

Dom

Fužine, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-34517

Typ

Dom

Region

Kvarner › Rijeka

Lokalizacija

Fužine

Front line

Nie

Dom

Fužine, Kvarner



Widok na morze	Nie
Powierzchnia	227 sqm
Wielkość działki	917 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 240 000

Dom wolnostojący z dwoma mieszkaniami, garażem i podwórkiem w centrum Fužine.

Fužine to znana destynacja turystyczna o bogatej tradycji sięgającej 1874 roku. Położone na wysokości 730 metrów Fužine cieszy się wyjątkowym kontynentalno-śródziemnomorskim klimatem. Jest dogodnie położone w pobliżu autostrady Zagrzeb-Rijeka, dzięki czemu można tam łatwo dojechać samochodem lub nawet malowniczą trasą kolejową. Dzięki temu Fužine jest idealnym miejscem na chłodne letnie noce, a jednocześnie jest wystarczająco blisko, aby odwiedzić wybrzeże. Fužine jest również znane z obfitych wód, z trzema pięknymi jeziorami — Bajer, Lepenica i Potkoš — które dodają malowniczego górskiego krajobrazu. Obszar ten jest popularny ze względu na zróżnicowaną gastronomię, oferującą coś dla każdego gustu.

Pomagamy w sprzedaży domu jednorodzinnego położonego zaledwie 100 metrów od centrum miejscowości Fužine.

Szczegóły nieruchomości:

- **Parter:** Apartament z jedną sypialnią, salonem, kuchnią, łazienką, spiżarnią, miejscem do przechowywania drewna pod schodami i pomieszczeniem z piecem o mocy 30 kW, głównym źródłem ogrzewania. Na parterze znajduje się 5 grzejników, a na piętrze 7.
- **Piętro:** Znajduje się tam apartament z dwiema sypialniami, salonem, kuchnią, łazienką, spiżarnią, dużym balkonem i schodami prowadzącymi na przestronne poddasze.
- **Remonty:** Obiekt wybudowano w 1974 roku, parter został częściowo odnowiony w 2017 roku, a w 2023 roku na piętrze zamontowano wszystkie nowe okna z tworzywa PVC.

Na zewnątrz nieruchomość obejmuje garaż połączony z magazynem na drewno, ogród obok domu i dużą łąkę. Położony w spokojnej i cichej okolicy, ten dom oferuje spokój w sercu Fužine.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1057 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2051 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1961 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

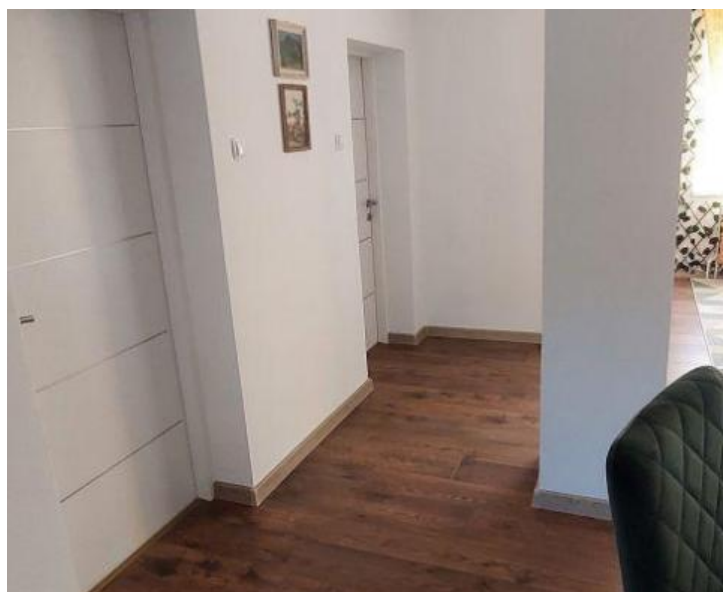
Dom

Fužine, Kvarner



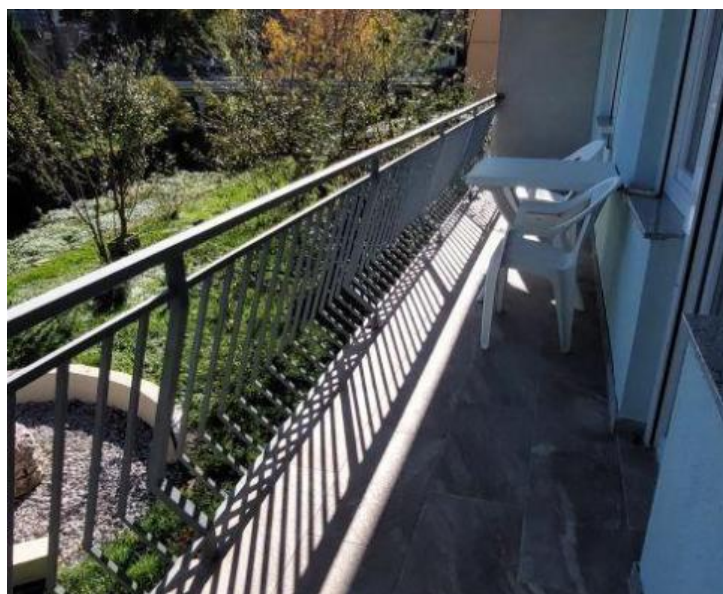
Dom

Fužine, Kvarner



Dom

Fužine, Kvarner



Dom

Fužine, Kvarner



Dom

Fužine, Kvarner



Dom

Fužine, Kvarner

