

Mieszkanie

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-34053

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

145 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Medulin, Istria



Nie
Price

2
€ 370 000

Mieszkanie

Medulin, Istria



Duża obniżka cen!

Stara cena wynosiła 500 000 euro, nowa cena to 370 m2.

Apartament należy do nowego kompleksu z 2023-2024 roku, zaledwie 1000 metrów od morza.

Oferowany przez nas nowoczesny apartament znajduje się na pierwszym piętrze, ma powierzchnię 145 m² i dwa wyznaczone miejsca parkingowe na dziedzińcu.

Wysoka jakość wykonania i niepowtarzalny design tego apartamentu sprawiają, że jest to idealny wybór dla nabywców o wyjątkowym stylu życia.

Ten piękny i przestronny apartament składa się z przedpokoju, osobnej toalety, dwóch sypialni — każda z własną łazienką — i przestronnego salonu z kuchnią i jadalnią. Obie strony salonu zapewniają dostęp do dwóch tarasów.

Nowoczesny układ i design apartamentu, a także mnóstwo naturalnego światła i materiały najwyższej jakości, oferują luksusowe doznania mieszkalne. Każdy pokój będzie wyposażony w klimatyzację (łącznie trzy jednostki) do ogrzewania i chłodzenia, a łazienki będą wyposażone w luksusowe wyposażenie, kabiny prysznicowe i pralkę.

Doskonała lokalizacja apartamentu sprawia, że zaledwie kilka kroków dzieli go od najważniejszych udogodnień, takich jak sklepy, szkoły, przedszkola, plaże i słynna promenada Medulin. Dzięki temu apartament jest idealnym miejscem dla osób ceniących sobie komfort i wygodę.

Pozostało tylko kilka ostatnich pociągnięć pędzla.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Medulin, Istria



Cena za m²:
2552 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3668 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

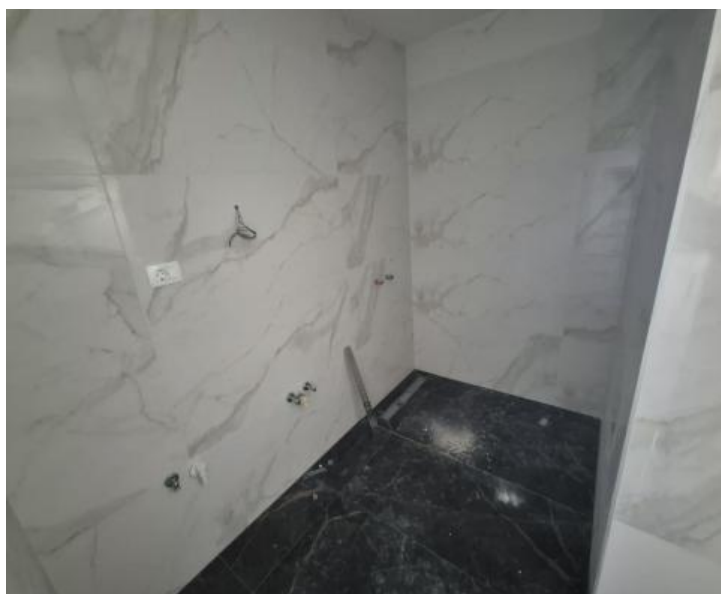
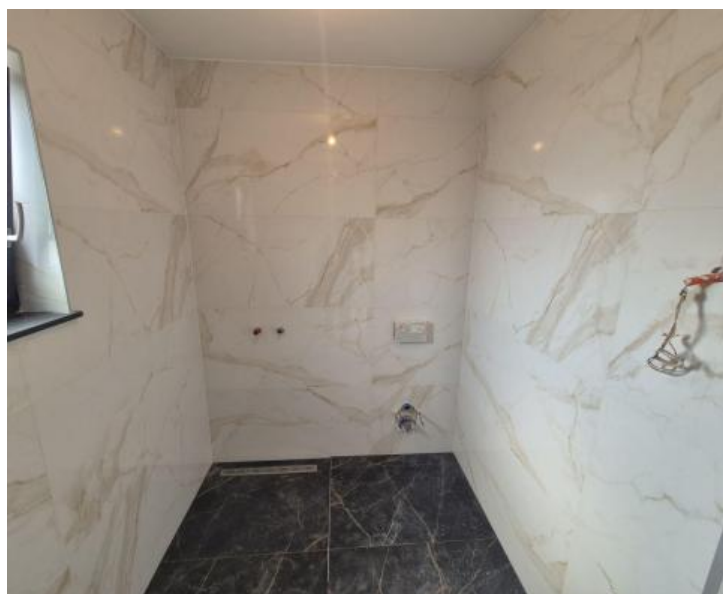
Mieszkanie

Medulin, Istria



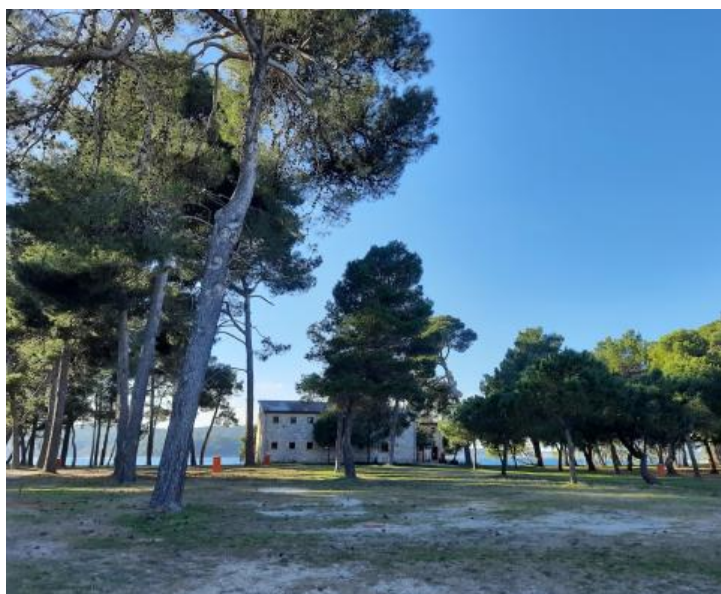
Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria

