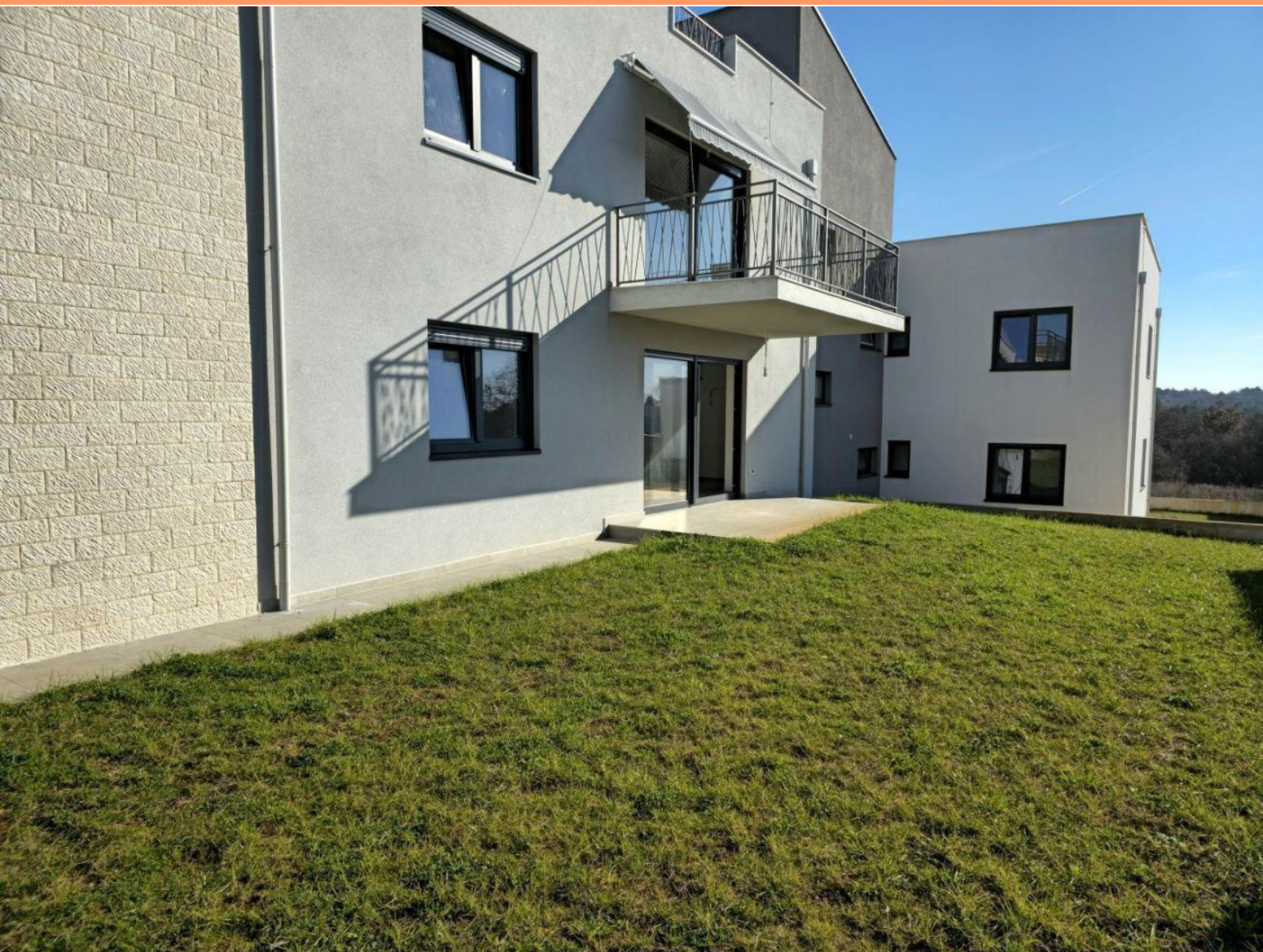


Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-34472

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

94 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Nie
Price

1
€ 350 000

Apartament w Porecu z 3 sypialniami, na pierwszym piętrze z tarasem na dachu, 1 km od morza.

Z przyjemnością prezentujemy ten przestronny, zachęcający apartament na pierwszym piętrze wysokiej jakości nowego budynku z zaledwie czterema rezydencjami. Ten apartament o powierzchni 94,7 m² oferuje przyszłym właścicielom wygodne i stylowe miejsce do korzystania przez cały rok.

Cechy apartamentu: Po wejściu wita Cię mały hol wejściowy zaprojektowany na wbudowane szafy, prowadzący do jasnego, otwartego salonu z dużymi oknami, które wpuszczają mnóstwo naturalnego światła. Ta otwarta przestrzeń wygodnie mieści duży salon, idealny do przyjmowania gości, przestronną jadalnię i częściowo oddzielną kuchnię. Wyjdź na zadaszony balkon z salonu, aby cieszyć się widokiem na otaczającą zielen.

Mały korytarz prowadzi z salonu do prywatnej części apartamentu, gdzie znajdziesz trzy wygodne sypialnie i główną łazienkę. Dodatkowo, dla dodatkowej wygody, jest łazienka dla gości. Obok wejścia do apartamentu, prywatne pomieszczenie do przechowywania zapewnia dodatkową przestrzeń na Twoje rzeczy.

Jedną z atrakcji apartamentu jest imponujący taras na dachu o powierzchni 86 m², przygotowany na jacuzzi i letnią kuchnię, tworzący idealne prywatne miejsce do relaksu lub rozrywki. Jest też dodatkowy pokój przy tarasie, idealny na dodatkowe miejsce do przechowywania.

Informacje dodatkowe:

- W pełni klimatyzowany, z ogrzewaniem podłogowym we wszystkich pomieszczeniach poza sypialniami, a także kominem umożliwiającym opalanie piecem na pelet lub drewno.
- Jasna własność, brak obciążeń finansowych, ze wszystkimi wymaganymi dokumentami.
- W cenie znajduje się wydzielone miejsce parkingowe w ogrodzie budynku.
- Obiekt mieści się w budynku, w którym znajdują się tylko cztery lokale mieszkalne, co zapewnia spokój i prywatność.

Lokalizacja: Ten apartament położony jest przy spokojnej ulicy w spokojnej okolicy i oferuje prywatność, a jednocześnie jest blisko tętniącego życiem centrum Poreča. Podstawowe udogodnienia, takie jak sklepy, restauracje i szkoły, znajdują się w odległości 2 kilometrów, a najbliższe plaże są oddalone o zaledwie 1 kilometr.

Ten apartament jest idealny do tworzenia cenionych chwil z rodziną i przyjaciółmi, łącząc przestronne, dobrze zaprojektowane pokoje z wygodą pobliskich udogodnień miejskich. Nie przegap tej wyjątkowej okazji, aby uczynić go swoim.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego

Willa

Poreč, Istria



kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3723 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



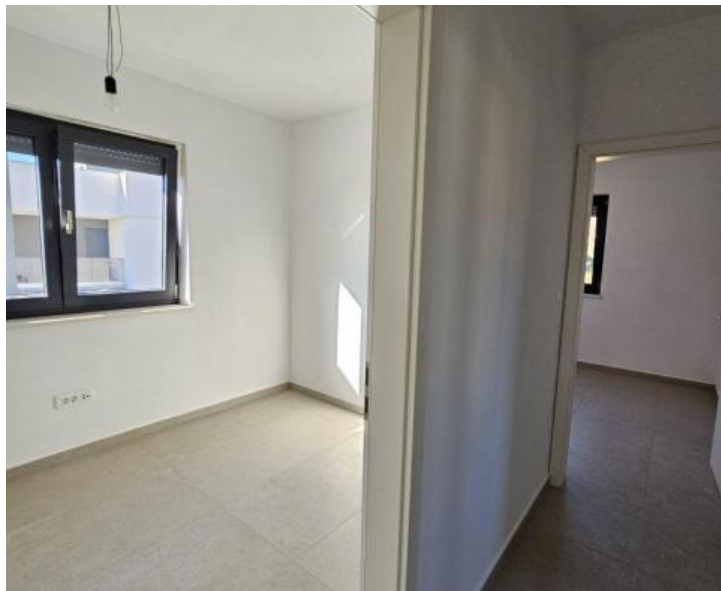
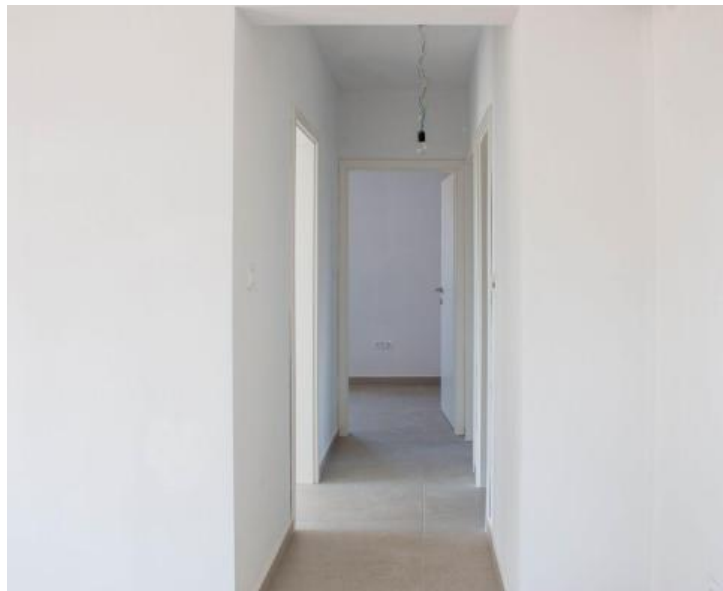
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



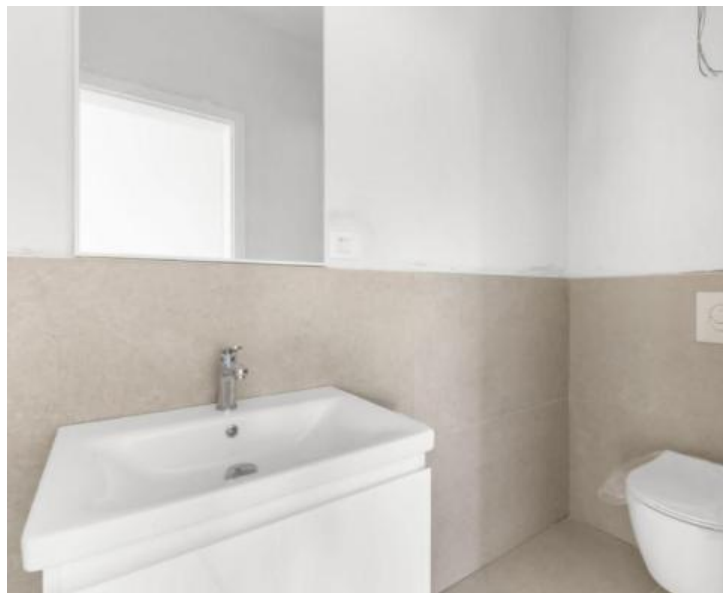
Willa

Poreč, Istria



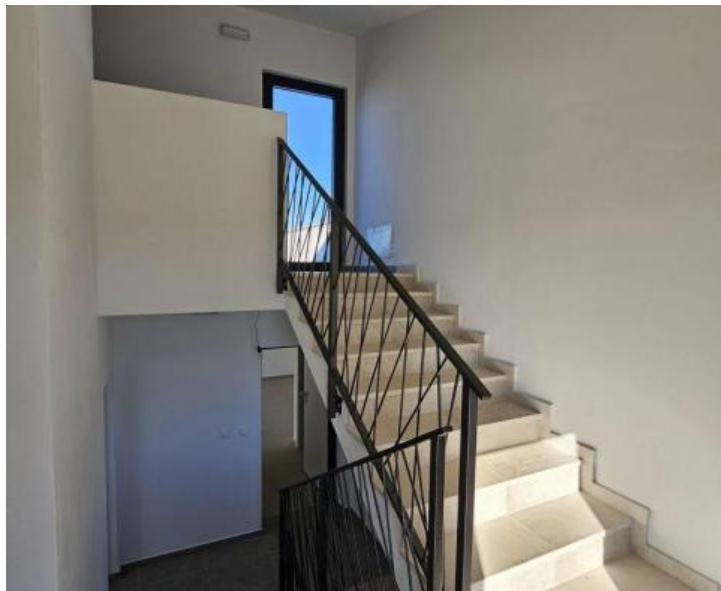
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

