

Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-34474
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	94 sqm
Wielkość działki	160 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Poreč, Istria



Nie	3
Nie	1
Price	€ 350 000

Nowe mieszkanie na parterze w Porecu, z 3 sypialniami, zaledwie 1 km od morza.

Z wielką przyjemnością prezentujemy Państwu przestronny i niezwykle komfortowy apartament, położony na parterze nowego, prestiżowego budynku, w którym znajdują się zaledwie cztery ekskluzywne lokale mieszkalne.

Ten znakomicie zaprojektowany dom oferuje imponującą powierzchnię mieszkalną 94,70 m², co gwarantuje komfortowe i wygodne życie przez cały rok.

Opis apartamentu:

Po przekroczeniu progu, napotykamy skromny hol wejściowy, starannie zaprojektowany, aby pomieścić wbudowane szafy. To przejście prowadzi do jasnej i rozległej otwartej przestrzeni, skąpanej w naturalnym świetle, dzięki dużym szklanym oknom i pomysłowej orientacji apartamentu. Tutaj znajdziesz mnóstwo miejsca na wspaniały salon, idealny do przyjmowania rodziny i towarzyszy, a także przestronną jadalnię. Obok nich znajduje się półzamknięta kuchnia, idealna do przygotowywania posiłków z wygodą i prywatnością.

Z tej centralnej przestrzeni mieszkalnej wychodzi się na zadaszony taras, oferujący czarujący widok na zielone otoczenie naturalne i zapewniający dostęp do prywatnego ogrodu apartamentu — wspaniałej przestrzeni na świeżym powietrzu o powierzchni ponad 160 m². Ten ogród sam w sobie jest rajem, oferującym możliwość spokojnego odpoczynku i ożywionych spotkań. Jest nawet możliwość zainstalowania letniej kuchni i basenu, przekształcając tę przestrzeń w prywatny raj.

Krótki korytarz prowadzi z głównego salonu do bardziej intymnych pomieszczeń apartamentu, w których znajdują się trzy wygodne sypialnie i dobrze wyposażona łazienka. Dodatkowa łazienka gościnna dodatkowo zwiększa wygodę tego domu, czyniąc go niezwykle praktycznym do codziennego życia.

Apartament oferuje również inne zalety, w tym prywatną komórkę lokatorską, dogodnie usytuowaną przy wejściu, a także dodatkową przestrzeń do przechowywania rzeczy pod schodami budynku.

Informacje dodatkowe:

- Apartament jest w pełni klimatyzowany i posiada ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu, z wyjątkiem sypialni. Zainstalowano komin, co umożliwi przyszłą opcję pieca na pellet lub drewno.
- Prawo własności nieruchomości jest jasne, nie ma żadnych obciążeń finansowych, a cała niezbędna dokumentacja jest w porządku.
- W cenie zawarte jest wyznaczone miejsce parkingowe w ogrodzie budynku.
- Ponieważ w budynku znajdują się tylko cztery mieszkania, mieszkańcy mają zapewniony spokój i prywatność.
- Ponadto przyszli właściciele mogą skorzystać z okazji nabycia dodatkowych 1600 m² ziemi rolnej bezpośrednio przed zadaszonym tarasem, co daje rzadką szansę stworzenia prawdziwego osobistego

Mieszkanie

Poreč, Istria



azyłu o nieograniczonym potencjale.

Opis lokalizacji:

Nieruchomość jest położona w cichej uliczce, idealnej dla tych, którzy szukają samotności i spokoju. Jej lokalizacja w mniejszej osadzie w pobliżu słynnego miasta Poreč zapewnia ucieczkę od zgiełku turystów, a jednocześnie pozostaje blisko wszystkich niezbędnych udogodnień codziennego życia. Sklepy, restauracje i szkoły znajdują się w promieniu zaledwie 2 kilometrów, a morze wraz z pierwszymi zorganizowanymi plażami znajduje się zaledwie 1000 metrów od apartamentu.

To miejsce, w którym bez wątplenia stworzysz niezliczone niezapomniane chwile z rodziną i przyjaciółmi, i rozkoszujesz się komfortem, jaki zapewnia bliskość miasta, nie rezygnując ze spokoju. Nie pozwól, aby ta niezwykła okazja Ci umknęła. Dzięki przestronnym pokojom, praktyczności i idealnej lokalizacji, ta rezydencja zapewnia wszystko, co jest potrzebne do prawdziwego odosobnienia i życia najwyższej jakości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
3723 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4059 €

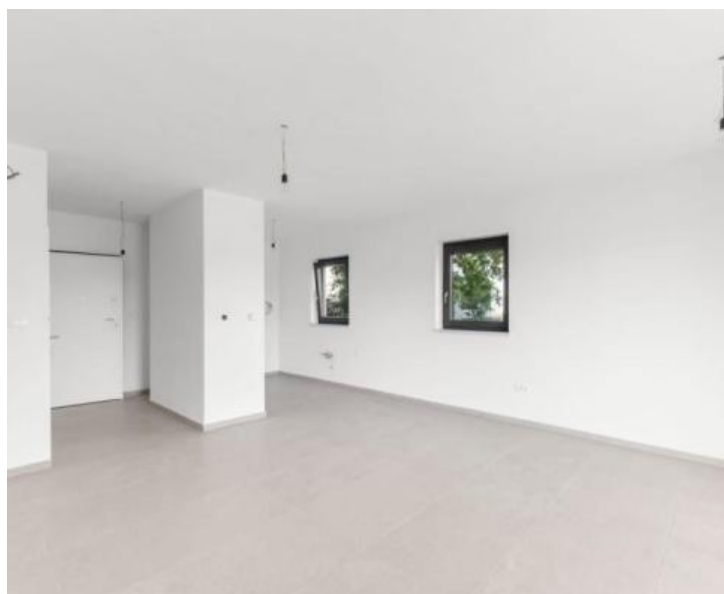
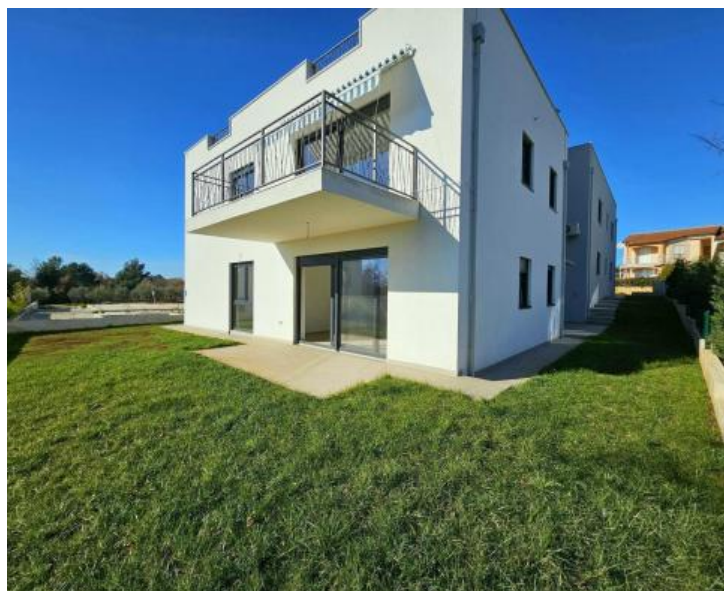
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4104 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



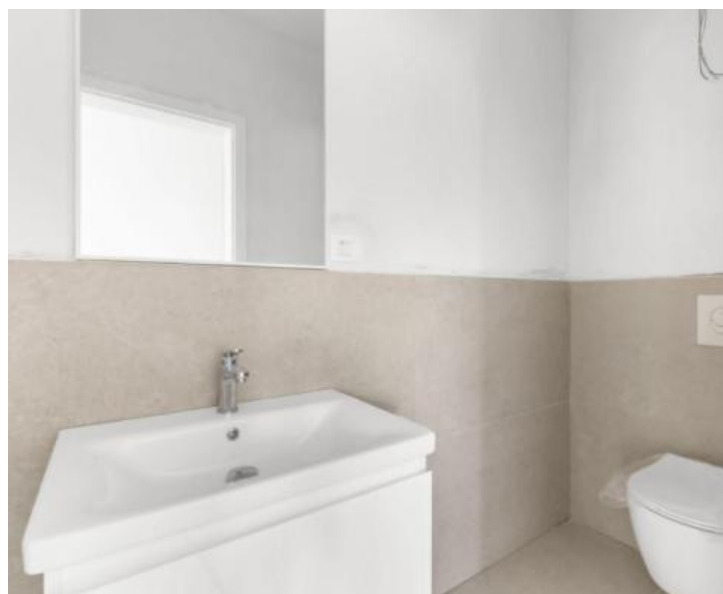
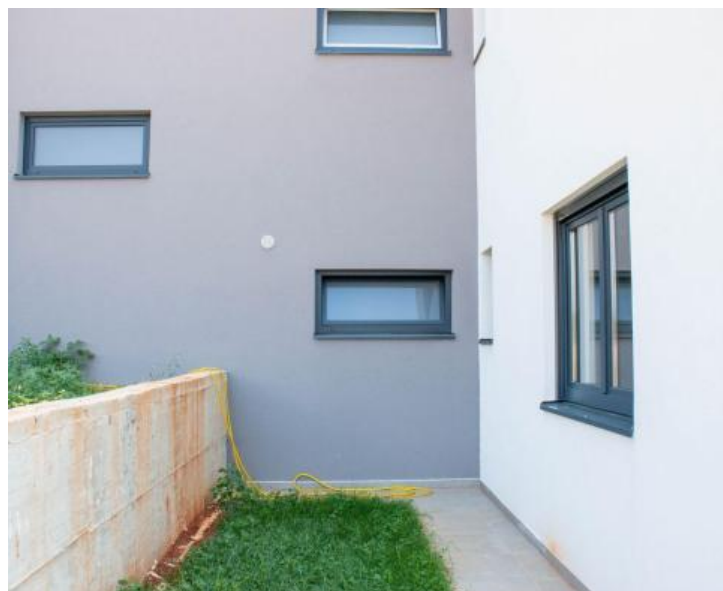
Mieszkanie

Poreč, Istria



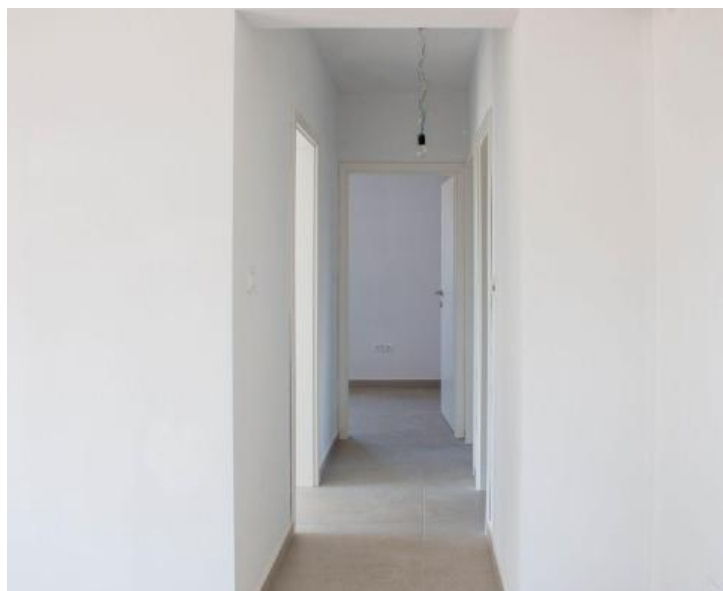
Mieszkanie

Poreč, Istria



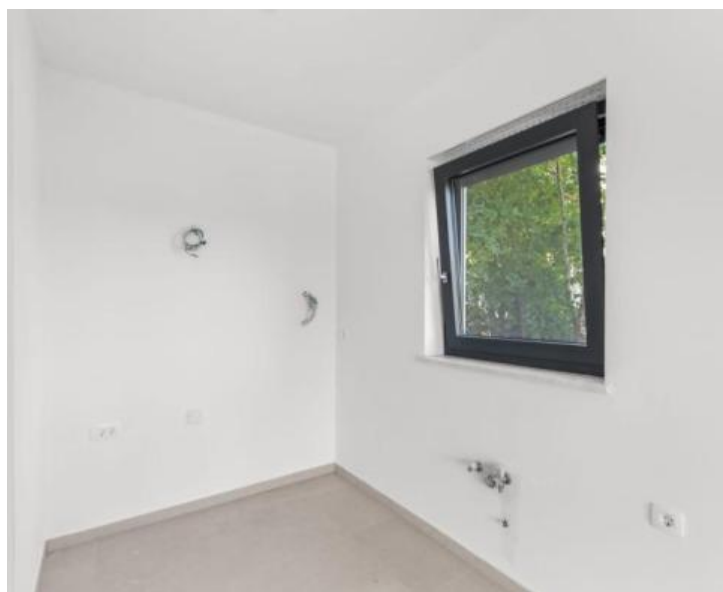
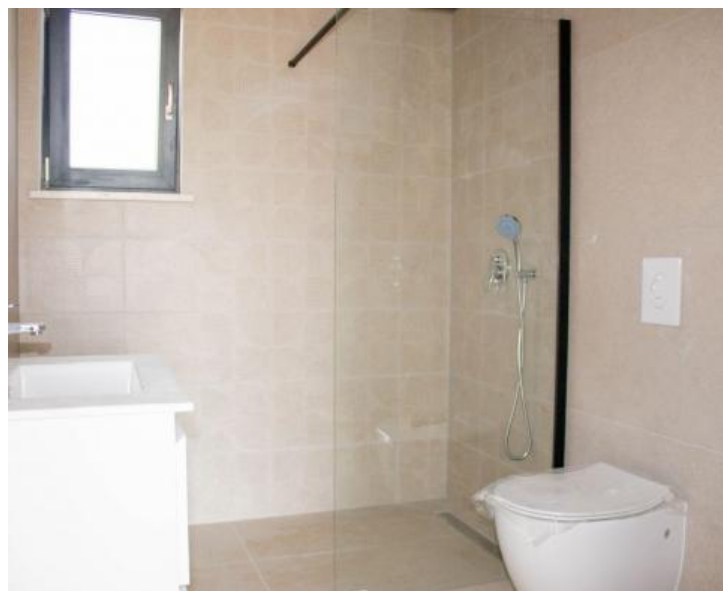
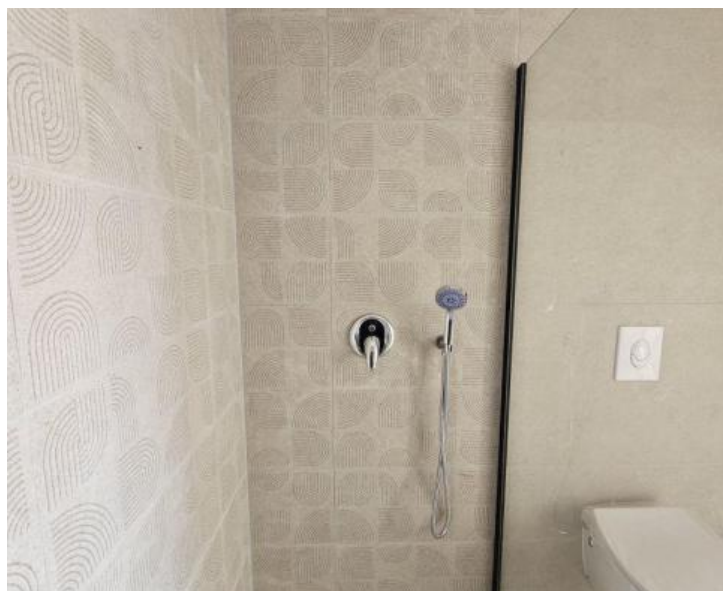
Mieszkanie

Poreč, Istria



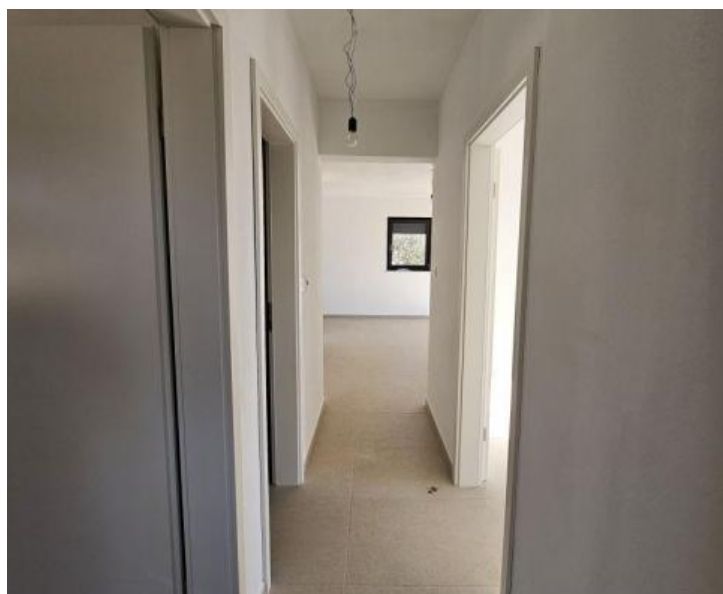
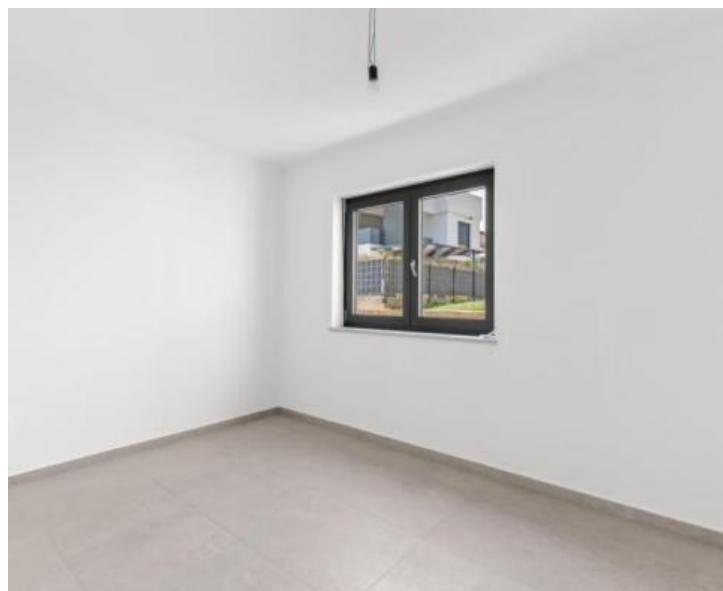
Mieszkanie

Poreč, Istria



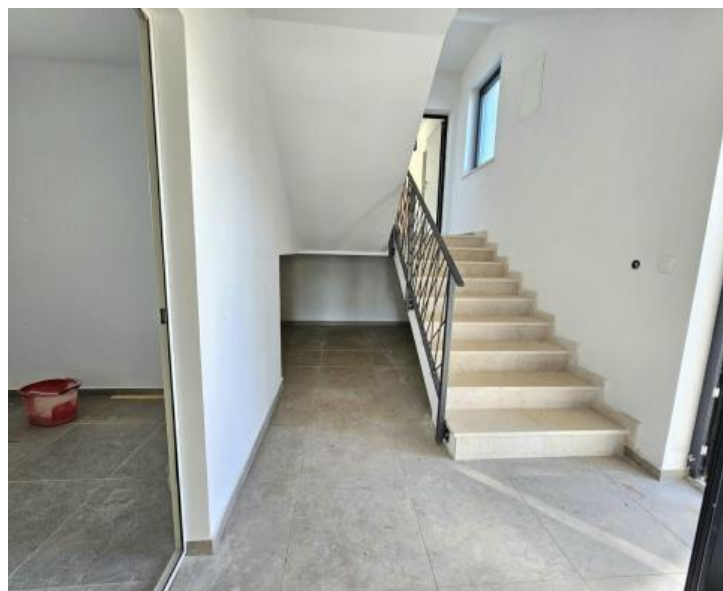
Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria

