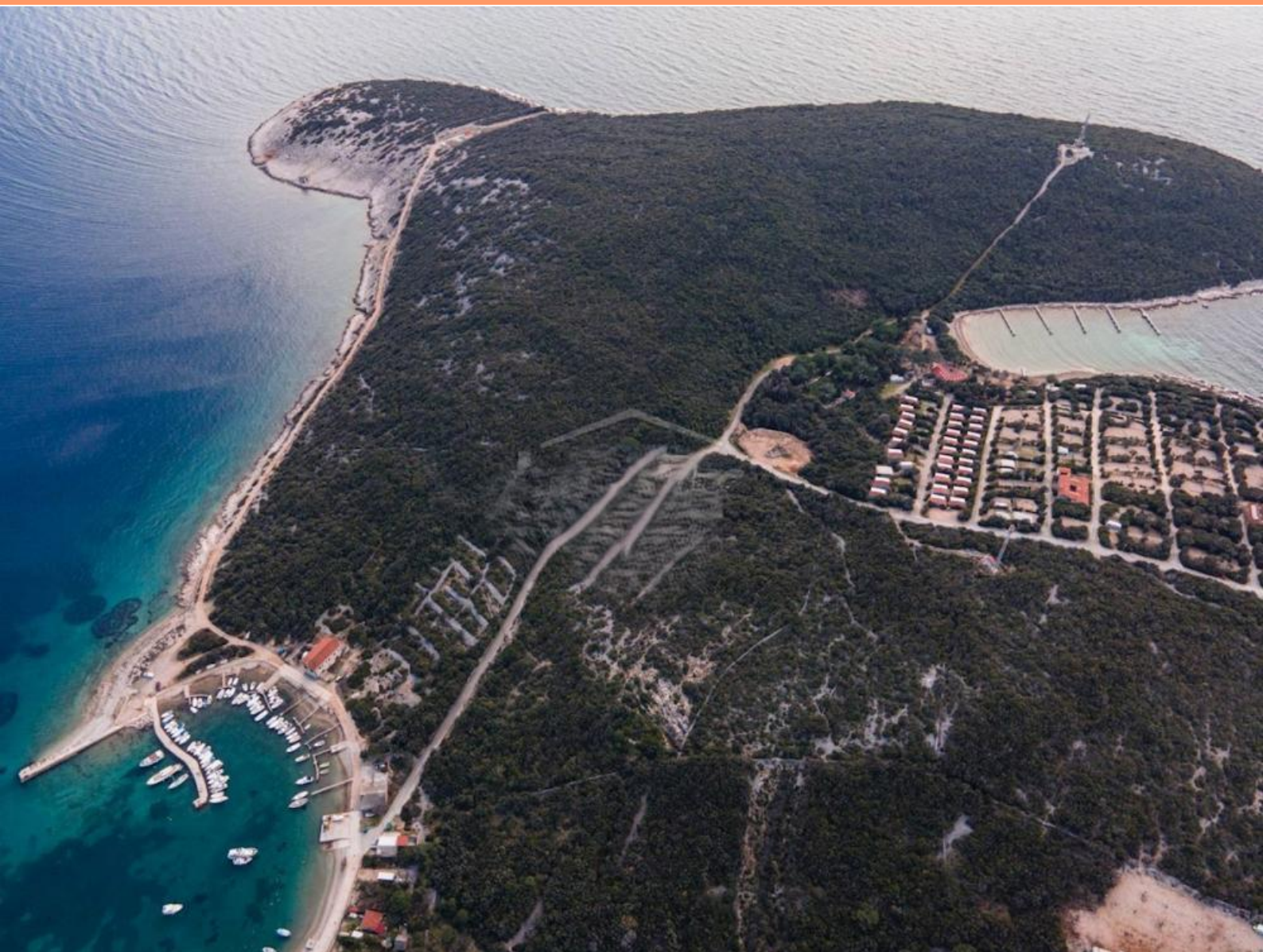


Działka

Cres, Inne wyspy



Numer referencyjny

RE-AB-MAR22

Typ

Działka

Region

Inne wyspy

Lokalizacja

Cres

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

5 m

Wielkość działki

32906 sqm

Price

Cena na prośbę

Na wyspie Cres, w miejscowości Martinšćica, oferowana jest wspaniała działka budowlana o powierzchni 32 906 m² w pierwszej linii zabudowy, która według danych dotyczących lokalizacji znajduje się w strefie gastronomiczno-turystycznej - T16.

Tereny te o przeznaczeniu gastronomiczno-turystycznym przeznaczone są pod zabudowę i budowę hoteli, w skład których wchodzi obiekty hotelowe o liczbie miejsc noclegowych do 1200 wraz z całym niezbędnym zapleczem towarzyszącym dla działalności gospodarczej, gastronomii, stref kulturalno-rozrywkowo-sportowych i zdrowotnych, zieleni ochronnej i terenów parkowych, które uzupełniają i wzbogacają podstawowe możliwości. 30% całego terenu nadają się pod zabudowę willową, stanowiącą bazę noclegową dla turystów.

W pobliżu znajduje się znany ośrodek turystyczny Mali Lošinj.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
103 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
48 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
363 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Cres, Inne wyspy

